

# Årsredovisning

## 2XH Holding AB

556763-3655

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

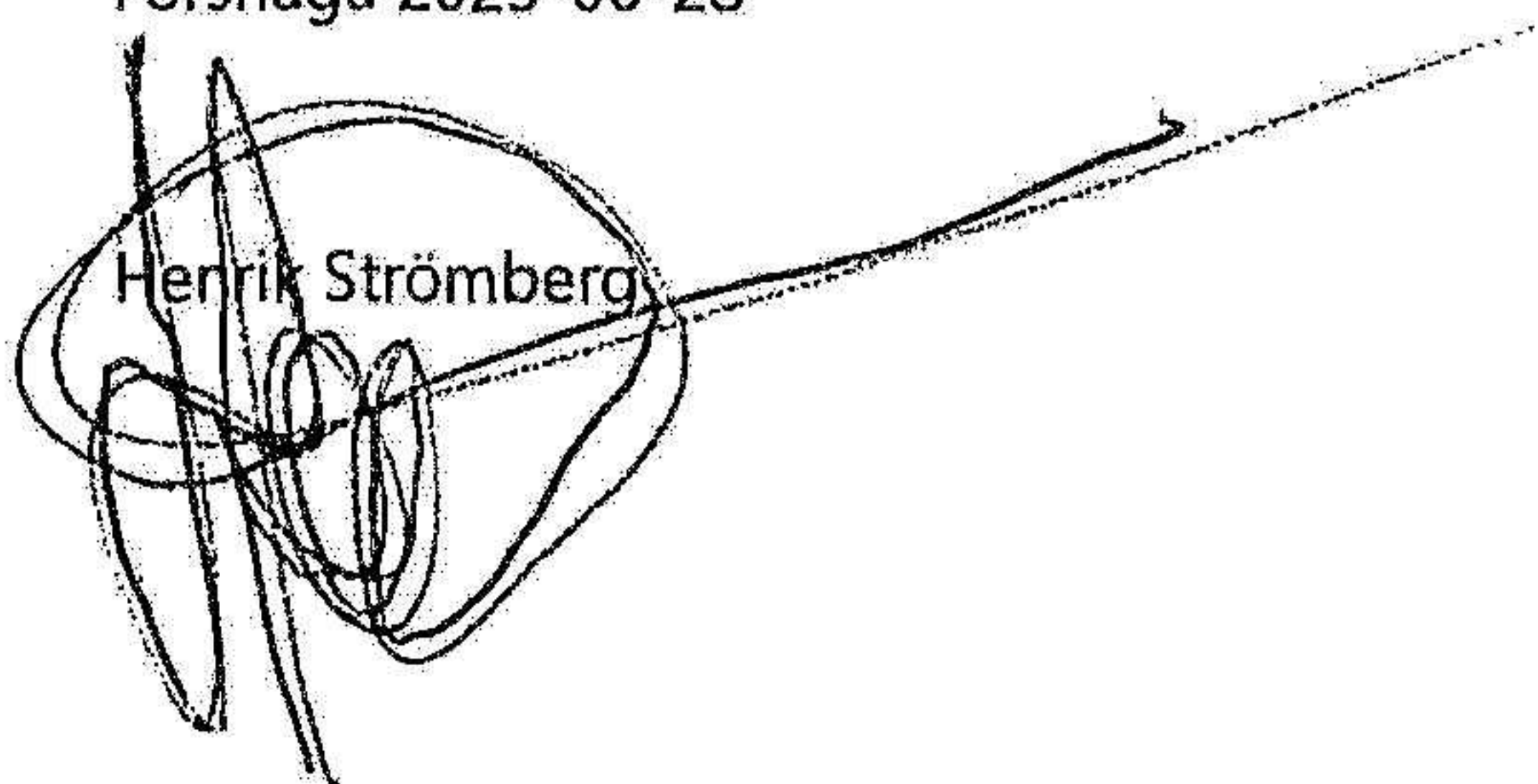
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Forshaga 2023-06-28

Henrik Strömberg



# Årsredovisning

---

*2XH Holding AB*

556763-3655

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt holdingverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Forshaga kommun, Värmlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning				115
Resultat efter finansiella poster	-261	11	146	-68
Soliditet %	49	47	46	42

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 812 790	8 824	<b>1 921 614</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		8 824	-8 824	<b>0</b>
Årets resultat			9 042	<b>9 042</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>1 821 615</b>	<b>9 042</b>	<b>1 930 657</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 821 615
Årets resultat	9 042
<i>Summa</i>	<b>1 830 657</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 830 657
<i>Summa</i>	<b>1 830 657</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8	7
Övriga rörelseintäkter	491 721	450 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>491 729</b>	<b>450 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-292 225	–
Handelsvaror	–	-24 849
Övriga externa kostnader	-273 546	-231 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 618	-140 383
Övriga rörelsekostnader	0	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-694 389</b>	<b>-396 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-202 660</b>	<b>54 385</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 275	-43 125
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-58 275</b>	<b>-43 125</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-260 935</b>	<b>11 260</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	270 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>270 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 065</b>	<b>11 260</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23	-2 436
<b>Årets resultat</b>	<b>9 042</b>	<b>8 824</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 287 262	2 402 305
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	3 975
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 600	47 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 324 862	2 453 480
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	106 000	106 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		156 000	156 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 480 862</b>	<b>2 609 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 924	2 765
Fordringar hos koncernföretag		1 073 356	803 356
Övriga fordringar		32 022	24 685
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 109 302	830 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456 236	722 962
<i>Summa kassa och bank</i>		456 236	722 962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 565 538</b>	<b>1 553 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 046 400</b>	<b>4 163 247</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 821 615	1 812 790
Årets resultat	9 042	8 824
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 830 657</i>	<i>1 821 614</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 930 657</b>	<b>1 921 614</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	45 000	45 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	46 000	46 000
<b>Summa avsättningar</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 1 968 150	2 097 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 968 150</b>	<b>2 097 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 747	700
Skatteskulder	0	12 682
Övriga skulder	8 724	3 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 122	36 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>56 593</b>	<b>53 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 046 400</b>	<b>4 163 247</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 636 340	3 636 340
Utgående anskaffningsvärden	3 636 340	3 636 340
Ingående avskrivningar	-1 234 035	-1 118 993
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-115 043	-115 042
Utgående avskrivningar	-1 349 078	-1 234 035
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 287 262</b>	<b>2 402 305</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 438	232 438
Utgående anskaffningsvärden	232 438	232 438
Ingående avskrivningar	-228 463	-212 563
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 975	-15 900
Utgående avskrivningar	-232 438	-228 463
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 975</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och bilar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	673 250	625 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	48 000
Utgående anskaffningsvärden	673 250	673 250

Ingående avskrivningar	-626 050	-616 609
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 600	-9 441
Utgående avskrivningar	-635 650	-626 050
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 600</b>	<b>47 200</b>

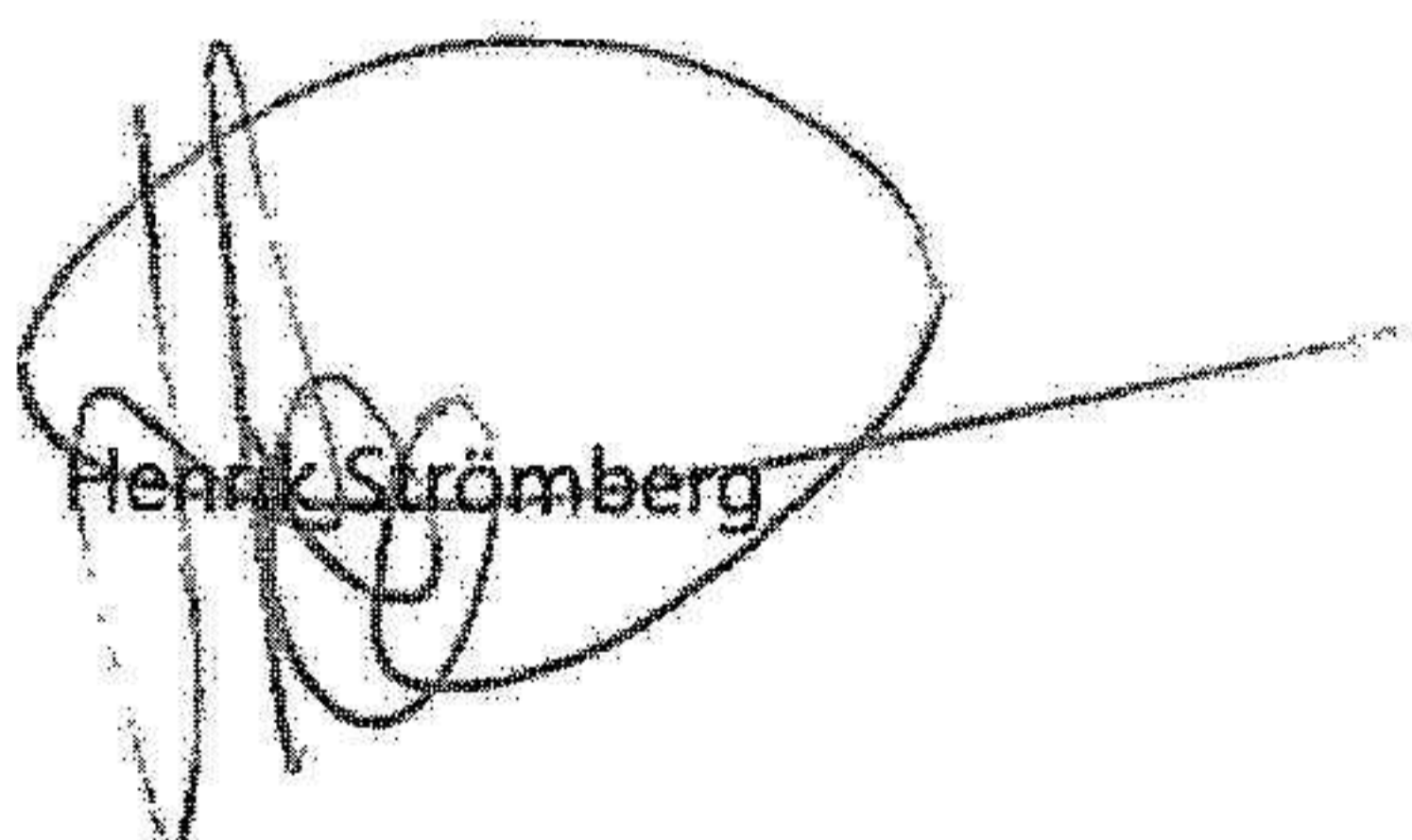
<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		106 000	106 000
Utgående anskaffningsvärden		106 000	106 000

<b>Not 7</b>	<b>Inteckningar pantsatta för lån</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar		4 730 000	4 730 000
Summa		<b>4 730 000</b>	<b>4 730 000</b>

UNDERSKRIFTER

Forshaga 20 juni 2023

  
Henrik Strömberg

28 juni 2023

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

  
Gesar Anna Karin Arlebrink  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 2XH Holding AB  
Org.nr 556763-3655

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2XH Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 2XH Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2XH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2XH Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 2XH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 28 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Anna Arlebrink  
Auktoriserad revisor