

Årsredovisning för
Ragnar Thorgren Holding AB
559128-3683

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ragnar Thorgren Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-03-06



Jim Ekstrand
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Ragnar Thorgren Holding AB

559128-3683

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	9

VB
EAB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ragnar Thorgren Holding AB, 559128-3683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar.
Ragnar Thorgren Holding AB är moderbolag till Fastighetsfokus Nr 3 AB som i sin tur äger fastigheten Kusken 10 Mölndal. Fastigheten är en kontors- och lagerbyggnad om 2400 kvadratmeter och är tillfullo uthyrd.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Res. efter finansiella poster	-98 227	-94 344	-91 084	-84 061
Balansomslutning	5 879 644	6 377 871	7 389 214	9 064 298
Soliditet %	1	1	1	1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret utöver normal verksamhet.

Viktiga förhållanden

Bolagets ägs av följande:
Benfritt AB, orgnr 556953-2939 med 57,75%
FYP Holding Göteborg AB, orgnr 559091-8586 med 13,63%
Sämsjövik AB, orgnr 556548-2907 med 10%
JASAB, orgnr 556882-2745 med 5,97%
A. Klintefelt AB, orgnr 556878-5231 med 4,99%
M Johansson Konsult AB, orgnr 559089-8580 med 3,83%
Xita AB, orgnr 559089-8580 med 3,83%

Eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	2 871	14 214
Årets resultat	1 773	-11 343
Totalt fritt eget kapital	4 644	2 871
Totalt eget kapital	54 644	52 871

12
E. U. B.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 644, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	4 644
Summa	4 644

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2026031607098

VB
C HAB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 390	-14 655
Rörelseresultat		-16 390	-14 655
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	71 562	91 175
Räntekostnader	3	-153 399	-170 864
Resultat efter finansiella poster		-98 227	-94 344
Erhållna koncernbidrag		100 000	83 000
Resultat före skatt		1 773	-11 344
Årets resultat		1 773	-11 344

2026031607099

VB
E JTB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterföretag	4	3 700 000	3 700 000
Långfristiga koncernfordringar	5	1 590 000	2 090 000
		<u>5 290 000</u>	<u>5 790 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 290 000</u>	<u>5 790 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	560 000	560 000
		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		29 644	27 871
Summa omsättningstillgångar		<u>589 644</u>	<u>587 871</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 879 644</u>	<u>6 377 871</u>

2026031607100

RB
EUB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		2 871	14 214
Årets resultat		1 773	-11 343
		<u>4 644</u>	<u>2 871</u>
Summa eget kapital		<u>54 644</u>	<u>52 871</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6,8		
Skulder till koncernföretag		2 863 937	3 152 687
Skulder till intresseföretag		1 376 450	1 494 600
Övriga långfristiga skulder		1 084 613	1 177 713
		<u>5 325 000</u>	<u>5 825 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7,8		
Skulder till koncernföretag		288 750	500 000
Skulder till intresseföretag		118 150	-
Övriga kortfristiga skulder		93 100	-
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 879 644</u>	<u>6 377 871</u>

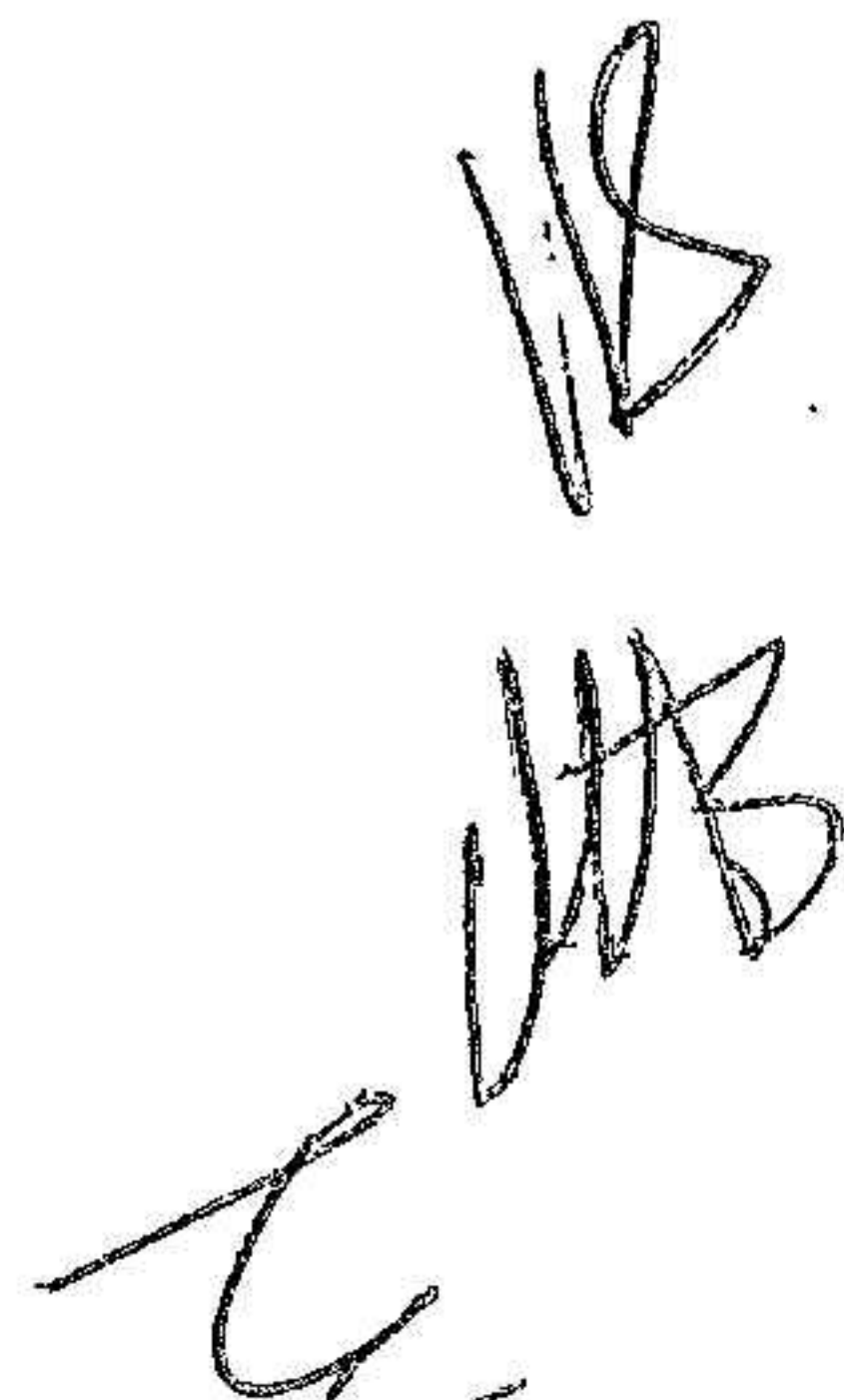
2026031607101

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-16 390	-14 655
Erhållen ränta m.m		71 562	91 175
Erlagd ränta		-153 399	-170 864
		<u>-98 227</u>	<u>-94 344</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-98 227	-94 344
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-98 227</u>	<u>-94 344</u>
Investeringsverksamheten			
Återbetalning av lån från koncernföretag		500 000	910 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>500 000</u>	<u>910 000</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		100 000	83 000
Amortering långfristiga lån		-500 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-400 000</u>	<u>-917 000</u>
Årets kassaflöde		<u>1 773</u>	<u>-101 344</u>
Likvida medel vid årets början		<u>27 871</u>	<u>129 214</u>
Likvida medel vid årets slut		29 644	27 870

2026031607102



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Övrig upplysning

Bolaget är moderbolag till Fastighetsfokus Nr 3 AB, orgnr 559117-5871, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	71 562	91 175
Summa	71 562	91 175

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-88 588	-98 674
Räntekostnader, övriga	-64 811	-72 190
Summa	-153 399	-170 864

18
te AB

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 700 000	3 700 000
Redovisat värde vid årets slut	3 700 000	3 700 000

Spec av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsfokus Nr 3 AB, 559117-5871, Gbg	500	100	3 700 000
			3 700 000

Uppgifter om eget kapital och resultat per 2025-12-31

	Eget kapital	Resultat
Fastighetsfokus Nr 3 AB, 559117-5871, Gbg	6 057 504	1 233 415

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Långfristiga fordringar vid årets början	2 090 000	3 000 000
-Reglerade fordringar	-500 000	-910 000
Redovisat värde vid årets slut	1 590 000	2 090 000
-Kortfristiga fordringar vid årets början	560 000	560 000
Redovisat värde vid årets slut	560 000	560 000
Totalt redovisat värde vid årets slut	2 150 000	2 650 000

Fordringarna avser lån till Fastighetsfokus Nr 3 AB, orgnr 559117-5871.

2026031607104

18
UAB
te

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller 2-5 år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 155 000	3 152 687
Skulder till intresseföretag	472 600	1 494 600
Övriga skulder	372 400	1 177 713
Skulder som förfaller efter 5 år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 708 937	-
Skulder till intresseföretag	903 850	-
Övriga skulder	712 213	-
SUMMA	5 325 000	5 825 000

Not 7 Kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	288 750	500 000
Skulder till intresseföretag	118 150	-
Övriga kortfristiga skulder	93 100	-
SUMMA	500 000	500 000


Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-12-31	2024-12-31
Företagets skulder om 5.825.000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 863 937	3 152 687
Skulder till intresseföretag	1 376 450	1 494 600
Övriga långfristiga skulder	1 084 613	1 177 713
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	288 750	500 000
Skulder till intresseföretag	118 150	-
Övriga långfristiga skulder	93 100	-

Underskrifter


Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-06
Göteborg 2026-03-06


Jim Ekstrand
Styrelseordförande


Henrick Schill


Mathias Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2026


Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ragnar Thorgren Holding AB
Org.nr. 559128-3683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ragnar Thorgren Holding AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ragnar Thorgren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ragnar Thorgren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ragnar Thorgren Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ragnar Thorgren Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 6 mars 2026


Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor