

# Årsredovisning

för

## Lötängen Förvaltning AB

556913-7093

Räkenskapsåret

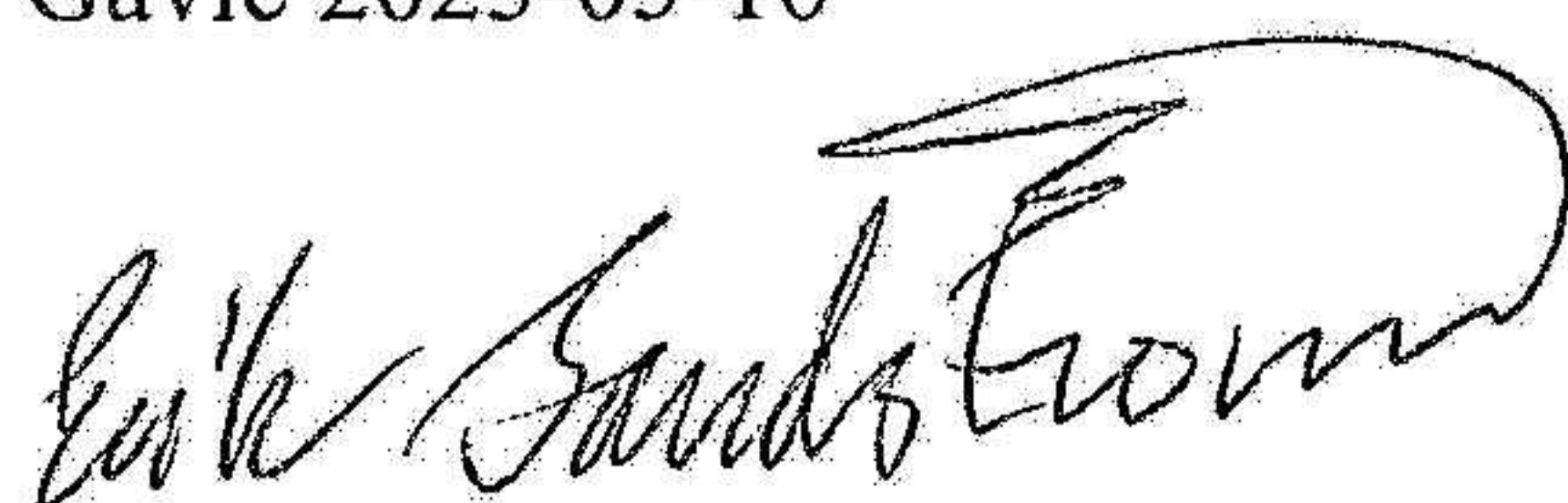
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lötängen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Styrelsen för Lötängen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Gävle.

Bolaget är helägt av Ersand Fastighet AB, org.nr. 559162-6923, med säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 715	1 098	674	361
Resultat efter finansiella poster	449	178	-67	-322
Soliditet (%)	1,7	1,5	3,7	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	201 719	-149 467	<b>102 252</b>
Balanseras i ny räkning		-149 467	149 467	<b>0</b>
Årets resultat			9 209	<b>9 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 252</b>	<b>9 209</b>	<b>111 461</b>

RS

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 251
årets vinst	9 209
	<b>61 460</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 460
	<b>61 460</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*ES*

2025051516012

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 714 656

1 098 385

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 714 656**

**1 098 385**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-901 562

-603 086

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-254 879

-248 456

**Summa rörelsekostnader**

**-1 156 441**

**-851 542**

**Rörelseresultat**

**558 215**

**246 843**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 012

-68 810

**Summa finansiella poster**

**-109 006**

**-68 810**

**Resultat efter finansiella poster**

**449 209**

**178 033**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-440 000

-327 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**-440 000**

**-327 500**

**Resultat före skatt**

**9 209**

**-149 467**

**Årets resultat**

**9 209**

**-149 467**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 136 395

5 391 274

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 136 395**

**5 391 274**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 136 395**

**5 391 274**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 151

3 107

Fordringar hos koncernföretag

34 458

801 958

Övriga fordringar

1 814

3 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 265

6 149

**Summa kortfristiga fordringar**

**67 688**

**814 487**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 190 380

484 183

**Summa kassa och bank**

**1 190 380**

**484 183**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 258 068**

**1 298 670**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 394 463**

**6 689 944**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 251

201 718

Årets resultat

9 209

-149 467

**Summa fritt eget kapital**

**61 460**

**52 251**

**Summa eget kapital**

**111 460**

**102 251**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 940 000

5 940 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 940 000**

**5 940 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 479

45 492

Skulder till koncernföretag

13 656

395 710

Övriga skulder

202 339

168 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 529

38 122

**Summa kortfristiga skulder**

**343 003**

**647 693**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 394 463**

**6 689 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 207 679	6 899 396
Inköp		308 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 207 679</b>	<b>7 207 679</b>
Ingående avskrivningar	-1 816 405	-1 567 949
Årets avskrivningar	-254 879	-248 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 071 284</b>	<b>-1 816 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 136 395</b>	<b>5 391 274</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

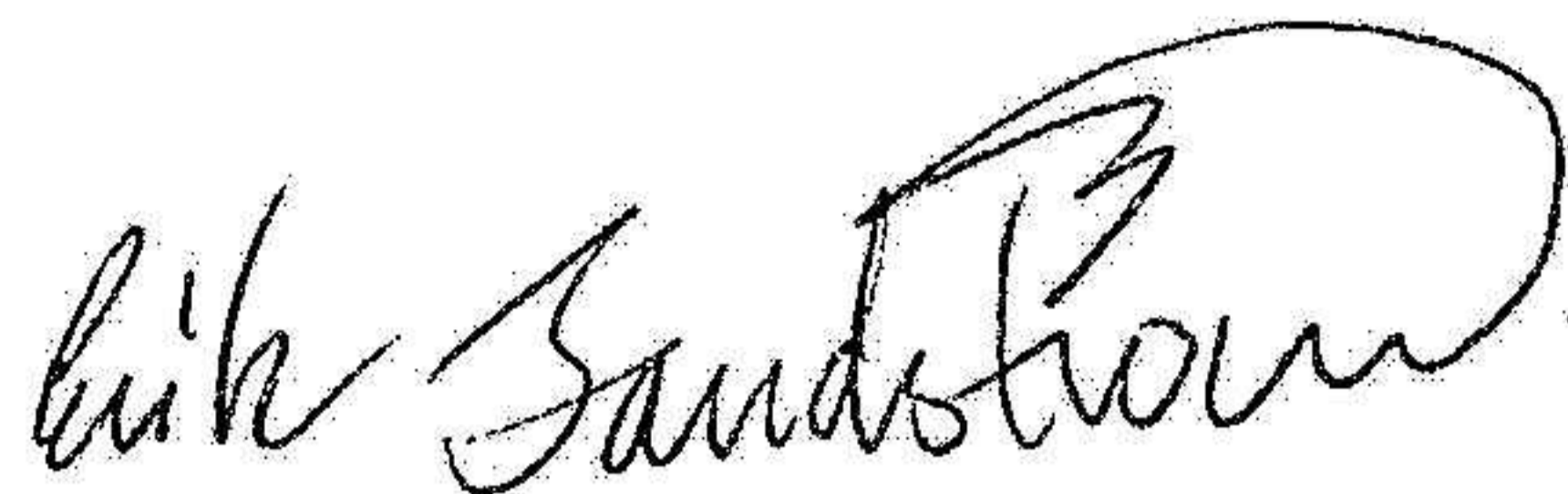
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 940 000	5 940 000
	<b>5 940 000</b>	<b>5 940 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

EB

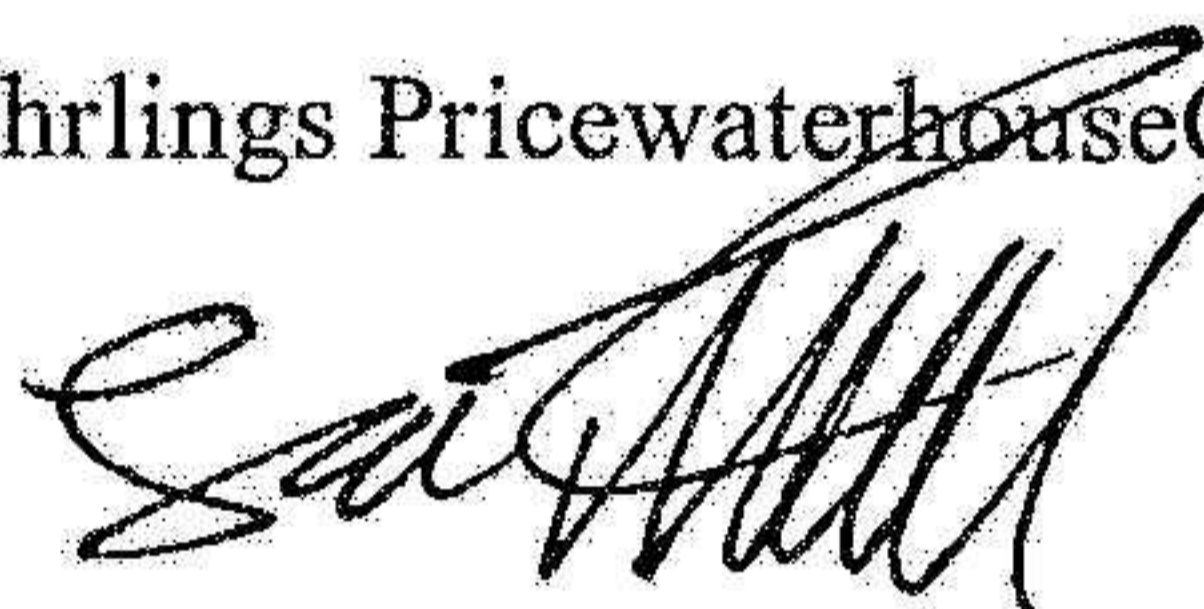
Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

2023051516017

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lötängen Förvaltning AB, org.nr 556913-7093

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lötängen Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lötängen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lötängen Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lötängen Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 10 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor