

Årsredovisning för
Bostad Kattsvansen i Södertälje AB

559332-7215

Räkenskapsåret

2021-08-31 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Thomasson
Verkställande direktör

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostad Kattsvansen i Södertälje AB, 559332-7215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje kommun registrerades år 2021. Bolaget skall bedriva uthyrning, förvaltning samt utveckling och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade den 1 december 2021 fastigheterna Lampan 5 och Lampan 9 i Södertälje.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	282 750
Resultat efter finansiella poster	-396 987
Soliditet %	27,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Erhållna aktieägartillskott	1 860 000	
Årets resultat		-396 987
Belopp vid årets utgång	1 860 000	-396 987

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-08-31 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 860 000
Årets resultat	-396 987
Summa	1 463 013

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-08-31 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 463 013
Summa	1 463 013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		282 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		282 750
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-491 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 384
Summa rörelsekostnader		-527 117
Rörelseresultat		-244 367
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 620
Summa finansiella poster		-152 620
Resultat efter finansiella poster		-396 987
Resultat före skatt		-396 987
Årets resultat		-396 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	4 282 194
Summa materiella anläggningstillgångar		4 282 194
Summa anläggningstillgångar		4 282 194
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 169 817
Summa kassa och bank		1 169 817
Summa omsättningstillgångar		1 169 817
SUMMA TILLGÅNGAR		5 452 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		1 860 000
Årets resultat		-396 987
Summa fritt eget kapital		1 463 013
Summa eget kapital		1 488 013
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		17 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 250
Summa kortfristiga skulder		63 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 452 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-08-31 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 317 578
Utgående anskaffningsvärden	4 317 578
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-35 384
Utgående avskrivningar	-35 384
Redovisat värde	4 282 194

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-08-31 - 2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 900 000
Summa ställda säkerheter	3 900 000

Underskrifter

Södertälje

Kent Thomasson 2023-07-14
Kent Thomasson Datum
Verkställande direktör

Tony Strömberg 2023-07-14
Tony Strömberg Datum
Styrelseledamot

Anders Hasselblatt 2023-07-14
Anders Hasselblatt Datum
Styrelseledamot

Jane Hodson 2023-07-14
Jane Hodson Datum
Styrelseledamot

Yvonne Strömberg
Thomasson 2023-07-14
Yvonne Strömberg Datum
Thomasson
Styrelseledamot

Amanda Strömberg 2023-07-14
Amanda Strömberg Datum
Styrelseledamot