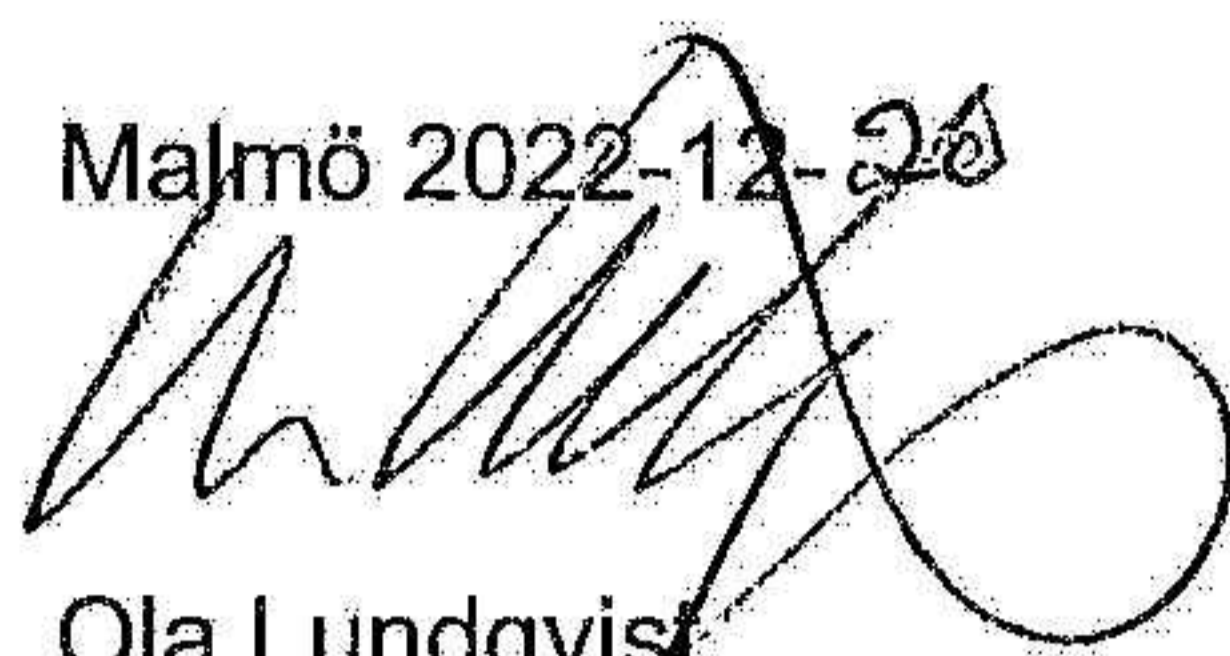


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karl Victor i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-12-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Malmö 2022-12-20



Ola Lundqvist

Styrelsen för

# Karl Victor i Sverige AB

Org nr 559253-1973

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	21



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäklari samt konsultuppdrag inom fastighetssektorn. Det geografiska området är i huvudsak Skåne.

Verksamheten inom fastighetsmäklari inriktar sig på förmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter och kommersiella fastigheter.

Även försäljnings- och konsultuppdrag avseende större projekt från större bygg- och fastighetsbolag utförs. Dessa projekt består både av villabyggnation och av byggnation i lägenhets/bostadsrättsform.

Verksamhet bedrivs från 20 kontor placerade i Malmö, Limhamn, Staffanstorps, Lund, Lomma, Bjärred, Trelleborg, Helsingborg, Landskrona, Höör, Simrishamn, Ystad, Kristianstad, Höllviken samt Hässleholm. Under kommande verksamhetsår kommer man att öppna kontor i Eslöv.

Koncernen är också komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB, org nr 969769-2284.

#### Moderföretag

Karl Victor i Sverige AB äger och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

Belopp SEK	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	307 088 016	298 189 185	42 255 242
Resultat efter finansiella poster	139 969 552	145 470 457	19 459 617
Balansomslutning	360 839 740	317 844 570	255 347 151
Soliditet (%)	54	46	45
Medeltalet anställda	157	136	136

Definitioner av nyckeltal, se noter.

#### Moderföretag

Belopp SEK	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 827 476	28 000 000	19 000 000
Balansomslutning	104 716 506	84 000 000	76 000 000
Soliditet (%)	91	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat aktierna i dotterbolagen Fastighetsbolaget Karl Victor i Malmö AB, Karl Victor Home AB och Malmö Fastighetsrådgivning AB från dotterbolaget Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB.

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Minoritet- intresse
<i>Koncernen</i>			
Belopp vid årets ingång	200 000	145 965 974	365 249
Årets resultat		129 656 711	105 918
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Omräkningsdifferenser obeskattade reserver		396 800	
Övriga omräkningsdifferenser i eget kapital		182 378	
Förändring skuld till övriga delägare i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB		685 033	
Egna uttag övriga delägare i kommanditbolag		-92 854 724	
Förändring av kortfristig fordran till Kommanditbolag		31 644 278	
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning		-20 000 000	-200 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>195 676 450</b>	<b>271 167</b>

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	200 000	83 800 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-20 000 000
Årets resultat		30 816 313
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>94 616 313</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 94 616 313, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	94 616 313
<b>Summa</b>	<b>94 616 313</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	307 088 016	298 189 185
Övriga rörelseintäkter		4 176 623	3 951 112
		<u>311 264 639</u>	<u>302 140 297</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-91 390 114	-82 849 873
Personalkostnader	5	-76 938 199	-72 994 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-2 945 526	-2 690 622
<b>Rörelseresultat</b>		<u>139 990 800</u>	<u>143 605 676</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	733	-2 564
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	775 723	2 000 578
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-797 704	-133 233
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>139 969 552</u>	<u>145 470 457</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>139 969 552</u>	<u>145 470 457</u>
Skatt på årets resultat	11	-10 206 923	-13 076 267
<b>Årets resultat</b>		<u>129 762 629</u>	<u>132 394 190</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		37 497 020	46 784 912
Innehav utan bestämmande inflytande		92 265 609	85 609 278

2022122102482

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	7 059 673	7 219 817
Nedlagda utgifter på annans fastighet	13	3 736 382	3 234 952
Inventarier, verktyg och installationer	14	6 550 707	7 568 711
		<u>17 346 762</u>	<u>18 023 480</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	13 026 956	13 026 223
		<u>13 026 956</u>	<u>13 026 223</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>30 373 718</u>	<u>31 049 703</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 819 410	27 773 418
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 460 828	40 816 550
Övriga fordringar		3 586 762	10 555 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	5 641 182	4 567 599
		<u>107 508 182</u>	<u>83 712 779</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	19	23 633 152	29 786 490
		<u>23 633 152</u>	<u>29 786 490</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 750 437	92 058 364
Redovisningsmedel		80 574 251	81 237 234
		<u>199 324 688</u>	<u>173 295 598</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>330 466 022</u>	<u>286 794 867</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>360 839 740</u>	<u>317 844 570</u>



2022122102483

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		195 676 450	145 965 974
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		195 876 450	146 165 974
Innehav utan bestämmande inflytande		271 167	365 249
Summa eget kapital		196 147 617	146 531 223
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	22	11 854 270	10 614 400
		11 854 270	10 614 400
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	7 140 000	7 140 000
		7 140 000	7 140 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till delägare i Komanditbolag		14 550 450	15 235 483
Leverantörsskulder		13 131 808	11 448 362
Klientmedelsskuld		80 574 251	81 237 234
Skatteskulder		5 964 884	10 031 950
Övriga kortfristiga skulder		16 928 962	18 562 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	14 547 498	17 043 743
		145 697 853	153 558 947
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>360 839 740</b>	<b>317 844 570</b>

✓

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		139 969 552	145 470 457
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 464 187	2 697 185
		<u>142 433 739</u>	<u>148 167 642</u>
Betald inkomstskatt		-12 637 319	-5 508 113
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>129 796 420</b>	<b>142 659 529</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		7 848 875	-8 515 324
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 446 012	19 862 445
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>135 199 283</b>	<b>154 006 650</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 268 807	-5 682 587
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 268 807</b>	<b>-5 682 587</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 000 000	-20 000 000
Egna uttag KB delägare		-92 854 724	-81 945 232
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-200 000	-90 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-113 054 724</b>	<b>-102 035 232</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>19 875 752</b>	<b>46 288 831</b>
Likvida medel vid årets början		<u>203 082 088</u>	<u>156 793 257</u>
Likvida medel vid årets slut		<b>222 957 840</b>	<b>203 082 088</b>

✓

2022122102485

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-117 134	0
<b>Rörelseresultat</b>		-117 134	0
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	30 800 000	28 000 000
Ränteutgifter och liknande resultatposter	9	775 723	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-631 113	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		30 827 476	28 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		30 827 476	28 000 000
Skatt på årets resultat	11	-11 163	0
<b>Årets resultat</b>		30 816 313	28 000 000

✓

2022122102486

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	57 725 000	57 025 000
Fordringar hos koncernföretag	16	0	6 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	13 000 000	13 000 000
		<u>70 725 000</u>	<u>76 025 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>70 725 000</u>	<u>76 025 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga placeringar</i>		23 633 152	0
<i>Kassa och bank</i>		10 358 354	7 975 000
		<u>33 991 506</u>	<u>7 975 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>104 716 506</u>	<u>84 000 000</u>

2022122102487

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	20	63 800 000	55 800 000
Årets resultat		30 816 313	28 000 000
		<u>94 616 313</u>	<u>83 800 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>94 816 313</u>	<u>84 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		9 889 030	0
Aktuell skatteskuld		11 163	0
		<u>9 900 193</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>104 716 506</u>	<u>84 000 000</u>

W

2022122102488

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		30 827 476	28 000 000
		<u>30 827 476</u>	<u>28 000 000</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>30 827 476</b>	<b>28 000 000</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>30 827 476</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-700 000	-25 000
Lån till koncernbolag		6 000 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>5 300 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lån från koncernbolag		9 889 030	0
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-20 000 000	-20 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 110 970</b>	<b>-20 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>26 016 506</b>	<b>7 975 000</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>7 975 000</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>33 991 506</b>	<b>7 975 000</b>

2022122102489

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

#### **Bolagets säte**

Bolaget Karl Victor i Sverige AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Malmö, Skåne län.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Goodwill	5	

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

✓

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-50	
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	20	
-Inventarier, verktyg och installationer	5	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

✓

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Koncern</b>		
Mäklararvode	283 378 976	281 535 183
Hysesintäkter	501 954	664 225
Övriga tjänster och ersättningar	23 207 086	15 989 777
	<u>307 088 016</u>	<u>298 189 185</u>

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>RR Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	580 271	336 741
Andra uppdrag	212 225	270 918
Summa	<u>792 496</u>	<u>607 659</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>RR Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	0	0
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 4 Operationell leasing**

**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Koncern</b>		
Hyra	10 970 775	9 635 123
Övriga leasinggifter	781 081	1 004 169
Totala leasingkostnader	<u>11 751 856</u>	<u>10 639 292</u>

**Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

	2021-07-01- 2022-06-30	Varav män	2020-07-01- 2021-06-30	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	0	0	0	0
Totalt moderföretaget	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	157	64	136	81
Totalt dotterföretag	<u>157</u>	<u>64</u>	<u>136</u>	<u>81</u>
<b>Koncernen totalt</b>	<u>157</u>	<u>64</u>	<u>136</u>	<u>81</u>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa	0	0
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	0	0
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	1 242 000	1 145 819
Övriga anställda	49 820 435	49 663 173
Summa	51 062 435	50 808 992
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	18 113 223	18 127 300
	1 872 800	1 764 227
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 242 000	1 145 819
Övriga anställda	49 820 435	49 663 173
Summa	51 062 435	50 808 992
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	18 113 223	18 127 300
	1 872 800	1 764 227

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0 ) företagets ledning avseende 2 (2) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 (fg år 0 ) företagets ledning avseende 2 (2) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	0	14 831
Byggnader och mark	160 144	160 144
Nedlagda kostnader på annans fastighet	215 060	349 701
Inventarier, verktyg och installationer	2 570 322	2 165 946
	2 945 526	2 690 622

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Utdelning	30 800 000	28 000 000
	<b>30 800 000</b>	<b>28 000 000</b>

2022122102495

**Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Nedskrivningar	0	-2 564
Återförda nedskrivningar	733	0
Summa	733	-2 564

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Koncern</b>		
Utdelning kortfristiga placeringar	157 250	91 970
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	618 473	1 908 608
	775 723	2 000 578
<b>Moderföretag</b>		
Utdelning kortfristiga placeringar	157 250	0
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	618 473	0
	775 723	0

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-797 704	-133 233
	-797 704	-133 233
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-631 113	0
	-631 113	0

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-8 570 253	-10 765 067
Uppskjuten skatt	-1 636 670	-2 311 200
	-10 206 923	-13 076 267
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	11 163	0
	11 163	0

**Not 12 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 340 825	8 340 825
Vid årets slut	8 340 825	8 340 825
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 121 008	-960 864
-Årets avskrivning	-160 144	-160 144
Vid årets slut	-1 281 152	-1 121 008
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 059 673</b>	<b>7 219 817</b>
Taxeringsvärde byggnader:	5 012 000	5 012 000

Taxeringsvärde mark:	2 952 000	2 952 000
Vid årets slut	7 964 000	7 964 000
I ovanstående belopp ingår		
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	7 059 673	7 219 817
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	11 500 000	11 500 000

### Not 13 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 584 653	0
-Nyanskaffningar	716 490	3 584 653
-Vid årets slut	4 301 143	3 584 653
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-349 701	0
-Årets avskrivning	-215 060	-349 701
-Vid årets slut	-564 761	-349 701
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 736 382</b>	<b>3 234 952</b>

### Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	26 108 239	24 010 305
-Nyanskaffningar	1 552 318	2 097 934
-Vid årets slut	27 660 557	26 108 239
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-18 539 528	-16 373 582
-Årets avskrivning	-2 570 322	-2 165 946
-Vid årets slut	-21 109 850	-18 539 528
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 550 707</b>	<b>7 568 711</b>

### Not 15 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	57 025 000	57 000 000
-Förvärv	700 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 725 000</b>	<b>57 025 000</b>

#### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ågarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.



Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-06-30 Redovisat värde	2021-06-30 Redovisat värde
Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB 559328-0687, Malmö		100	25 000	25 000
Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB, 556467-3068, Malmö		100	57 000 000	57 000 000
Fastighetsbolaget Karl Victor i Malmö AB, 556975-5258, Malmö		100	50 000	0
Karl Victor Home AB, 559040-8851, Malmö		100	50 000	0
Malmö Fastighetsrådgivning AB, 556858-6720, Malmö		80	600 000	0
			<b>57 725 000</b>	<b>57 025 000</b>

### Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Moderföretag</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000 000	6 000 000
-Reglerade fordringar	-6 000 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Koncern</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 397 501	14 397 501
-Vid årets slut	14 397 501	14 397 501
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 371 278	-1 368 714
-Under året återförda nedskrivningar	733	0
-Årets nedskrivningar	0	-2 564
-Vid årets slut	-1 370 545	-1 371 278
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 026 956</b>	<b>13 026 223</b>
<b>Moderföretag</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 000 000	13 000 000
Vid årets slut	13 000 000	13 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i gemensamt styrda företag

Gemensamt styrda företag / org nr, säte	Justerat EK /Årets resultat	Andelar / antal i % i)	2022-06-30 Redovisat värde	2021-06-30 Redovisat värde
<b>Direkt ägda</b>				
Bjurfors Sverige AB 556868-2503, Stockholm	6 160 220 2 673 599	25 000 50%	13 000 000	13 000 000
			<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Indirekt ägda</b>				
Sunim AB, 556607-3887 Stockholm	52 466	500 50%	26 223	28 787
			<b>26 223</b>	<b>28 787</b>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyror	2 525 391	2 021 219
Förutbetalda kostnader	1 724 277	1 622 141
Upplupna intäkter	1 391 514	924 239
	<u>5 641 182</u>	<u>4 567 599</u>

### Not 19 Kortfristiga placeringar

#### *Finansiella instrument*

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Tillgångar</i>		
Noterade aktier och andelar	9 889 019	6 884 577
Räntefonder	13 744 133	22 901 913
	<u>23 633 152</u>	<u>29 786 490</u>

Marknadsvärde 24 439 768 34 038 758

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Tillgångar</i>		
Noterade aktier och andelar	9 889 019	0
Räntefonder	13 744 133	0
	<u>23 633 152</u>	<u>0</u>

Marknadsvärde 24 439 768 0

### Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 94 616 313, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	94 616 313
<b>Summa</b>	<b>94 616 313</b>

### Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2022-06-30	2021-06-30
antal aktier	2 000	2 000
kvotvärde	100	100

### Not 22 Avsättningar för övriga skatter

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Koncern</b>		
Avsättning för övriga skatter	11 854 270	10 614 400
	<u>11 854 270</u>	<u>10 614 400</u>

### Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	7 140 000	7 140 000
	<u>7 140 000</u>	<u>7 140 000</u>

### Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Koncernen</b>		
Personalrelaterade kostnader	12 877 506	15 439 902
Övriga upplupna kostnader	1 669 992	1 603 841
	<u>14 547 498</u>	<u>17 043 743</u>

### Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 637 000	3 637 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>3 637 000</u>	<u>3 637 000</u>

#### Eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	2 000 000	2 000 000
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	4 000 000	4 000 000
Komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB	76 417 257	64 414 759

### Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stigande räntor i kombination med en hög inflation medför en märkbar avmattning på marknaden.

### Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<b>Koncern</b>		
Avskrivningar	2 945 526	2 690 622
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-733	2 564
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-480 606	3 999
	<u>2 464 187</u>	<u>2 697 185</u>
<b>Likvida medel</b>		
Kortfristiga placeringar	23 633 152	29 786 490
Kassa och bank	118 750 437	92 058 364
Redovisningsmedel	80 574 251	81 237 234
	<u>222 957 840</u>	<u>203 082 088</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Likvida medel</i>		
Kortfristiga placeringar	23 633 152	0
Kassa och bank	10 358 354	7 975 000
	<u>33 991 506</u>	<u>7 975 000</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Malmö

  
Ola Lundqvist

2022-12-20

  
Caisa Lundqvist

2022-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022



Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karl Victor i Sverige AB  
Org.nr. 559253-1973

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Karl Victor i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



# RR REVISION AB

2022122102503

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# RR REVISION AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karl Victor i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 20 december 2022

Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor

Kopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: