

Årsredovisning

för

Fastighets AB Varla 8:30

556870-0305

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Fredric Ryott, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Fastighets AB Varla 8:30 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Varla 8:30s verksamhet består i förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	474	483	449	255
Resultat efter finansiella poster	115	325	188	90
Soliditet (%)	6	12	10	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 918	258 097	327 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-270 000		-270 000
Balanseras i ny räkning		258 097	-258 097	0
Årets resultat			91 572	91 572
Belopp vid årets utgång	50 000	7 015	91 572	148 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 016
årets vinst	91 572
	98 588
disponeras så att i ny räkning överföres	98 588
	98 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		474 172	482 837
Övriga rörelseintäkter		0	990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 172	483 827
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 064	-56 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 606	-38 606
Summa rörelsekostnader		-314 670	-94 769
Rörelseresultat		159 502	389 058
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 183	-63 849
Summa finansiella poster		-44 177	-63 849
Resultat efter finansiella poster		115 325	325 209
Resultat före skatt		115 325	325 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 753	-67 112
Årets resultat		91 572	258 097

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 581 744	1 620 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	711 130	711 130
Summa materiella anläggningstillgångar		2 292 874	2 331 480
Summa anläggningstillgångar		2 292 874	2 331 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 728	4 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 863	34 870
Summa kortfristiga fordringar		29 591	39 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 584	267 247
Summa kassa och bank		266 584	267 247
Summa omsättningstillgångar		296 175	306 309
SUMMA TILLGÅNGAR		2 589 049	2 637 789

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 016	18 919
Årets resultat		91 572	258 097
Summa fritt eget kapital		98 588	277 016
Summa eget kapital		148 588	327 016
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 119 100
Skulder till koncernföretag		2 145 740	0
Summa långfristiga skulder		2 145 740	2 119 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 400
Leverantörsskulder		266 138	8 192
Skatteskulder		18 075	39 215
Övriga skulder		0	26 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 508	37 371
Summa kortfristiga skulder		294 721	191 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 589 049	2 637 789

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susanne Thorin, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 721 466	1 721 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721 466	1 721 466
Ingående avskrivningar	-101 116	-62 510
Årets avskrivningar	-38 606	-38 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 722	-101 116
Utgående redovisat värde	1 581 744	1 620 350

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 130	711 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 130	711 130
Utgående redovisat värde	711 130	711 130

Kungsbacka 2023-06-26

Carl-Fredric Ryott

Carl-Fredric Ryott