

Årsredovisning
för
**STRANDVAKTENS
FASTIGHETFÖRVALTNING AB**

559328-3269

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stiglert, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för STRANDVAKTENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och köpte i oktober fastigheten Strandvakten 10. I denna fastighet har bolaget under räkenskapsåret bedrivit B & B verksamhet med både nationella och internationella gäster.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	737	944	843	608
Resultat efter finansiella poster	198	100	72	168
Soliditet (%)	9,3	6,0	4,4	3,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	152 228	51 191	228 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 191	-51 191	0
Årets resultat			118 915	118 915
Belopp vid årets utgång	25 000	203 419	118 915	347 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 419
årets vinst	118 915
	322 334
disponeras så att i ny räkning överföres	322 334
	322 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		737 435	944 399
Övriga rörelseintäkter		181 531	166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		918 966	944 565
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 847	-425 189
Personalkostnader	2	-91 655	-108 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 667	-66 670
Summa rörelsekostnader		-535 169	-600 679
Rörelseresultat		383 797	343 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 677	-243 517
Summa finansiella poster		-185 520	-243 504
Resultat efter finansiella poster		198 277	100 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		2 067	-390
Summa bokslutsdispositioner		-47 933	-30 390
Resultat före skatt		150 344	69 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 429	-18 801
Årets resultat		118 915	51 191

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 358 562	4 417 429
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 600	23 400
Summa materiella anläggningstillgångar		4 374 162	4 440 829
Summa anläggningstillgångar		4 374 162	4 440 829
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		921	44 429
Övriga fordringar		5 578	13 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 650	24 120
Summa kortfristiga fordringar		240 149	81 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 808	260 182
Summa kassa och bank		156 808	260 182
Summa omsättningstillgångar		396 957	342 056
SUMMA TILLGÅNGAR		4 771 119	4 782 885

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 419	152 228
Årets resultat		118 915	51 191
Summa fritt eget kapital		322 334	203 419
Summa eget kapital		347 334	228 419
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		122 000	72 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 223	4 290
Summa obeskattade reserver		124 223	76 290
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 771 241	3 854 585
Summa långfristiga skulder		3 771 241	3 854 585
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	83 344	83 344
Leverantörsskulder		19 135	16 408
Skatteskulder		0	16 346
Övriga skulder		348 603	402 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 239	105 213
Summa kortfristiga skulder		528 321	623 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 771 119	4 782 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: År

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 588 192	4 588 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 588 192	4 588 192
Ingående avskrivningar	-170 763	-111 893
Årets avskrivningar	-58 867	-58 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 630	-170 763
Utgående redovisat värde	4 358 562	4 417 429

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-15 600	-7 800
Årets avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 400	-15 600
Utgående redovisat värde	15 600	23 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 437 865	3 521 209
	3 437 865	3 521 209

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 275 000	4 275 000
	4 275 000	4 275 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Hammarö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Stiglert
Daniel Stiglert

2026-02-18