

# Årsredovisning

för

**VVS Kvalité Norrort AB**

Org.nr. 556886-8458

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Björn Odelstrand, Verkställande direktör

2025-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för VVS Kvalité Norrort AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför alla slags arbeten inom VVS, rörmokeri och värmepumpar samt mindre totalentreprenader inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	276 300	402 801	421 689	383 870
Resultat efter finansiella poster	50 907	315 294	103 096	-131 609
Soliditet (%)	44	41	31	27

### Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen för räkenskapsåret uppvisar en avvikelse som överstiger 30 procent jämfört med föregående år. Den huvudsakliga förklaringen till detta är att intäkter hänförliga till första kvartalet 2024 intäktsfördes redan under räkenskapsåret 2023. Därtill förekom under 2023 vidarefakturering av kostnader som inte varit aktuella under innevarande räkenskapsår. Dessa faktorer har sammantaget medfört en väsentlig påverkan på jämförelsetalen mellan åren.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	846 720	253 113	1 149 833
Balanseras i ny räkning	0	253 113	-253 113	0
Årets resultat	0	0	40 445	40 445
Belopp vid årets utgång	50 000	1 099 833	40 445	1 190 278

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 099 833
Årets resultat	40 445
<b>Summa</b>	<b>1 140 278</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 140 278</b>
<b>Summa</b>	<b>1 140 278</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		276 300	402 801
Övriga rörelseintäkter		0	163 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>276 300</b>	<b>565 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-360
Övriga externa kostnader	2	-129 461	-139 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 201	-24 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-153 662</b>	<b>-164 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 639</b>	<b>401 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 408	4 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 140	-90 671
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 732</b>	<b>-86 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 907</b>	<b>315 294</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 907</b>	<b>315 294</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 462	-62 181
<b>Årets resultat</b>		<b>40 445</b>	<b>253 113</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 776	26 977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 776</b>	<b>26 977</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 400 000	2 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 402 776</b>	<b>2 426 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	86 375
Övriga fordringar		3 952	29 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 318	20 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 270</b>	<b>135 916</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		279 582	234 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 582</b>	<b>234 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 852</b>	<b>370 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 711 628</b>	<b>2 797 892</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 099 833	846 720
Årets resultat		40 445	253 113
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 140 278</strong>	<strong>1 099 833</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 190 278</strong>	<strong>1 149 833</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 097 919	1 305 600
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 097 919</strong>	<strong>1 305 600</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	57 600	0
Leverantörsskulder		9 738	0
Skatteskulder		31 657	42 579
Övriga skulder		319 436	284 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	15 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>423 431</strong>	<strong>342 459</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 711 628</strong>	<strong>2 797 892</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Byggnadsinventarier	5
Bilar och andra transportmedel	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	0

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 947	223 284
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-32 337
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>190 947</b>	<b>190 947</b>
Ingående avskrivningar	-163 970	-165 206
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		25 436
Årets avskrivningar	-24 201	-24 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-188 171</b>	<b>-163 970</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 776</b>	<b>26 977</b>

## Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	867 519	921 600

## Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<b>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>Typ av balanspost</b>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	1 097 919	
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	57 600	

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppland-Bro

Björn Odelstrand

2025-05-12

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**