

# Årsredovisning

för

## Stefan Offesson Bygg AB

556648-0520

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Offesson, Styrelseledamot  
2024-01-12

Styrelsen för Stefan Offesson Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall innefatta byggnation och renoveringar, försäljning samt projektering av villor och flerfamiljshus samt handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 132	907	7 679	7 164
Resultat efter finansiella poster	836	-587	627	658
Soliditet (%)	51	18	16	21

Omsättningsökningen i jämförelse med föregående räkenskapsår beror på att företaget ökat andelen uppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	727 122	-586 519	<b>247 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-586 519	586 519	<b>0</b>
Årets resultat				711 324	<b>711 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>140 603</b>	<b>711 324</b>	<b>958 927</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 603
årets vinst	711 324
	<b>851 927</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	601 927
	<b>851 927</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Ovanstående föreslagna utdelning anses försvarlig med hänvisning till företagets soliditet, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 132 338	906 919
Övriga rörelseintäkter		0	4 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 132 338</b>	<b>911 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 107 762	-593 060
Övriga externa kostnader		-420 095	-274 321
Personalkostnader	2	-715 910	-267 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 243 767</b>	<b>-1 134 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>888 571</b>	<b>-223 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-137 748
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 358	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-174 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 926	-50 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 568</b>	<b>-363 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>836 003</b>	<b>-586 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>836 003</b>	<b>-586 519</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 679	0
<b>Årets resultat</b>		<b>711 324</b>	<b>-586 519</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	26 900	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	540 881	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>589 781</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>589 781</b>	<b>10 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		38 464	62 728
<b>Summa varulager</b>		<b>38 464</b>	<b>62 728</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		73 600	65 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	547 881
Övriga fordringar		215 283	152 719
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		499 460	174 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 607	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>815 950</b>	<b>955 082</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		454 604	371 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>454 604</b>	<b>371 195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 309 018</b>	<b>1 389 005</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 898 799

1 399 005

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	7 000	7 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>107 000</b>	<b>107 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	140 603	727 122
Årets resultat	711 324	-586 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>851 927</b>	<b>140 603</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>958 927</b>	<b>247 603</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar	15 000	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	625 929	976 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>625 929</b>	<b>976 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	105 576	75 216
Skatteskulder	23 648	0
Övriga skulder	70 176	22 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 543	78 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>298 943</b>	<b>175 402</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1 898 799**

**1 399 005**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	137 748
Inköp	26 900	
DB försatt i konkurs		-137 748
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 900</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	
Inköp		10 000
Villkorat aktieägartillskott	12 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 000	
Avgående fordringar	-12 000	
Omklassificeringar	547 881	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>540 881</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>540 881</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-01-11

*Stefan Offesson*  
Stefan Offesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-12

*Thomas Olofsson*  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Offesson Bygg AB  
Org.nr 556648-0520

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Offesson Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Offesson Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Offesson Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Offesson Bygg AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Offesson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2024-01-12

*Thomas Olofsson*

---

Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor