

# Ö Christiansson Fastigheter AB

556966-0003

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

James Niclas Vinqvist, Styrelseledamot

2024-07-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	335 500
Resultat efter finansiella poster	-23 815	535 609	-37 761	738 868
Soliditet (%)	99	91	69	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 022 935	424 939	1 497 874
Balanseras i ny räkning		424 939	-424 939	0
Årets resultat			-25 032	-25 032
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 447 874</b>	<b>-25 032</b>	<b>1 472 842</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 447 874
Årets resultat	-25 032
<b>Summa</b>	<b>1 422 842</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 422 842
<b>Summa</b>	<b>1 422 842</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	537 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>537 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>537 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 815	-1 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 815</b>	<b>-1 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 815</b>	<b>535 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 815</b>	<b>535 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 217	-110 670
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 032</b>	<b>424 939</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	178 250	178 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>178 250</b>	<b>178 250</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 700 000	1 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 878 250</b>	<b>1 878 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-173 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-173 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 324	29 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 324</b>	<b>29 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-143 676</b>	<b>29 324</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 734 574</b>	<b>1 907 574</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 447 874	1 022 935
Årets resultat		-25 032	424 939
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 422 842</b>	<b>1 447 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 472 842</b>	<b>1 497 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		305 000	305 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		57 932	205 900
Övriga skulder		-143 700	-143 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 500	42 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-43 268</b>	<b>104 700</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 734 574</b>	<b>1 907 574</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	178 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>178 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>178 250</b>

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>

## **Not 5 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lombardia Fastigheter AB, 559070-7047. Företagets säte är Landskrona.

# Underskrifter

Årsredovisning för Ö Christiansson Fastigheter AB, 556966-0003  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Landskrona

James Niclas Vinqvist  
James Niclas Vinqvist  
Styrelseledamot  
2024-05-14