

Årsredovisning
för
Villa EvaLotta AB
556970-8208

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa EvaLotta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. ^{Årsstämman} beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 11/6-2024

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjällbacka 11/6 - 2024


Eva-Lotta Eriksson



Årsredovisning
för
Villa EvaLotta AB
556970-8208

Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Villa EvaLotta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av kontor, affärslokaler, inköp av näringsfastigheter och hyresfastigheter samt fastighetsförvaltning. Samt anordna konferens- och kursverksamhet. Företaget har sitt säte i Fjällbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 277	3 638	2 966	2 294
Resultat efter finansiella poster	849	574	711	385
Soliditet (%)	18,5	19,0	21,0	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 761 831	454 250	4 266 081
Återbetalning aktieägartillskott			-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat			673 974	673 974
Belopp vid årets utgång	50 000	3 761 831	-171 776	3 640 055

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr(2.300.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 916 081
årets vinst	673 974
	2 590 055

disponeras så att vinstutdelning	200 000
i ny räkning överföres	2 390 055
	2 590 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 277 267	3 637 684
Övriga rörelseintäkter		387 250	245 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 664 517	3 883 489
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		7 763	0
Övriga externa kostnader		-1 157 944	-1 550 020
Personalkostnader	2	-824 280	-1 151 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 706	-295 975
Summa rörelsekostnader		-2 235 167	-2 997 729
Rörelseresultat		1 429 350	885 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 822	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 536	-311 711
Summa finansiella poster		-579 714	-311 699
Resultat efter finansiella poster		849 636	574 061
Resultat före skatt		849 636	574 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 662	-119 811
Årets resultat		673 974	454 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 188 363	13 361 510
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	87 444	175 003
Summa materiella anläggningstillgångar		13 275 807	13 536 513
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	645 321	742 237
Summa finansiella anläggningstillgångar		645 321	742 237
Summa anläggningstillgångar		13 921 128	14 278 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 551	46 199
Övriga fordringar		11 988	0
Summa kortfristiga fordringar		213 539	46 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 361	1 072 356
Summa kassa och bank		89 361	1 072 356
Summa omsättningstillgångar		302 900	1 118 555
SUMMA TILLGÅNGAR		14 224 028	15 397 305

2024062516211

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 916 081

2 761 831

Årets resultat

673 974

454 250

Summa fritt eget kapital

2 590 055

3 216 081

Summa eget kapital

2 640 055

3 266 081

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 735 275

11 037 316

Övriga skulder

0

354 545

Summa långfristiga skulder

10 735 275

11 391 861

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

302 040

302 040

Leverantörsskulder

47 579

16 761

Skatteskulder

39 932

67 773

Övriga skulder

388 855

233 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 292

119 628

Summa kortfristiga skulder

848 698

739 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 224 028

15 397 305

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 720 658	14 720 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 720 658	14 720 658
Ingående avskrivningar	-1 359 148	-1 186 001
Årets avskrivningar	-173 147	-173 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532 295	-1 359 148
Utgående redovisat värde	13 188 363	13 361 510

2024062516214

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 293	293 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 293	293 293
Ingående avskrivningar	-293 293	-265 787
Årets avskrivningar		-27 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 293	-293 293
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	461 394	461 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	461 394	461 394
Ingående avskrivningar	-286 391	-198 832
Årets avskrivningar	-87 559	-87 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 950	-286 391
Utgående redovisat värde	87 444	175 003

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	510 000
Inköp		240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Försäljningar	-104 679	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-104 679	0
Ingående nedskrivningar	-7 763	0
Återförda nedskrivningar	7 763	0
Årets nedskrivningar	0	-7 763
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-7 763
Utgående redovisat värde	645 321	742 237

2024062516215

Not 7 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	9 515 116	9 817 156
	9 515 116	9 817 156

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

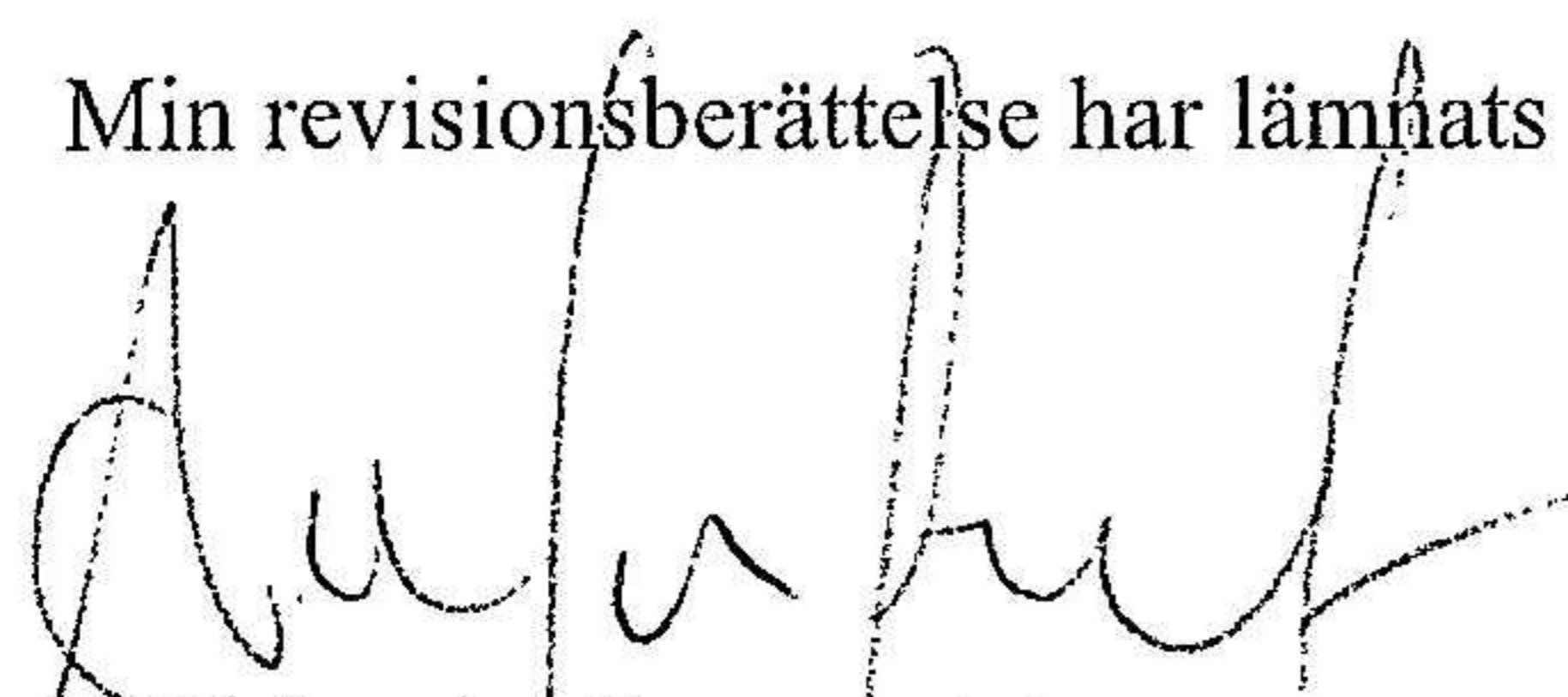
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Fjällbacka den 11/6-2024

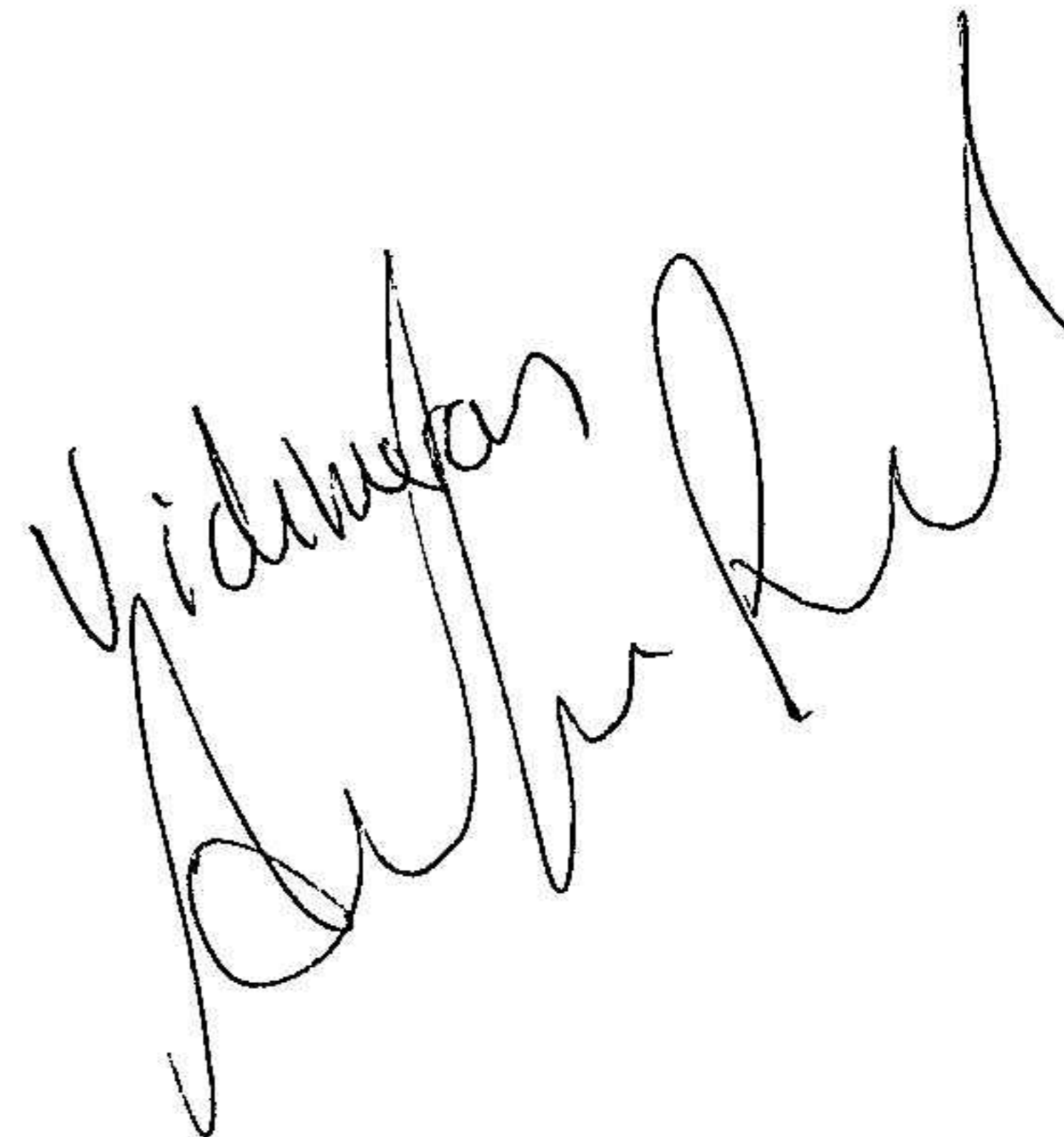


Eva-Lotta Eriksson

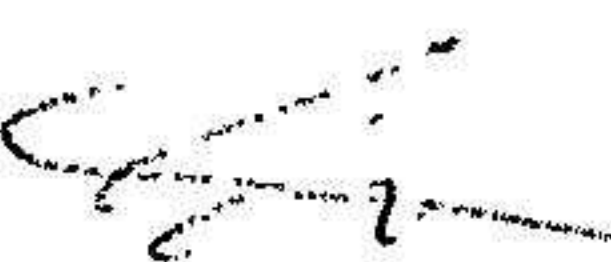
Min revisionsberättelse har lämnats den 11/6-2024



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor



Vidar



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa EvaLotta AB, org.nr 556970-8208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa EvaLotta AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa EvaLotta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa EvaLotta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

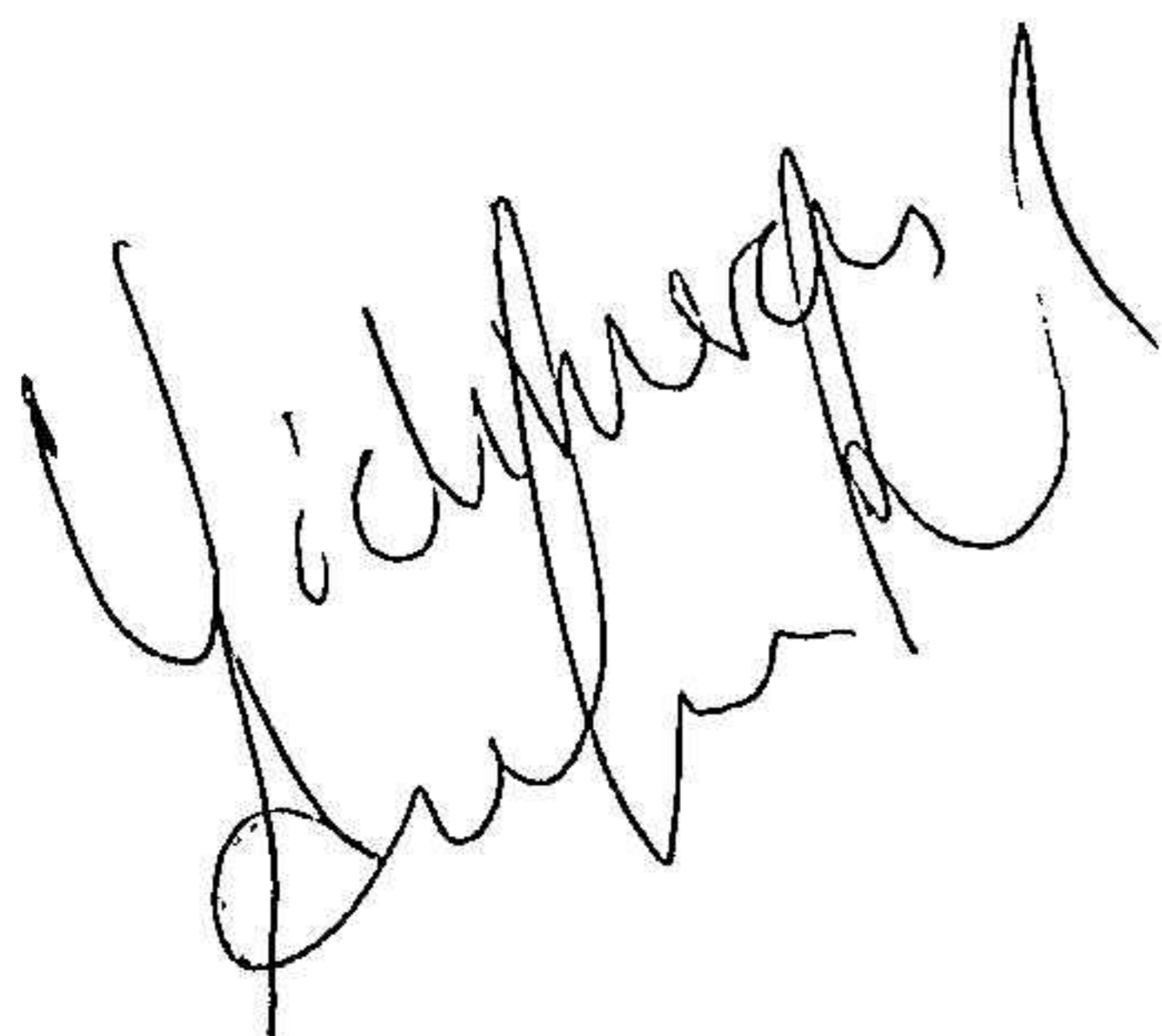
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Villa EvaLotta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa EvaLotta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

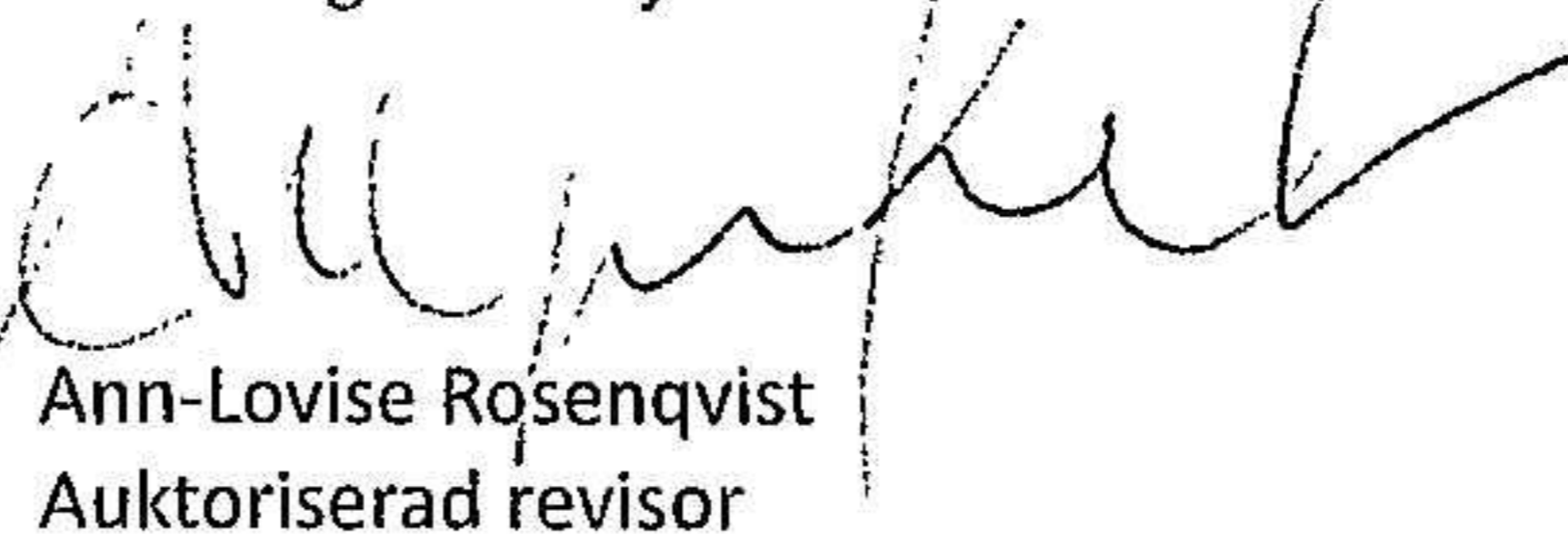
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2024



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor