

Årsredovisning
för
Huså Hus Aktiebolag
559335-7238
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huså Hus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre den 30 april 2024



Torkel Öste

Styrelsen för Huså Hus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget driver sin verksamhet genom att äga och förvalta fastigheten Åre Huså 1:180,
- vidare genom tillhandahållande av tjänster för drift, skötsel och förvaltning av fastigheter,
- samt härutöver handel med och utveckling av fastigheter.

Bolaget har under året haft en anställd fastighetsskötare och härutöver timanställt personal vid behov.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Faktrisen AB (556770-3037) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att investera långsiktigt i ombyggnad, underhåll och standardhöjning inom fastigheten och vid räkenskapsårets slut var uthyrningsgraden 86 %.

Försäljningen av tjänster inom fastighetsskötsel har börjats i mindre omfattning under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	359	252
Resultat efter finansiella poster	-504	-322
Soliditet (%)	0,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 703	23 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 703	1 703	0
Årets resultat			1 180	1 180
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 703	1 180	24 477

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 703
årets vinst	1 180
	-523
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-523
	-523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051408556

6

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-17
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning		358 521	252 030
Övriga rörelseintäkter		244 012	0
		602 533	252 030

Rörelsens kostnader

Handelsvaror		-1 793	0
Övriga externa kostnader		-425 056	-359 192
Personalkostnader	3	-454 130	-7 526
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 654	-69 721

-962 633 **-436 439**

Rörelseresultat

-360 100 **-184 409**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		391	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 111	-137 294

-143 720 **-137 294**

Resultat efter finansiella poster

-503 820 **-321 703**

Bokslutsdispositioner

505 000 320 000

Resultat före skatt

1 180 **-1 703**

Årets resultat

1 180 **-1 703**

2024051408557

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 167 977	4 005 163
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 289	24 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		385 481	0
		4 572 747	4 029 644

Summa anläggningstillgångar

4 572 747

4 029 644

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 312	4 800
Fordringar hos koncernföretag		85	0
Övriga fordringar		20 762	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 174	13 188
		128 333	17 988

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		40 518	69 838
		168 851	87 826

SUMMA TILLGÅNGAR

4 741 598

4 117 470

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 703

0

Årets resultat

1 180

-1 703

-523

-1 703

Summa eget kapital

24 477

23 297

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

2 590 202

1 800 000

Summa långfristiga skulder

2 590 202

1 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 139

44 039

Skulder till koncernföretag

1 743 911

2 151 865

Övriga skulder

75 798

28 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 071

70 228

Summa kortfristiga skulder

2 126 919

2 294 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 741 598

4 117 470

JS

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under vintern påbörjat ett försök med korttidsuthyrning av ett par lägenheter.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-17 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,7	0,01

2024051408561

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 073 405	
Inköp	239 276	4 073 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 312 681	4 073 405
Ingående avskrivningar	-68 242	
Årets avskrivningar	-76 462	-68 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 704	-68 242
Utgående redovisat värde	4 167 977	4 005 163

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 960	
Inköp		25 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 960	25 960
Ingående avskrivningar	-1 479	
Årets avskrivningar	-5 192	-1 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 671	-1 479
Utgående redovisat värde	19 289	24 481

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Faktrisen AB	2 590 202	1 800 000
	2 590 202	1 800 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

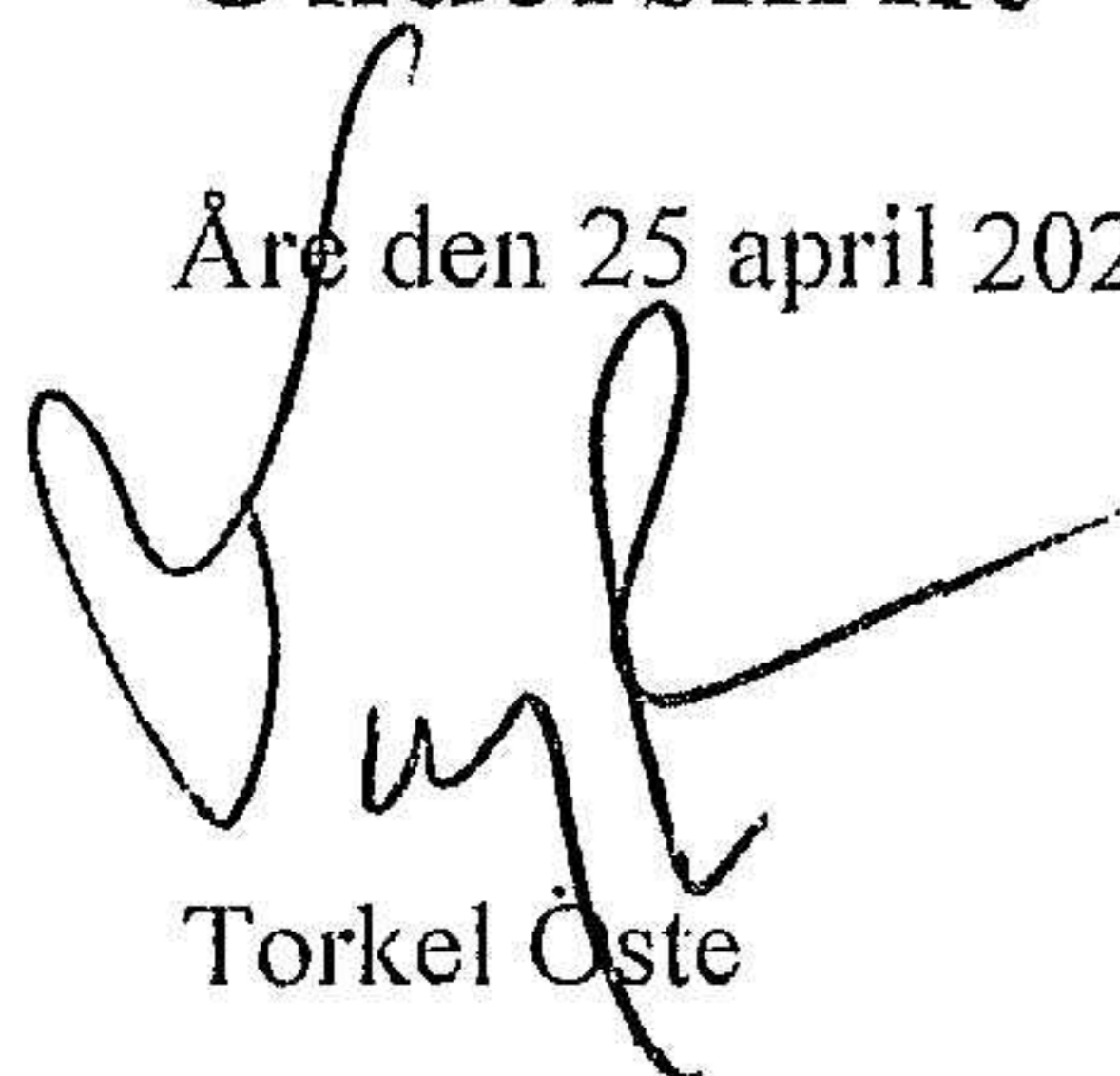
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Lindahl, Ekonomiplan Stockholm AB

2024051408562

Underskrift


Åre den 25 april 2024



Torkel Öste

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 25/4-2024*



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huså Hus Aktiefbolag
Org.nr 559335-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huså Hus Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huså Hus Aktiefbolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huså Hus Aktiefbolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huså Hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huså Hus Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

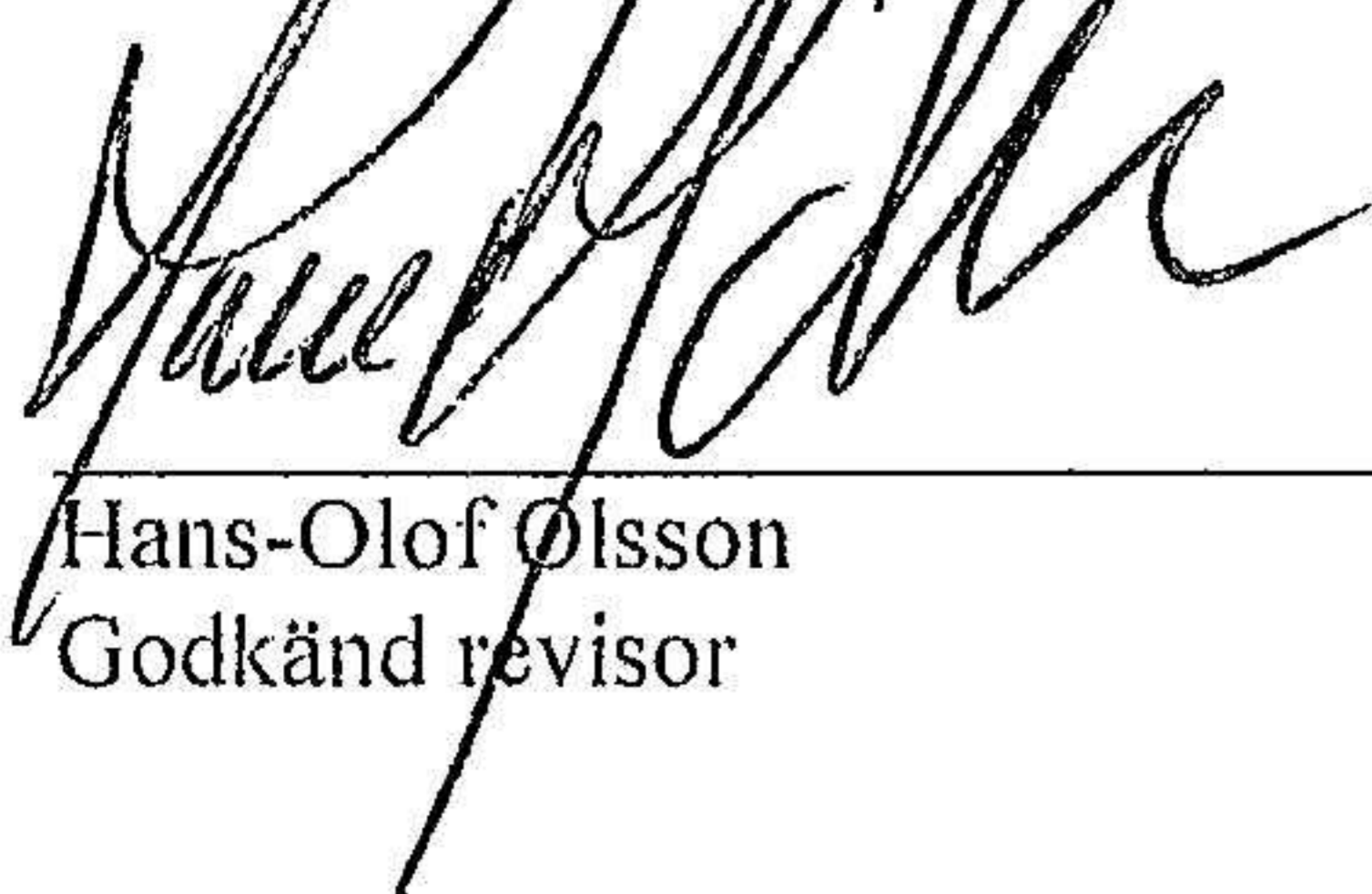
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 april 2024



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor