

Årsredovisning för
Lofsdalens Skidcamp AB
556702-6587

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lofsdalens Skidcamp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lofsdalen 2025-07-16



Stian Mörk

Årsredovisning för

Lofsdalens Skidcamp AB

556702-6587

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lofsdalens Skidcamp AB, 556702-6587 med säte i Härjedalen får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva byggentreprenadverksamhet, uthyingsverksamhet av lägenheter, köpa och sälja såväl fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I balansen finns en fastighet, Lofsdalen 1:414 i Sverige kvar som styckats av till 36 tomter.

Ägarförhållanden

Dark Invest AS	25,33%
Orrelia Egendom AB	74,67%

From 090317 är Lofsdalens Skidcamp AB ett dotterbolag till Orrelia Egendom AB (556721-3771)

Koncernen

Koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§. Några koncerninterna transaktioner mellan moder/dotterbolag har ej förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 413	564	32 726	214
Resultat efter finansiella poster	-52	-2 669	-4 137	2 017
Soliditet, %	32	38	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	2 000 000	10 100 644	-2 669 193
Omföring av föreg års vinst		-2 669 193	2 669 193
Årets resultat			-52 174
Vid årets slut	2 000 000	7 431 451	-52 174

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 431 451
årets resultat	-52 174
Totalt	<u>7 379 277</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>7 379 277</u>
Summa	<u>7 379 277</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2025072513660

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 412 954	563 678
Övriga rörelseintäkter		0	1 125
Summa rörelseintäkter		1 412 954	564 803
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-386 824	0
Övriga externa kostnader		-1 049 747	-2 961 086
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 321	-48 688
Övriga rörelsekostnader		0	-245 585
Summa rörelsekostnader		-1 482 892	-3 255 359
Rörelseresultat		-69 938	-2 690 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 034	30 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 270	-9 486
Summa finansiella poster		17 764	21 363
Resultat efter finansiella poster		-52 174	-2 669 193
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-52 174	-2 669 193
Skatter			
Årets resultat		-52 174	-2 669 193

2025072513661

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 821 437	16 753 941
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 648	92 969
Summa materiella anläggningstillgångar		25 868 085	16 846 910
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar		6 000	6 000
Andra långfristiga fordringar		1 937 660	1 937 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 943 660	1 943 660
Summa anläggningstillgångar		27 811 745	18 790 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		419 632	0
Övriga fordringar		109 797	168 809
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	3 276 000
Summa kortfristiga fordringar		529 429	3 444 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		829 738	2 531 331
Summa kassa och bank		829 738	2 531 331
Summa omsättningstillgångar		1 359 167	5 976 140
SUMMA TILLGÅNGAR		29 170 912	24 766 710

2025072513662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 st aktier)		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 431 451	10 100 644
Årets resultat		-52 174	-2 669 193
Summa fritt eget kapital		7 379 277	7 431 451
Summa eget kapital		9 379 277	9 431 451
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 584 367	4 989 367
Övriga skulder		9 521 083	9 529 333
Summa långfristiga skulder		16 105 450	14 518 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		814 163	158 747
Övriga skulder		959 662	97 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 912 360	560 150
Summa kortfristiga skulder		3 686 185	816 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 170 912	24 766 710

2025072513663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

2025072513664

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 753 941	13 133 261
-Nyanskaffningar	9 067 496	6 148 406
-Avyttringar och utrangeringar	0	-2 527 726
	<u>25 821 437</u>	<u>16 753 941</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 821 437	16 753 941

Av årets nyanskaffningar avser 23 tkr inköp av egendom Lillehammer Kvitfjell. Bolaget har köpt tomt i Norge för utveckling med plan att sälja till svenska ägare. Tomten är köpt baserat utifrån extern marknadsvärdering. Det är inte genomfört en offentlig omregistrering i det norska fastighetsregistret då det inte är ett formellt krav i Norge, men registrering kommer att verkställas när tomterna säljs till slutkund.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	256 799	256 799
Vid årets slut	<u>256 799</u>	<u>256 799</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 830	-115 142
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 321	-48 688
Vid årets slut	<u>-210 151</u>	<u>-163 830</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 648	92 969

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter/Garantier ställda till Härjedalens Kommun	380 000	0
Summa ställda säkerheter	<u>380 000</u>	<u>0</u>

Underskrifter

Lofsdalen 20250515

Stian Mörk

Stian Mörk
Verkställande direktör

Odd Mörk

Odd Mörk

Anders Ellefsen

Anders Ellefsen (May 21, 2025 07:46 GMT+2)

Anders Ellefsen

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den *16/7 2025*

Lisa Borgert Isaks

Lisa Borgert Isaks (Jul 16, 2025 11:44 GMT+2)

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2025072513666

2025072513667


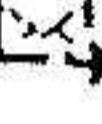
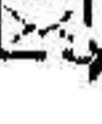
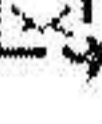
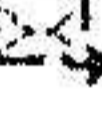






Skidcamp 2024

Final Audit Report

2025-07-16

Created:	2025-05-15
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAARIHn0TBx9Li-_KDCjVPNtSyQ6p3UyxwQ

"Skidcamp 2024" History

-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
2025-05-15 - 4:47:51 AM GMT
-  Document emailed to stian@pheiendom.no for signature
2025-05-15 - 4:47:55 AM GMT
-  Document emailed to Odd Mork (odd@pheiendom.no) for signature
2025-05-15 - 4:47:55 AM GMT
-  Document emailed to anders@andersellefsen.no for signature
2025-05-15 - 4:47:56 AM GMT
-  Document emailed to lisa.borgert.isaks@lr-revision.se for signature
2025-05-15 - 4:47:56 AM GMT
-  Email viewed by Odd Mork (odd@pheiendom.no)
2025-05-15 - 5:26:06 AM GMT
-  Email viewed by anders@andersellefsen.no
2025-05-15 - 11:55:58 AM GMT
-  Email viewed by Odd Mork (odd@pheiendom.no)
2025-05-16 - 4:52:48 AM GMT
-  Document e-signed by Odd Mork (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2025-05-16 - 4:53:06 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by stian@pheiendom.no
2025-05-20 - 12:24:45 PM GMT
-  Signer stian@pheiendom.no entered name at signing as Stian Mørk
2025-05-20 - 12:25:23 PM GMT

2025072513668

 Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)

Signature Date: 2025-05-20 - 12:25:25 PM GMT - Time Source: server

 Email viewed by anders@andersellefsen.no

2025-05-21 - 5:45:05 AM GMT

 Signer anders@andersellefsen.no entered name at signing as Anders Ellefsen


2025-05-21 - 5:46:23 AM GMT

 Document e-signed by Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no)

Signature Date: 2025-05-21 - 5:46:25 AM GMT - Time Source: server

 Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se

2025-07-16 - 9:42:05 AM GMT

 New document URL requested by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se

2025-07-16 - 9:42:09 AM GMT

 Signer lisa.borgert.isaks@lr-revision.se entered name at signing as Lisa Borgert Isaks

2025-07-16 - 9:44:18 AM GMT

 Document e-signed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)

Signing Link is created by Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)

Signature Date: 2025-07-16 - 9:44:20 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2025-07-16 - 9:44:20 AM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lofsdalens Skidcamp AB
Org.nr 556702-6587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Skidcamp AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Skidcamp ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Skidcamp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Lofsdalens Skidcamp AB, Org.nr 556702-6587

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lofsdalens Skidcamp AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Skidcamp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 16 juli 2025

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

2025072513672

Lisa Maria Victoria Borgert Isaks

3e16e556-567e-4ded-8b7b-bf38b74bd5ae - 2025-07-16 12:40:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 77f8387b-c7e0-4f46-8582-38d3d88f4a6c - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende