

Årsredovisning

El-Effekt System Service Fastighets AB

556889-8042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Frykberg

2023-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

El-Effekt System Service Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Huddinge Arkivarien 53. Systerföretaget El-Effekt System Service, EFS Aktiebolag, org.nr 556455-5851, bedriver sin verksamhet i fastigheten. Företaget har sitt säte i Huddinge.

El-Effekt System Service Fastighets AB är helägt dotterbolag till El-Effekt System Service Holding EFS AB, org.nr 556591-0824, med säte i Stockholms Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	540	540	510	354
Resultat efter finansiella poster	311	299	269	108
Soliditet %	23	21	16	11
Balansomslutning	3 537	3 882	3 672	3 502

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	532 541	237 647	820 188
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		237 647	-237 647	0
- Årets resultat			246 482	246 482
- Belopp vid årets utgång	50 000	770 188	246 482	1 066 670

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	770 188
Årets resultat	246 482
<i>Summa</i>	<i>1 016 670</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 016 670
<i>Summa</i>	<i>1 016 670</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	539 998	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	539 998	540 000
Rörelsekostnader		
Direkta fastighetskostnader	-63 399	-65 539
Övriga externa kostnader	-14 716	-12 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 335	-58 335
Summa rörelsekostnader	-136 450	-136 785
Rörelseresultat	403 548	403 215
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader	-92 887	-103 863
Summa finansiella poster	-92 881	-103 863
Resultat efter finansiella poster	310 667	299 352
Resultat före skatt	310 667	299 352
Skatter		
Skatt på årets resultat	-64 185	-61 705
Årets resultat	246 482	237 647

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 040 608	3 098 943
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 040 608	3 098 943
Summa anläggningstillgångar		3 040 608	3 098 943
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 250	0
Övriga fordringar		5	993
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 255	993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 911	782 018
<i>Summa kassa och bank</i>		439 911	782 018
Summa omsättningstillgångar		496 166	783 011
SUMMA TILLGÅNGAR		3 536 774	3 881 954

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	770 188	532 541
Årets resultat	246 482	237 647
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 016 670	770 188
Summa eget kapital	1 066 670	820 188
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 138 750	234 750
Skulder till koncernföretag	4 2 010 092	2 527 005
Summa långfristiga skulder	2 148 842	2 761 755
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
Skatteskulder	195 612	176 436
Övriga skulder	19 650	17 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	321 262	300 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 536 774	3 881 954

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Räntekostnader	2023-04-30	2022-04-30
	Räntekostnader till koncernföretag	-80 279	-97 192
	Övriga räntekostnader	-12 608	-6 671
	Summa	-92 887	-103 863

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 668 334	3 668 334
	Utgående anskaffningsvärden	3 668 334	3 668 334
	Ingående avskrivningar	-569 391	-511 056
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-58 335	-58 335
	Utgående avskrivningar	-627 726	-569 391
	Redovisat värde	3 040 608	3 098 943

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 349 977	1 866 890

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Björn Frykberg
Björn Frykberg
Ordförande
2023-05-31

Peter Andersson
Peter Andersson
2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats vid det datum som framgår av den digitala signaturen 2023-05-31

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El-Effekt System Service Fastighets AB

Org.nr 556889-8042

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för El-Effekt System Service Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El-Effekt System Service Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till El-Effekt System Service Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för El-Effekt System Service Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till El-Effekt System Service Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-31

Henrik Johansson

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

El-Effekt System Service Fastighets AB, Org.nr 556889-8042