

Svenska Sekelhus AB  
Vältvägen 6  
541 38 SKÖVDE

# Årsredovisning

för

## Svenska Sekelhus AB

556617-5146

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Åsenhielm, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen för Svenska Sekelhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Svenska Sekelhus AB, org nr 556617-5146, är moderbolag i en mindre bygg- och fastighetskoncern som inriktat sig på att uppföra och/eller äga och förvalta fastigheter som är särskilt anpassade och utformade för varierande typer av omsorgsverksamhet, såsom gruppboende för handikappade/utvecklingsstörda samt äldreboende etc. Bolaget tillhandahåller också förvaltningstjänster till sina dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Sekelhus Väst AB, org nr 556442-7242, Sekelhus City AB, org nr 556330-3972, Västgöta Byggare AB, org nr 556846-9042, Sekelhus Bostad Sverige AB org nr 556816-3090 samt Välten Industrihus AB org nr 559011-8930.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Dotterbolaget Sekelhus Bostad Sverige AB's egna dotterbolag - Sekelhus Boktryckaren KB - har under året fortsatt den omfattande renovering av två sekelskiftes fastigheter i centrala Falköping som påbörjades i samband med förvärvet år 2021. Renovering beräknas att i huvudsak färdigställas under början av år 2024.

I övrigt har bolagets inriktning varit koncentrerad till dotterbolagens verksamhet och fortsatta expansion.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	240	265	240	269
Resultat efter finansiella poster	5 480	2 148	2 849	1 284
Soliditet (%)	98	79	81	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	48 572 518	3 395 910	<b>52 088 428</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning bolagsstämma			-1 350 000		<b>-1 350 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 395 910	-3 395 910	<b>0</b>
Årets resultat				6 590 158	<b>6 590 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>50 618 428</b>	<b>6 590 158</b>	<b>57 328 586</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 618 431
årets vinst	6 590 158
	<b>57 208 589</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	56 308 589
	<b>57 208 589</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		239 997	264 891
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 997</b>	<b>264 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-405 387	-418 691
Personalkostnader	2	-686 476	-779 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 208	-21 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 113 071</b>	<b>-1 219 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-873 074</b>	<b>-954 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 000	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354 779	102 689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 380	-253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 353 399</b>	<b>3 102 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 480 325</b>	<b>2 147 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 440 000	1 440 000
Förändring av periodiseringsfonder		-161 000	-74 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 279 000</b>	<b>1 366 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 759 325</b>	<b>3 513 880</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-169 167	-117 970
<b>Årets resultat</b>		<b>6 590 158</b>	<b>3 395 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 868	57 076
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 868</b>	<b>57 076</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 507 109	2 507 109
Fordringar hos koncernföretag	5	46 347 960	45 088 926
Andra långfristiga fordringar	6	995 000	935 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 850 069</b>	<b>48 531 035</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 885 937</b>	<b>48 588 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	18 750
Övriga fordringar		335 793	8 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 379	40 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>418 172</b>	<b>67 228</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		586 376	583 576
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>586 376</b>	<b>583 576</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 841 707	17 871 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 841 707</b>	<b>17 871 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 846 255</b>	<b>18 521 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 732 192</b>	<b>67 109 994</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	50 618 431	48 572 521
Årets resultat	6 590 158	3 395 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>57 208 589</b>	<b>51 968 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>57 328 589</b>	<b>52 088 431</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 265 000	1 104 000
Ackumulerade överavskrivningar	14 660	14 660
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 279 660</b>	<b>1 118 660</b>

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag	0	13 334 966
Övriga skulder	938 488	308 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>938 488</b>	<b>13 643 454</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	25 396	27 737
Skatteskulder	0	9 755
Övriga skulder	22 207	88 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 852	133 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>185 455</b>	<b>259 449</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 732 192

67 109 994

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 241	150 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 241</b>	<b>150 241</b>
Ingående avskrivningar	-93 165	-71 957
Årets avskrivningar	-21 208	-21 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 373</b>	<b>-93 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 868</b>	<b>57 076</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 109	2 507 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 507 109</b>	<b>2 507 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 507 109</b>	<b>2 507 109</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 088 926	41 242 926
Tillkommande fordringar	6 635 034	15 720 000
Avgående fordringar	-5 376 000	-11 874 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 347 960</b>	<b>45 088 926</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 347 960</b>	<b>45 088 926</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	935 000	875 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995 000</b>	<b>935 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>995 000</b>	<b>935 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Amorteringstid saknas på erhållet lån.

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, Modern Ekonomi Sverige AB

Skövde 2024-06-27

*Bo Åsenhielm*  
Bo Åsenhielm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Helen Blomstrand*  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor



# REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Svenska Sekelhus AB**

Org.nr 556617-5146

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Sekelhus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Sekelhus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Sekelhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Sekelhus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Sekelhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-06-27

*Helen Blomstrand*

---

Helen Blomstrand  
Godkänd revisor