

Årsredovisning

Sisolute Fastighet AB

559115-1914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Vesterdahl
2024-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar en fastighet i Täby. Fastigheten hyrs ut till kontor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	120	120	120	2
Resultat efter finansiella poster	14	-3	24	-330
Soliditet %	13	11	4	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-3 917	61 708
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		61 708	-61 708
- Årets resultat			25 160
- Belopp vid årets utgång	50 000	57 791	25 160

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	57 791
Årets resultat	25 160
Summa	82 951

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	82 951
Summa	82 951

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	119 999	119 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 999	119 998
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 000	0
Övriga externa kostnader	-77 855	-98 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 100	-25 100
Summa rörelsekostnader	-106 955	-123 364
Rörelseresultat	13 044	-3 366
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 237	74
Summa finansiella poster	1 237	74
Resultat efter finansiella poster	14 281	-3 292
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	10 879	65 000
Summa bokslutsdispositioner	10 879	65 000
Resultat före skatt	25 160	61 708
Årets resultat	25 160	61 708

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	884 608	909 708
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		884 608	909 708
Summa anläggningstillgångar		884 608	909 708
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		-1 259	2 319
<i>Summa varulager m.m.</i>		-1 259	2 319
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		64 999	84 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 548	6 189
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		109 047	90 313
Summa omsättningstillgångar		107 788	92 632
SUMMA TILLGÅNGAR		992 396	1 002 340

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	57 791	-3 917
Årets resultat	25 160	61 708
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>82 951</i>	<i>57 791</i>
Summa eget kapital	132 951	107 791
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 859 000	893 462
Summa långfristiga skulder	859 000	893 462
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	445	1 087
Summa kortfristiga skulder	445	1 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	992 396	1 002 340

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	3

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 043 575	1 043 575
	Utgående anskaffningsvärden	1 043 575	1 043 575
	Årets avskrivningar	25 100	25 100

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	859 000	893 462

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderföretag är LV Nordiska AB, 556976-7931

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Martin Vesterdahl

Martin Vesterdahl

2024-06-30

Björn Lindblom

Björn Lindblom

2024-06-30