

Årsredovisning

för

Höga Kusten Skog & Fastighet AB

556925-5788

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Aspegren Westin, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Höga Kusten Skog & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom skog och fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm.

PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org.nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har vi förvärvat Norrland Park och Mark AB orgnr:559004-4482 med säte i Älandsbro vilket kommer stärka oss som aktör lokalt i Härnösand och även mot anläggningsarbeten. Förändringar i marknaden i Europa har lett till att det har varit svårt att få arbetskraft mot skogsvård och därmed har beslut tagits att avsluta den verksamheten nu vid årsskiftet.

Omvärldsläget har påverkat Höga Kusten Skog och Fastighet AB i den bemärkelsen att kostnader stigit framför allt på energi- och drivmedel och räntor. Den generella inflationsökningen har även påverkat värdet på den svenska kronan. Det osäkra ekonomiska läget har bidragit till att kunder flyttat fram större projekt vilket har påverkat resultatet till viss del.

Höga Kusten Skog och Fastighet har även bytt VD inom bolaget som tillträde under slutet av tredje kvartalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	126 238	101 415	54 702	63 717	44 593
Resultat efter finansiella poster	-3 150	2 917	-3 565	3 781	-671
Soliditet (%)	7,7	7,0	9,0	22,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 363 384	-46 546	2 416 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 546	46 546	0
Årets resultat			936 309	936 309
Belopp vid årets utgång	100 000	2 316 838	936 309	3 353 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 316 838
årets vinst	936 309
	3 253 147
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 253 147
	3 253 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		126 237 846	101 414 575
Övriga rörelseintäkter		3 957 077	316 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		130 194 923	101 730 894
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-68 820 229	-50 136 905
Övriga externa kostnader		-14 960 867	-9 496 272
Personalkostnader	3	-46 244 364	-36 285 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 905 634	-2 046 939
Övriga rörelsekostnader		-108 700	-34 723
Summa rörelsekostnader		-132 039 794	-98 000 379
Rörelseresultat		-1 844 871	3 730 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 191	12 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 318 201	-826 270
Summa finansiella poster		-1 305 010	-813 286
Resultat efter finansiella poster		-3 149 881	2 917 229
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 236 548	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-2 963 775
Summa bokslutsdispositioner		4 236 548	-2 963 775
Resultat före skatt		1 086 667	-46 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 358	0
Årets resultat		936 309	-46 546

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 881 659	4 155 078
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 404 170	1 619 700
Summa materiella anläggningstillgångar		4 285 829	5 774 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	11 691 350	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 400	2 400
Andra långfristiga fordringar	9	405 823	405 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 099 573	408 223
Summa anläggningstillgångar		16 385 402	6 183 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 192 489	22 846 606
Övriga fordringar		391 366	991 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 356 958	6 799 165
Summa kortfristiga fordringar		26 940 813	30 637 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 831	5 000
Summa kassa och bank		5 831	5 000
Summa omsättningstillgångar		26 946 644	30 642 026
SUMMA TILLGÅNGAR		43 332 046	36 825 027

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 316 838	2 363 384
Årets resultat		936 309	-46 546
Summa fritt eget kapital		3 253 147	2 316 838
Summa eget kapital		3 353 147	2 416 838
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	578 643	1 968 605
Summa långfristiga skulder		578 643	1 968 605
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 342 527	1 620 540
Leverantörsskulder		11 173 743	5 557 827
Skulder till koncernföretag		18 932 658	14 330 811
Skatteskulder		338 258	250 116
Övriga skulder		1 159 727	4 831 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 453 343	5 849 181
Summa kortfristiga skulder		39 400 256	32 439 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 332 046	36 825 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Inköp	-2 109 625	-225 302
Försäljning	4 009 850	390 587
	1 900 225	165 285

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	82	73

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Upplysningar till andelar i koncernföretag

	2023	2022
Räntekostnad från koncernföretag	-1 138 117	-665 297
	-1 138 117	-665 297

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 750 219	10 055 819
Inköp	93 216	510 000
Försäljningar/utrangeringar	-436 951	-815 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 406 484	9 750 219
Ingående avskrivningar	-5 595 141	-4 543 464
Försäljningar/utrangeringar	343 216	0
Årets avskrivningar	-1 272 900	-1 051 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 524 825	-5 595 141
Utgående redovisat värde	2 881 659	4 155 078

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 667 366	2 615 705
Inköp	655 034	1 051 661
Försäljningar/utrangeringar	-559 979	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 762 421	3 667 366
Ingående avskrivningar	-2 047 666	-1 538 133
Försäljningar/utrangeringar	322 149	0
Årets avskrivningar	-632 734	-509 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 358 251	-2 047 666
Utgående redovisat värde	1 404 170	1 619 700

Not 7 Andelar i koncernföretag

Förvärv av Norrland Park och Mark AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 691 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 691 350	0
Utgående redovisat värde	11 691 350	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående redovisat värde	2 400	2 400

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 823	389 590
Tillkommande kontraktsfordringar		16 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 823	405 823
Utgående redovisat värde	405 823	405 823

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	0	0
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 1 till fem år efter balansdagen:	-578 643	-1 968 604
Summa	-578 643	-1 968 604

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 2024-03-01 flyttas våra kontor söder om Sundsvall över till ett systerbolag Tingvalla Mark 556707-5394. Det påverkar bolagets omsättning med ca 40 Mkr, ca 20 stycken anställda flyttas över till Tingvalla Mark. Från och med 2024-04-01 byter bolaget VD till André Kristoffersson

Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

André Kristoffersson
André Kristoffersson
Verkställande direktör
2024-06-24

Andreas Aspegren Westin
Andreas Aspegren Westin
Styrelseledamot
2024-06-24

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa
Styrelseledamot
2024-06-24

Ville Valtteri Rantala
Ville Valtteri Rantala
Styrelseledamot
2024-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Dan Fredrik Koffi Eklund Sjöden
Dan Fredrik Koffi Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höga Kusten Skog & Fastighet AB , org.nr 556925-5788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höga Kusten Skog & Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höga Kusten Skog & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höga Kusten Skog & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höga Kusten Skog & Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höga Kusten Skog & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklund Själden

Fredrik Eklund Själden

Auktoriserad revisor