

# Årsredovisning

för

## Ecka Bygg och Fastigheter AB

556614-5453

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ecka Bygg och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gästrike-Hammarby 2023-05-25



Seppo Hast

Styrelsen för Ecka Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska köpa och sälja byggvaror, bygga och renovera fastigheter, bedriva import och export av byggvaror.

Bolaget äger fastigheten Hammarby 11:1 vilken hyrs ut till moderbolaget Insamlingsstiftelsen Good Foundations verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	14	-18	28
Soliditet (%)	70,5	56,7	44,9	23,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	475	-356	13 797	<b>113 916</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 797	-13 797	<b>0</b>
Årets resultat				1 923	<b>1 923</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>475</b>	<b>13 441</b>	<b>1 923</b>	<b>115 839</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 441
årets vinst	1 923
	<b>15 364</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 364
	<b>15 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

50 000

65 000

**50 000**

**65 000**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18 235

-21 357

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-29 846

-29 846

**-48 081**

**-51 203**

**Rörelseresultat**

**1 919**

**13 797**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

**4**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 923**

**13 797**

**Resultat före skatt**

**1 923**

**13 797**

**Årets resultat**

**1 923**

**13 797**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	102 883	109 277
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 400	79 852
		<b>159 283</b>	<b>189 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>159 283</b>	<b>189 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 104	3 075
		<b>3 104</b>	<b>3 075</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 827	8 612
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 931</b>	<b>11 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>164 214</b>	<b>200 816</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

475

475

**100 475**

**100 475**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

13 441

-356

Årets resultat

1 923

13 797

**15 364**

**13 441**

**Summa eget kapital**

**115 839**

**113 916**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 375

86 900

**Summa kortfristiga skulder**

**48 375**

**86 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**164 214**

**200 816**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 252	129 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 252</b>	<b>129 252</b>
Ingående avskrivningar	-19 975	-13 581
Årets avskrivningar	-6 394	-6 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 369</b>	<b>-19 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 883</b>	<b>109 277</b>

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 022	235 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>235 022</b>	<b>235 022</b>
Ingående avskrivningar	-155 170	-131 718
Årets avskrivningar	-23 452	-23 452
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 622</b>	<b>-155 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 400</b>	<b>79 852</b>

## Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

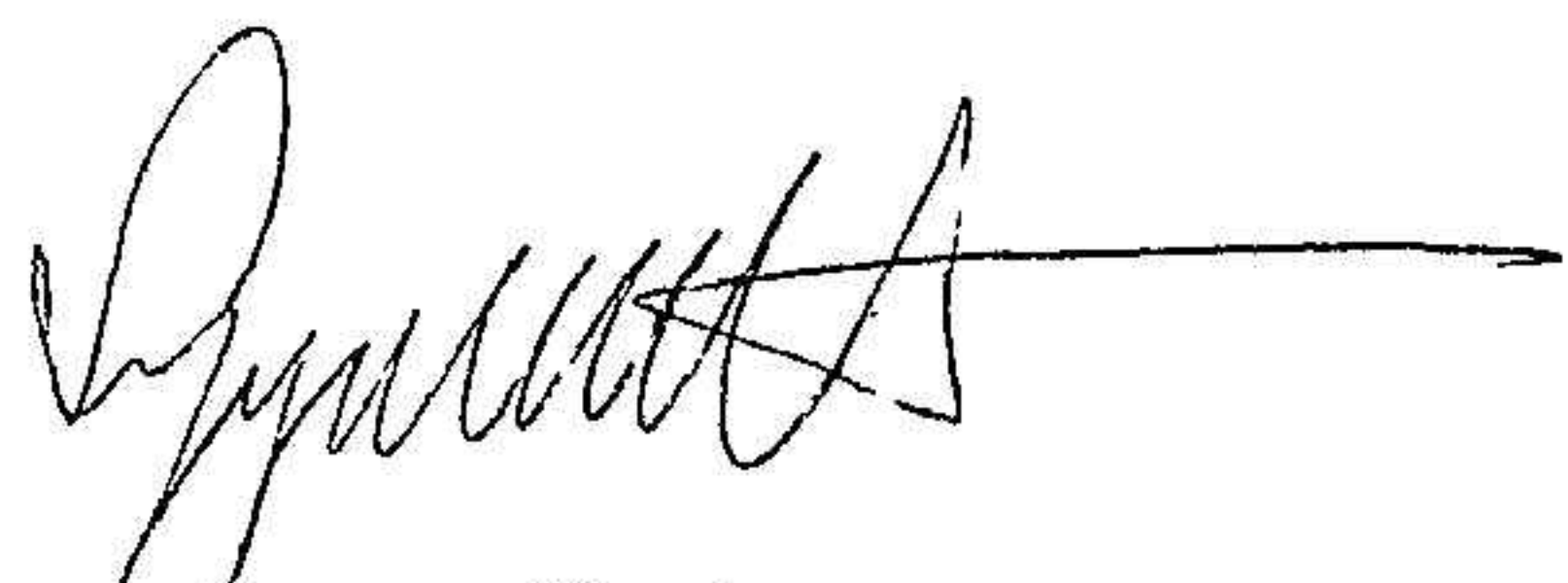
## Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Insamlingsstiftelsen Good Foundation med organisationsnummer 802411-1166 med säte i Stockholm.

Gästrike-Hammarby 2023-05-25



Seppo Hast