

# ÅRSREDOVISNING

## för Jenstor AB

Org.nr. 559260-4770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Torbjörn Jensen, Styrelseledamot  
2023-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.  
Företagets säte är Skåne län, Trelleborg.

#### Flerårsöversikt

Förra året är ej jämförbart då bolagts hyresintäkter ej motsvarade ett helt år. Innevarande årsomsättning baseras på ett helt års uthyrning.

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 205 269	1 060 087	0
Resultat efter finansiella poster	1 173 102	-264 458	-113 840
Soliditet (%)	5,86	0,15	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	73	326	25 399
Balanseras i ny räkning		326	-326	0
Årets resultat			691 943	691 943
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>399</u>	<u>691 943</u>	<u>717 342</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	399
Årets resultat	<u>691 943</u>
	<b>692 342</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>692 342</u>
	<b>692 342</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 205 269	1 060 087
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 205 269</u>	<u>1 060 087</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 033	0
Övriga externa kostnader		-323 184	-275 846
Personalkostnader	2	-888 750	-376 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-571 046	-452 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 792 013</u>	<u>-1 104 664</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 413 256	-44 577
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-241 264	-219 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-240 154</u>	<u>-219 881</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 173 102	-264 458
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	265 000
Förändring av periodiseringsfonder		-290 000	0
Förändring av överavskrivningar		-11 517	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-301 517</u>	<u>265 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		871 585	542
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-179 642	-216
<b>Årets resultat</b>		<u>691 943</u>	<u>326</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 790 790	14 230 298
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>123 509</u>	<u>77 589</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 914 299</b>	<b>14 307 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 914 299</b>	<b>14 307 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	994 965
Övriga fordringar		30 744	163 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 231</u>	<u>6 341</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 975</b>	<b>1 165 187</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 373 925</u>	<u>1 465 266</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 373 925</b>	<b>1 465 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 410 900</b>	<b>2 630 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 325 199</b>	<b>16 938 340</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		399	73
Årets resultat		691 943	326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>692 342</u>	<u>399</u>
<b>Summa eget kapital</b>		717 342	25 399
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		290 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		11 517	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>301 517</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
Skulder till koncernföretag		13 824 326	12 804 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>13 824 326</u>	<u>15 804 330</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 282	27 981
Skatteskulder		330 621	58 468
Övriga skulder		235 079	216 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		895 032	805 972
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 482 014</u>	<u>1 108 611</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 325 199</b>	<b>16 938 340</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-219 996	-183 330

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 738 436	10 495 228
	Inköp	95 058	4 243 208
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 833 494</b>	<b>14 738 436</b>
	Ingående avskrivningar	-508 138	-75 956
	Årets avskrivningar	-534 566	-432 182
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 042 704</b>	<b>-508 138</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 790 790</b>	<b>14 230 298</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 629 000	1 629 000
	Byggnader	10 004 000	10 004 000
		11 633 000	11 633 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Inköp	82 400	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>182 400</b>	<b>100 000</b>
	Ingående avskrivningar	-22 411	-2 411
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-16 480	0
	Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 891</b>	<b>-22 411</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>123 509</b>	<b>77 589</b>
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 824 326	15 804 330

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000

Jenstor AB  
Org.nr. 559260-4770

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jenstor Holding AB, Org. nr 556969-6197, säte Trelleborg.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trelleborg

Torbjörn Jensen  
Torbjörn Jensen

2023-03-27