

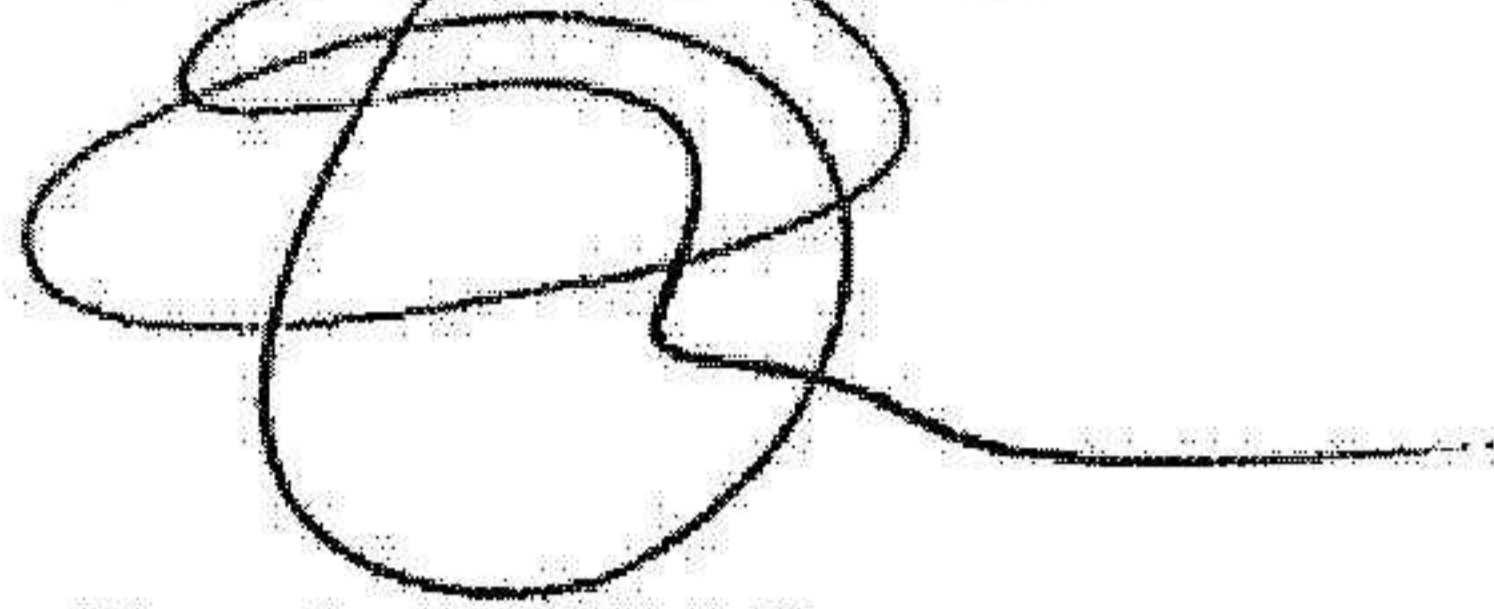
SSM Bygg & Fastighets AB
556529-3650

2022072829549

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Bygg & Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

SSM Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556529-3650

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Styrelsen för SSM Bygg & Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Under räkenskapsåret har restriktionerna relaterade till spridningen av Covid-19 påverkat det svenska samhället och minskat den ekonomiska utvecklingen i landet och i resten av världen. Det är inte känt hur spridningen kommer att utvecklas och därför utvärderar bolaget ständigt situationen och vidtar vid var tid nödvändiga åtgärder. Det är svårt att bedöma effekten av Covid-19 på lång sikt men under räkenskapsåret har pandemin inte haft någon negativ påverkan på bolagets verksamhet och bedömningen är att så inte heller kommer att vara fallet på kort sikt.

Verksamhet

Bolaget är verksamt inom Stockholmsregionen och väl positionerat med en tydlig fokusering på ytsmart och prisvärt boende i flerfamiljshus belägna i urbana områden med närhet till spårbunden kollektivtrafik i Stockholm närtförorter.

Förvärvs- och utvecklingsprocessen drivs om förutsättningar finns att förädla byggrätten till ett attraktivt boende för bolagets målgrupp. Under den processen uppstår ofta möjligheten att addera fler bostäder per markyta än vad som ursprungligen var planerat. Detta innebär fler producerade bostäder på befintlig mark och ofta en ekonomisk fördel för bolaget som erhåller fler bostäder.

I november 2021 lämnade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ett bud på samtliga aktier i koncernmodern, Amasten Fastighets AB (publ), och per balansdagen kontrollerades över 90% av aktierna i Amasten Fastighets AB (publ). Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

Resultat

Omsättningen uppgick till 230,1 (181,6) MSEK och utgörs huvudsakligen av intäktsavräkning för hyresrättprojekten Täby Turf och Platform West.

Rörelseresultatet blev -70,3 (-45,4) MSEK.

Årets resultat blev 20,9 (-45,1) MSEK

Hållbarhetsrapport

SSM Bygg och Fastighets AB är dotterbolag till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, med säte i Stockholm. Bolaget omfattas av hållbarhetsrapporten för koncernen som har upprättats av moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 10 §.

Innehav av egna aktier

Bolaget har inget innehav av egna aktier.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	230 113	181 553	100 033	198 914	542 350
Resultat efter finansiella poster	-5 098	-45 575	-255 276	-19 777	-33 901
Soliditet (%)	11%	15%	33%	19%	21%

SSM Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556529-3650

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	24 879 985
Årets resultat	20 901 857
	45 781 842

disponeras så att:

i ny räkning överföres	45 781 842
	45 781 842



Resultaträkning

	Not	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020
Nettoomsättning	3	230 112 503	181 552 684
Summa rörelseintäkter		230 112 503	181 552 684
Kostnader för produktion och förvaltning	3, 4	-280 540 005	-191 674 028
Personalkostnader	5	-19 864 979	-35 246 634
Summa rörelsekostnader		-300 404 983	-226 920 662
Rörelseresultat		-70 292 480	-45 367 978
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 900 000
Övriga finansiella resultatposter		66 682 129	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 812	525 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 527 604	-2 632 557
Summa resultat från finansiella poster		65 194 337	-207 457
Resultat efter finansiella poster		-5 098 143	-45 575 435
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		26 000 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		26 000 000	500 000
Resultat före skatt		20 901 857	-45 075 435
Årets resultat		20 901 857	-45 075 435

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning

31 dec. 2021 31 dec. 2020

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**Immateriella anläggningstillgångar

Programvaror	6	0	1 333 360
--------------	---	---	-----------

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och bilar	7	0	0
-----------------------	---	---	---

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
--------------------------	---	--------	--------

Fordringar hos koncernföretag	9	410 881 959	117 046 969
-------------------------------	---	-------------	-------------

Fordringar hos intresseföretag	10	825 326	38 668 873
--------------------------------	----	---------	------------

Övriga fordran		37 700	0
----------------	--	--------	---

Summa anläggningstillgångar		411 794 985	157 099 202
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

OmsättningstillgångarVarulager m m

Färdigställda bostäder	11	0	3 100 000
------------------------	----	---	-----------

Produkter- och pågående arbeten		311 790	0
---------------------------------	--	---------	---

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 578 656	9 628 922
----------------	--	-----------	-----------

Fordringar hos koncernföretag	9	30 092 869	5 569 929
-------------------------------	---	------------	-----------

Fordringar hos intresseföretag		0	8 325 778
--------------------------------	--	---	-----------

Aktuell skattefordran		1 727 601	1 249 545
-----------------------	--	-----------	-----------

Övriga fordringar		359 271	7 161 153
-------------------	--	---------	-----------

Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	2 311 156	85 718
-------------------------------------	----	-----------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 138 897	1 008 334
--	----	-----------	-----------

		45 520 240	36 129 379
--	--	-------------------	-------------------

		2 242 543	12 612 368
--	--	------------------	-------------------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		47 762 783	48 741 747
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Summa tillgångar		459 557 768	205 840 949
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

	Not	31 dec. 2021	31 dec. 2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		5 100 000	5 100 000
Reservfond		1 020 000	1 020 000
Summa bundet eget kapital		6 120 000	6 120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		24 879 985	69 955 420
Årets resultat		20 901 857	-45 075 435
Summa fritt eget kapital		45 781 842	24 879 985
Summa eget kapital		51 901 842	30 999 985
Avsättningar			
Övriga avsättningar	15	10 130 597	20 779 021
Summa avsättningar		10 130 597	20 779 021
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	16	133 439 284	110 154 285
Summa långfristiga skulder		133 439 284	110 154 285
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 578 151	18 337 539
Skulder till koncernföretag		253 999 614	8 678 996
Övriga skulder		2 315 643	10 362 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 192 637	6 528 769
Summa kortfristiga skulder		264 086 045	43 907 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		459 557 768	205 840 949

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2020-01-01	5 100 000	1 020 000	0	69 955 420	76 075 420
Årets resultat	0	0	0	-45 075 435	-45 075 435
Utgående eget kapital, 2020-12-31	5 100 000	1 020 000	0	24 879 985	30 999 985
Ingående eget kapital, 2021-01-01	5 100 000	1 020 000	0	24 879 985	30 999 985
Årets resultat	0	0	0	20 901 857	20 901 857
Utgående eget kapital, 2021-12-31	5 100 000	1 020 000	0	45 781 842	51 901 842

Kassaflödesanalys

	Not	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020
Löpande verksamhet			
Årets nettoresultat		-70 292 480	-45 075 435
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avsättningar		-10 648 424	-3 041 146
Avskrivningar		0	1 435 313
Erhållen ränta		39 812	0
Erlagd ränta		-1 527 604	0
Betald inkomstskatt		-478 056	-1 935 442
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar i rörelsekapital		-82 906 752	-48 616 710
Justeringar av rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		4 458 447	4 308 910
Förändring av rörelseskulder		-25 142 231	1 570 060
Förändring av entreprenadfordringar		2 788 210	20 973 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-100 802 326	-21 764 566
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Avttring av inventarier		1 333 360	0
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		0	-68 729
Investering i finansiella anläggningstillgångar		66 682 129	-25 281 931
Kassaflöde från investeringsverksamheten		68 015 489	-25 350 660
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
	18		
Förändring av koncernfordran		-246 188 605	0
Förändring av koncernskuld		268 605 617	27 778 853
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		22 417 012	27 778 853
Årets kassaflöde			
Likvida medel i början av året		12 612 368	31 948 741
Likvida medel vid årets slut	19	2 242 543	12 612 368

SSM Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556529-3650

Not 1 Företagsinformation

Namn: SSM Bygg och Fastighets AB, säte i Stockholm

Org. nummer: 556529-3650

Huvudsaklig verksamhet: projekterings- och entreprenadverksamhet.

Alternativt

Bolaget är dotterföretag till Aktieföretaget SSM Fastigheter A (org.nr. 556947-1203) med säte i Stockholm. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (org.nr. 556981-7660) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (org.nr. 556981-7660) med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän upplysning

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:10) Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagit upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbete och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.



Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Immateriella tillgångar

Aktiveringsmodellen tillämpas för internt utvecklad immateriella tillgångar. Tillgångar som aktiveras som projektspecifika tillgångar bedöms utifrån projektsituationen. Tillgångar i form av projekteringstillgångar kostnadsförs utifrån reglerna för entreprenader när entreprenadkontrakt tecknas eller kostnadsförs då projekt säljs, avslutas eller den förväntade intäkten inte längre förväntas generera intäkter motsvarande den aktiverade kostnaden. Internt utvecklade IT-tillgångar skrivs av under tre år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer och materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas

Inventarier, datorer och bilar

3-5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till köp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens

Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar leasingavgifter från sina leasingavtal där bolaget är leasetagare som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, derivatinstrument, övriga fordringar och upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder, derivatinstrument och upplupna kostnader.

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga skulder

Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången, eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning.)

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagt för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt.

Avsättningar

Företaget för avsättningar när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Bolaget gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Successiv vinstavräkning av projekt

Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkten bestäms utifrån ett totalentreprenadavtal med beställaren och kostnaden utifrån produktionskalkyler. Tillförlitligheten bygger bland annat på att bolagets system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. Bedömningen av projektkostnader baseras på ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning och tidigare ledning av projekt. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet.

Immateriella tillgångar

Bolaget aktiverar betydande kostnader som tillgång om de är sannolika att generera ekonomiska fördelar för bolaget och kostnaderna är tillförlitligt mätbara. Bolaget säkerställer de aktiverade kostnaderna genom externa underlag vid köp och betalningar. Sannolikheten att de ekonomiska fördelarna så tillfalla bolaget bedöms genom att pröva de tänkta köparnas betalningsförmåga och sannolikhet att de nu och i framtiden är villiga att betala för tillgången. Bedömningen av sannolikheten baseras på ett antal uppskattningar och bedömningar, som är beroende av erfarenheter och kunskaper om fastigheter och byggproduktion. Risk kan finnas att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet.

Avsättningar för garantier

Bolaget sätter av medel för att hantera eventuella kostnader som faller inom de legala åtaganden som bolaget har under garantitiden för sina entreprenader. Storleken bestäms dels från förväntade projektspecifika kostnader utifrån kunskap om kvarvarande åtgärder som ska genomföras men även med en erfarenhetsbaserad andel av entreprenadsummorna som justeras över tid.

Värdering av underskottsavdrag

Bolaget värderar sina underskott med beaktande av sin historiska utnyttjandegrad av underskott, resultat kalkylerade utifrån befintliga affärsavtal och analys av den aktuella affärsmodellen med avseende på befintlig lagstiftning.

Not 3 **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	10%	4%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	14%	18%

Not 4 **Ersättning till revisorer**

	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020
Ernst and Young/PWC (Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB)		
Revisionsuppdrag PWC	383 000	600 000
Revisionsuppdrag EY	500 000	0
Skatterådgivning	0	24 000
Summa revisionskostnader	883 000	624 000

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 5 **Anställda och personalkostnader**

	1 jan. 2021- 31 dec. 2021	1 jan. 2020- 31 dec. 2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	16
Män	10	17
Summa medelantalet anställda	15	33
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättning till övriga anställda	12 104 141	21 923 382
Totalt löner och ersättningar	12 104 141	21 923 382
Sociala avgifter enligt lag och avtal	3 758 176	8 104 097
Pensionskostnader för övriga anställda	4 002 661	5 219 155
Totalt löner, ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	19 864 979	35 246 634

Not 6 Datorprogram

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 026 288	7 957 559
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	68 729
Försäljningar/utrangeringar	-8 026 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 026 288
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 692 928	-5 336 658
Försäljningar/utrangeringar	8 026 288	0
Årets avskrivning	-1 333 360	-1 356 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 692 928
Utgående redovisat värde	0	1 333 360

Not 7 Inventarier och bilar

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 787 260
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 787 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-1 708 218
Försäljningar/utrangeringar	0	1 787 260
Årets avskrivning	0	-79 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Sanda Ängar Holding AB	100	100	500	50 000
				50 000

	Org.nr.	Säte
Sanda Ängar Holding AB	556817-6407	Stockholm

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	122 616 898	101 565 537
Tillkommande fordringar	318 357 930	21 051 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 974 828	122 616 898

Bolagets fordringar på koncernföretag redovisas i balansräkningen enligt nedan:

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		
Lån till koncernbolag	410 881 959	117 046 969
Summa långfristiga fordringar hos koncernföretag	410 881 959	117 046 969
<i>Omsättningstillgångar</i>	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		
Fordran på koncernbolag	30 092 869	5 569 929
Summa kortfristiga fordringar hos koncernföretag	30 092 869	5 569 929

Not 10 Fordringar hos intresseföretag

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Utlägg projektkostnader för samarbetsprojekt	825 326	38 668 873
Summa finansiella anläggningstillgångar	825 326	38 668 873

Not 11 Varulager m m

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Färdigställda bostäder (värderat till anskaffningsvärde)	0	3 100 000
Produkter- och pågående arbeten	311 790	0
Summa	311 790	3 100 000

Not 12 Fordran pågående entreprenad- och tjänsteuppdrag

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Upparbetade intäkter pågående entreprenader	302 393 328	194 848 193
Fakturerings pågående uppdrag	-300 082 172	-194 762 476
Summa	2 311 156	85 717

Fordringarna avser upparbetade men ej fakturerade intäkter

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Nuvärdesjustering avsättning	52 163	52 163
Försäkringskostnader	0	343 839
Övriga interimfordringar	2 086 734	612 332
Summa	2 138 897	1 008 334

Not 14 Eget kapital**Aktiekapital**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020	31 dec. 2021	31 dec. 2020
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	100	100	51 000	51 000
			51 000	51 000

Förklaring till poster i balansräkningen*Aktiekapital*

Avser det registrerade aktiekapitalet.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/ nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

Erhållna villkorade aktieägartillskott ingår i balanserade vinstmedel med 0 kr (0).

Not 15 Avsättningar

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Avsättningar incitamentsprogram och garantier		
Avsättningar vid periodens ingång	20 779 021	23 820 167
Avsättningar för incitamentsprogram	-1 816 624	-4 378 935
Avsättningar för garantikostnader	-8 831 800	1 337 789
	10 130 597	20 779 021
Avsättningar för incitamentsprogram	0	1 816 624
Avsättningar för garantikostnader	10 130 597	18 962 397
Summa avsättningar	10 130 597	20 779 021

Not 16 Långfristiga skulder

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Räntebärande nettoskuld	133 439 284	110 154 285
Summa eget kapital	51 901 842	30 999 985
Förhållande mellan skuld och eget kapital	2,6	3,6

Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån:

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Lån från koncernföretag	133 439 284	110 154 285
Summa långfristiga skulder	133 439 284	110 154 285
Lånebelopp	133 439 284	110 154 285

Företagets lån har följande ränteförfallstruktur:

	< 6 mån	6–12 mån	1 till 5 år	Mer än 5 år	Summa
31 dec. 2021					
Lånebelopp	0	0	133 439 284	0	133 439 284

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Mellan 1 och 5 år	133 439 284	110 154 285
Senare än 5 år	0	0
Summa	133 439 284	110 154 285

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Upplupna personalkostnader	697 391	5 240 822
Övriga poster	1 495 246	1 287 947
Summa	2 192 637	6 528 769

Not 18 Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten

	1 jan. 2021	Kassaflödes- <u>Ej kassaflödespåverkande poster</u>			31 dec. 2021
		påverkande	Förvärv/avyttring	Övrigt	
Kortfristiga:					
Ej räntebärande skulder, koncernföretag	8 678 996	245 320 618	0	0	253 999 614
Långfristiga:					
Räntebärande skulder, koncernföretag	110 154 285	23 284 999	0	0	133 439 284
Summa	118 833 281	268 605 617	0	0	387 438 898

SSM Bygg & Fastighets AB

Org.nr 556529-3650

Not 19 **Likvida medel**

	31 dec. 2021	31 dec. 2020
Banktillgodohavanden och kassamedel	2 242 543	12 612 368
Summa	2 242 543	12 612 368

Per den 31 december 2021 hade företaget 0 kr tillgängliga i outnyttjade godkända krediter, för vilka alla tidigare villkor hade uppfyllits.

Not 20 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilja Batljan
Styrelsens ordförande

Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

Oscar Lekander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557472267750

Dokument

419 SSM Bygg och Fastighets AB K3_1
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2022-06-28 07:42:42 CEST (+0200) av Per
Jönsson (PJ)
Färdigställt 2022-06-30 08:05:05 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)
SBB Norden
per.jonsson@sbbnorden.se

Signerande parter

Ilja Batljan (IB)
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Personnummer 670723-0253
ilja@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilja
Batljan"
Signerade 2022-06-29 00:23:24 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Personnummer 750408-2780
eva-lotta@sbbnorden.se



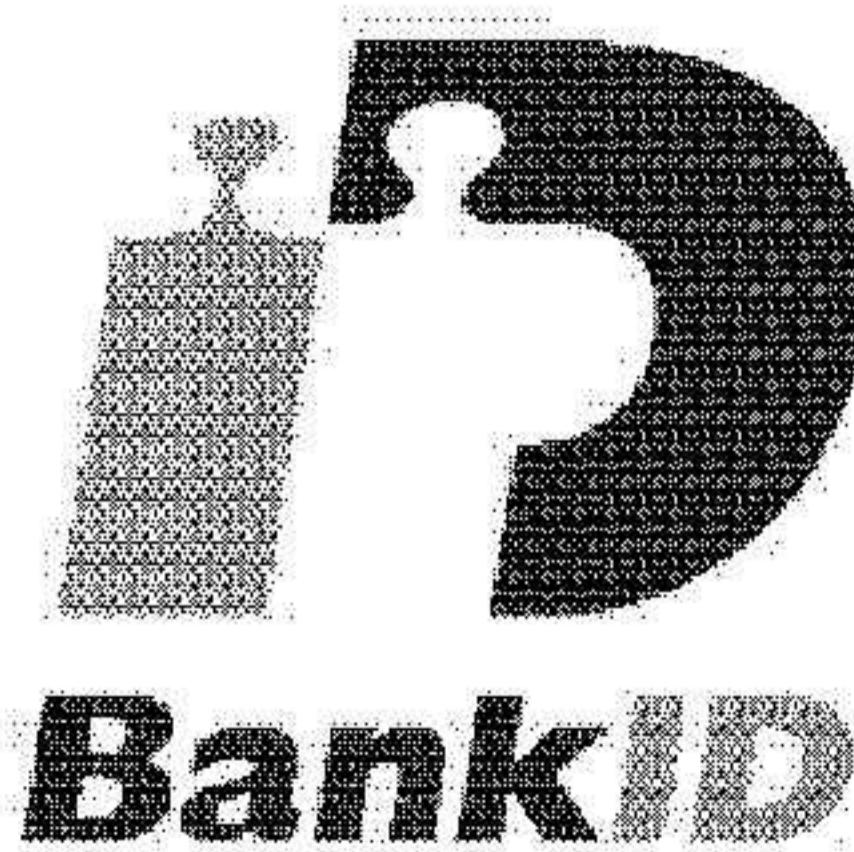
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Eva-Lotta Strid"
Signerade 2022-06-28 20:49:40 CEST (+0200)

Oscar Lekander (OL)
Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
Personnummer 850703-2475
oscar@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Oscar Sven Lekander"
Signerade 2022-06-28 09:12:20 CEST (+0200)

Mia Keränen Larsson (MKL)
Ernst & Young Aktiebolag
Personnummer 760510-9383
mia.keranen.larsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIA
KERÄNEN LARSSON"
Signerade 2022-06-30 08:05:05 CEST (+0200)

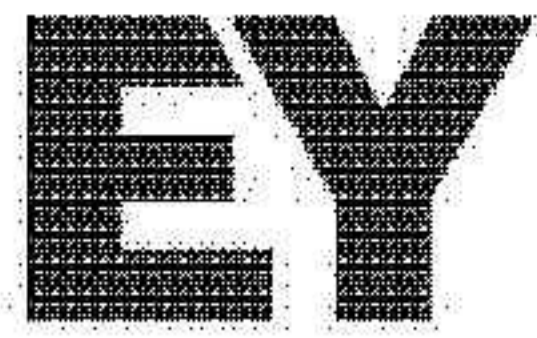


Verifikat

Transaktion 09222115557472267750

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSM Bygg & Fastighets AB, org.nr 556529-3650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSM Bygg & Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSM Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSM Bygg & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga Upplýsingar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

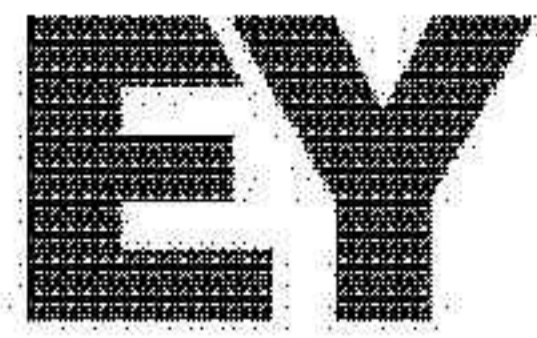
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplýsingar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplýsingarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplýsingar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplýsingarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Building a better
working world**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SSM Bygg & Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSM Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, datum enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIA KERÄNEN LARSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19760510xxxx

IP: 78.67.xxx.xxx

2022-06-30 07:01:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>