

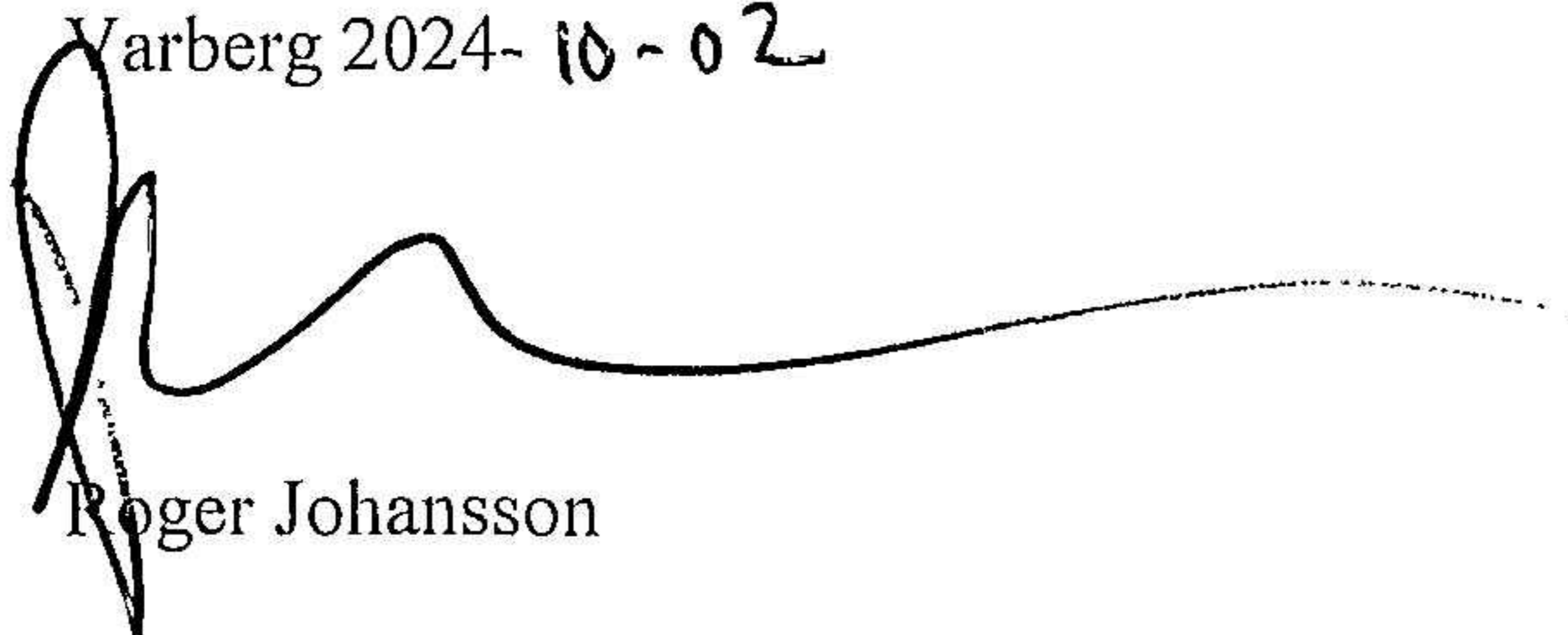
Årsredovisning
för
R11 och R13 AB
556475-2797

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R11 och R13 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-10-02



Roger Johansson

Årsredovisning
för
R11 och R13 AB
556475-2797
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för R11 och R13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	852	947	496
Resultat efter finansiella poster	237	79	10 389
Soliditet (%)	31	30	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	90 000	2 299 288	77 005	79 081	2 545 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			79 081	-79 081	0
Årets resultat				84 667	84 667
Belopp vid årets utgång	90 000	2 299 288	156 086	84 667	2 630 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 087
årets vinst	84 667
	240 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 754
	240 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not . 2023-05-01 2022-01-01
-2024-04-30 -2023-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	852 471	947 198
Övriga rörelseintäkter	18 391	397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	870 862	947 595

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-170 464	-373 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-216 478	-287 647
Summa rörelsekostnader	-386 942	-661 645
Rörelseresultat	483 920	285 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	855	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	-247 858	-206 951
Summa finansiella poster	-247 003	-206 869
Resultat efter finansiella poster	236 917	79 081

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-152 250	0
Summa bokslutsdispositioner	-152 250	0
Resultat före skatt	84 667	79 081

Årets resultat	84 667	79 081
-----------------------	---------------	---------------

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 881 383

8 097 861

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 881 383

8 097 861

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

7 881 383

8 097 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102 298

91 321

Övriga fordringar

45 562

54 429

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 129

29 785

Summa kortfristiga fordringar

155 989

175 535

Kassa och bank

Kassa och bank

400 934

187 426

Summa kassa och bank

400 934

187 426

Summa omsättningstillgångar

556 923

362 961

SUMMA TILLGÅNGAR

8 438 306

8 460 822

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

90 000

90 000

Uppskrivningsfond

2 299 288

2 299 288

Summa bundet eget kapital

2 389 288

2 389 288

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 087

77 005

Årets resultat

84 667

79 081

Summa fritt eget kapital

240 754

156 086

Summa eget kapital

2 630 042

2 545 374

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 996 000

3 747 500

Övriga skulder

353 050

200 000

Summa långfristiga skulder

4 349 050

3 947 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

497 000

Leverantörsskulder

0

10 718

Skatteskulder

13 680

27 360

Övriga skulder

1 196 285

1 162 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 249

270 615

Summa kortfristiga skulder

1 459 214

1 967 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 438 306

8 460 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 955 739	8 955 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 955 739	8 955 739
Ingående avskrivningar	-3 157 166	-2 869 519
Årets avskrivningar	-216 478	-287 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 373 644	-3 157 166
Ingående uppskrivningar	2 299 288	2 299 288
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 299 288	2 299 288
Utgående redovisat värde	7 881 383	8 097 861

2024110708653

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	127 000	127 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 000	127 000
Ingående avskrivningar	-127 000	-127 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 000	-127 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 775 126
Avgående fordringar		-3 775 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2024-04-30 2023-04-30

2024110708654

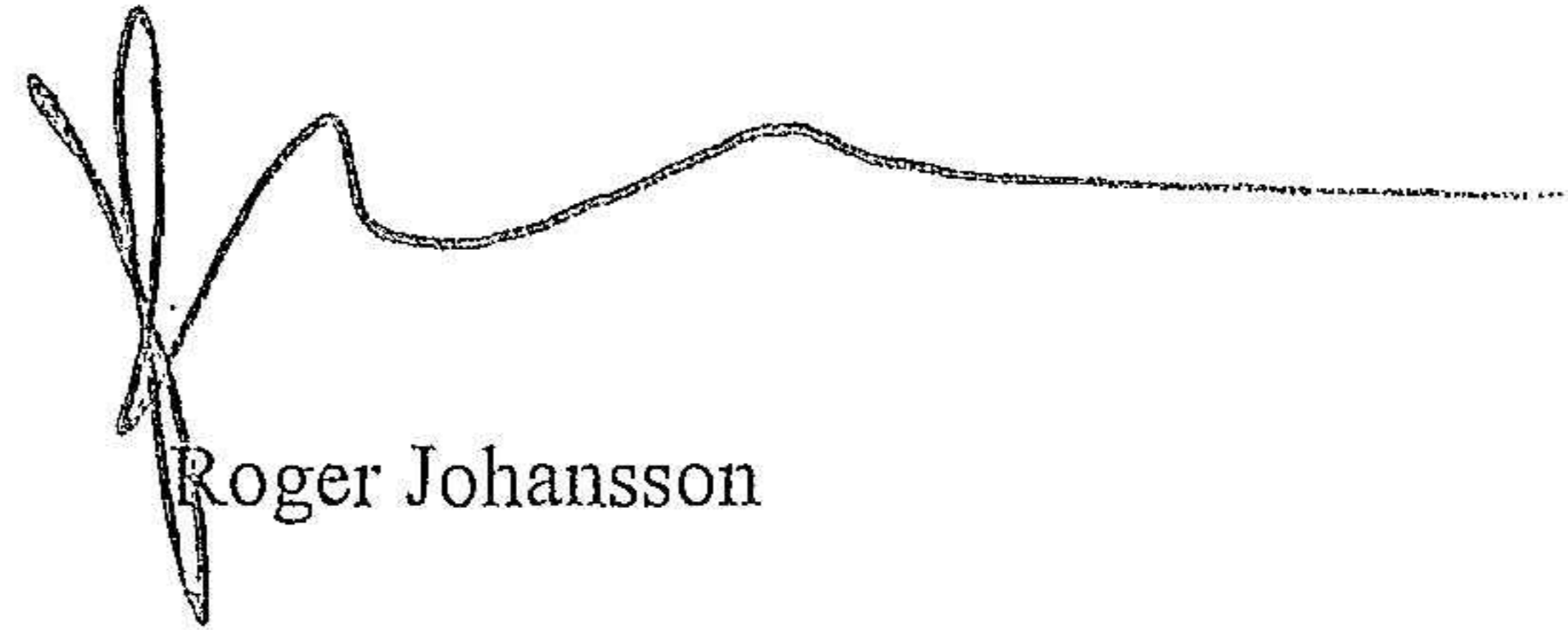
Skulder till kreditinstitut	3 996 000	1 759 500
Skulder till moderbolag	353 050	200 000
	4 349 050	1 959 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Varberg 2024-10-02


Pontus Grönvall
Verkställande direktör


Roger Johansson


Catarina Berglund