

# Årsredovisning

för

## Handelsboden Fastigheter Karlstad AB

556902-0711

Räkenskapsåret

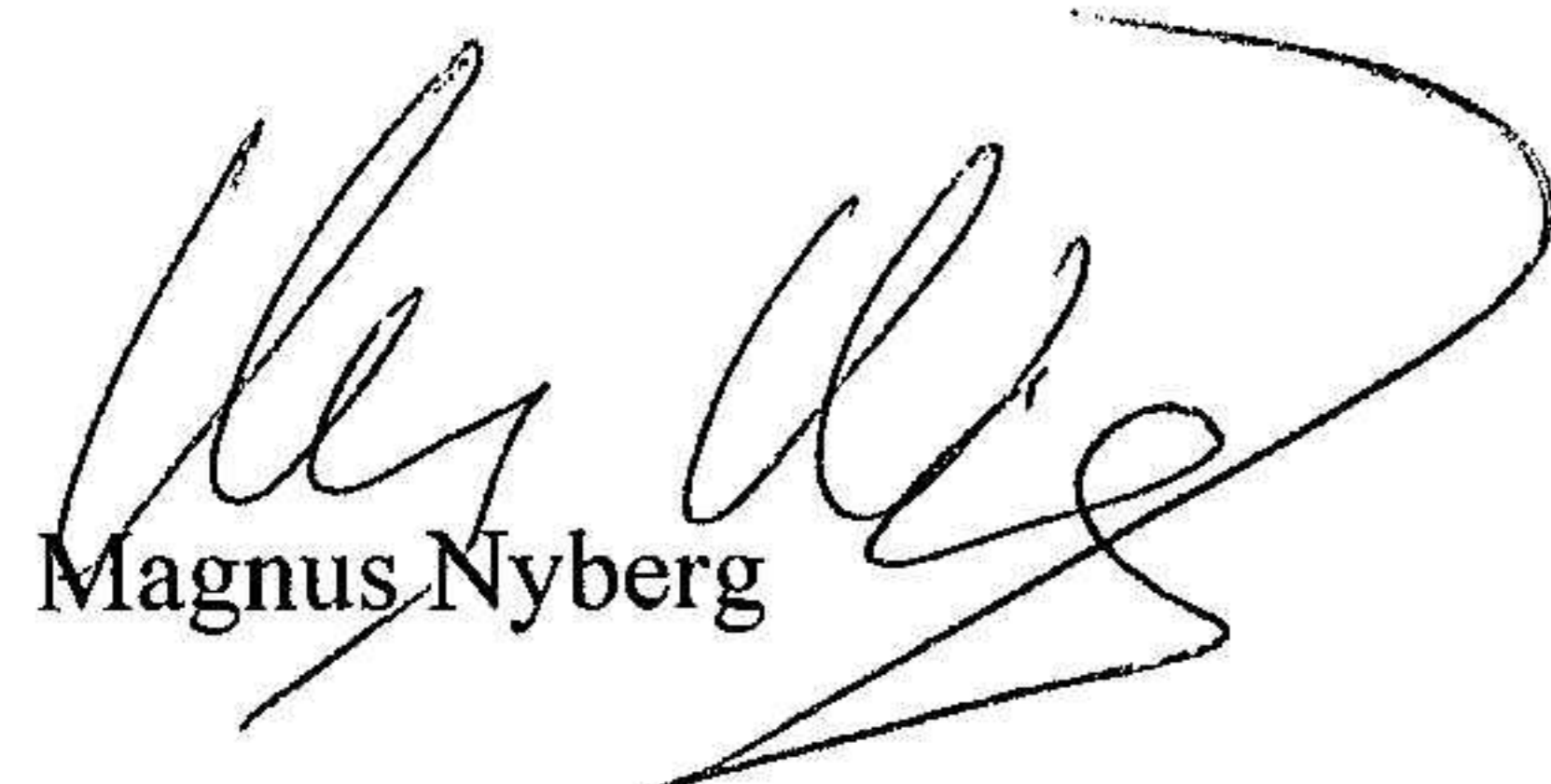
2023-11-01 – 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Handelsboden Fastigheter Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-02-13

  
Magnus Nyberg

Styrelsen för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets rörelse omfattar import, export, samt försäljning av Skinn- och MC-kläder, samt äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Handelsboden Invest Karlstad AB, org.nr. 556900-7239. Detta är bolagets tolfte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 785	2 749	2 477	2 439
Resultat efter finansiella poster	1 158	1 011	749	781
Soliditet (%)	17,5	10,8	5,5	5,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	674 776	953 455	<b>1 678 231</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		953 455	-953 455	<b>0</b>
Årets resultat			1 012 966	<b>1 012 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 628 231</b>	<b>1 012 966</b>	<b>2 691 197</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 628 231
årets vinst	1 012 966
	<b>2 641 197</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 641 197
	<b>2 641 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 785 462

2 748 808

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 785 462**

**2 748 808**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-265 863

-200 502

Övriga externa kostnader

-407 000

-548 436

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-584 792

-584 792

**Summa rörelsekostnader**

**-1 257 655**

**-1 333 730**

**Rörelseresultat**

**1 527 807**

**1 415 078**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 304

68 203

Räntekostnader och liknande resultatposter

-412 034

-471 924

**Summa finansiella poster**

**-369 730**

**-403 721**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 158 077**

**1 011 357**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

120 000

194 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**120 000**

**194 000**

**Resultat före skatt**

**1 278 077**

**1 205 357**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-265 111

-251 902

**Årets resultat**

**1 012 966**

**953 455**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 512 675	14 097 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 512 675</b>	<b>14 097 467</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 612 675</b>	<b>14 197 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 295	56 248
Övriga fordringar		2 028	1 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 357	85 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 680</b>	<b>142 715</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 667 796	2 152 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 667 796</b>	<b>2 152 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 803 476</b>	<b>2 294 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 416 151</b>	<b>16 492 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 628 231	674 776
Årets resultat		1 012 966	953 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 641 197</b>	<b>1 628 231</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 691 197</b>	<b>1 678 231</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		11 730 812	13 730 812
Övriga skulder		117 695	117 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 848 507</b>	<b>13 848 507</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 147	16 653
Skulder till koncernföretag		0	19 863
Skatteskulder		87 314	4 822
Övriga skulder		115 834	84 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		664 152	719 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>876 447</b>	<b>845 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 416 151</b>	<b>16 492 273</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025021707192

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	19 996 923	19 996 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 996 923</b>	<b>19 996 923</b>
Ingående avskrivningar	-5 899 456	-5 314 664
Årets avskrivningar	-584 792	-584 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 484 248</b>	<b>-5 899 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 512 675</b>	<b>14 097 467</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	27 100	27 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 100</b>	<b>27 100</b>
Ingående avskrivningar	-27 100	-27 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 100</b>	<b>-27 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sannafältet AB	100 %	1 000	100 000
			<b>100 000</b>

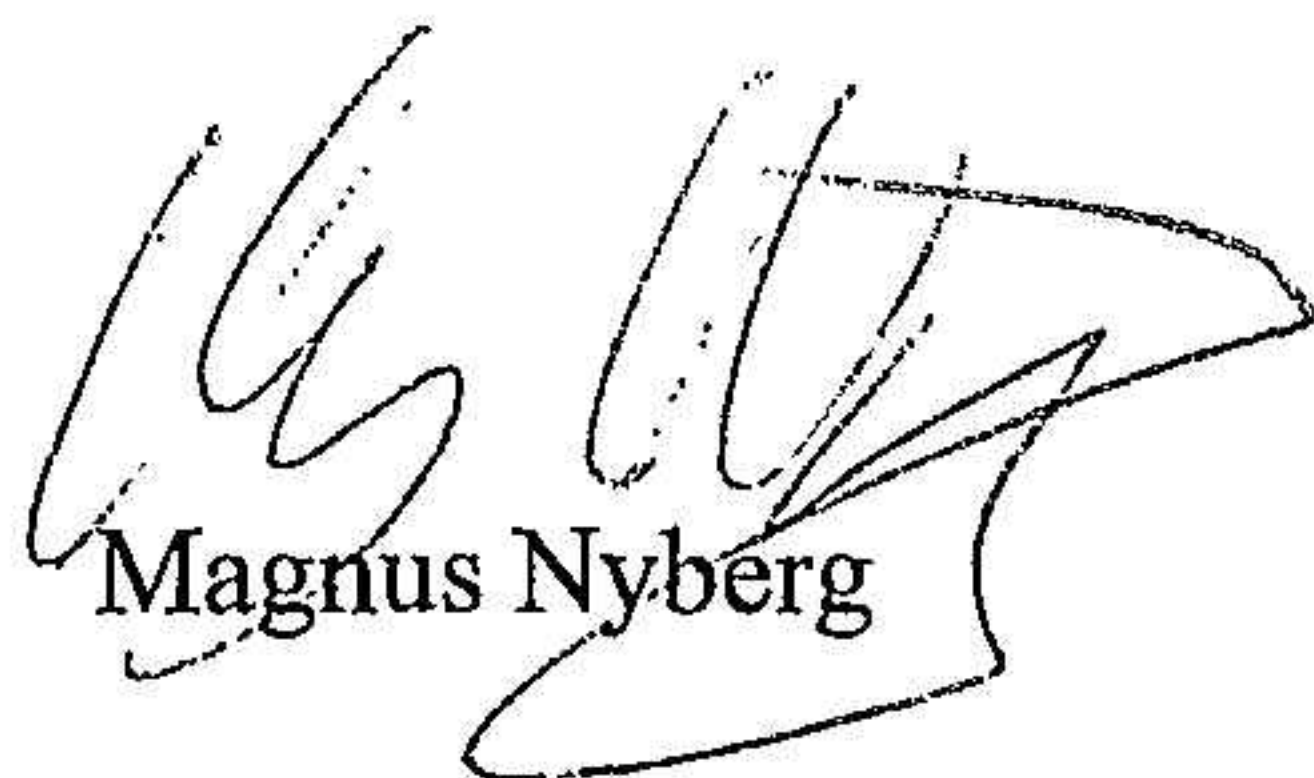
	Org.nr	Säte
Sannafältet AB	556955-6839	Karlstad

2025021707193

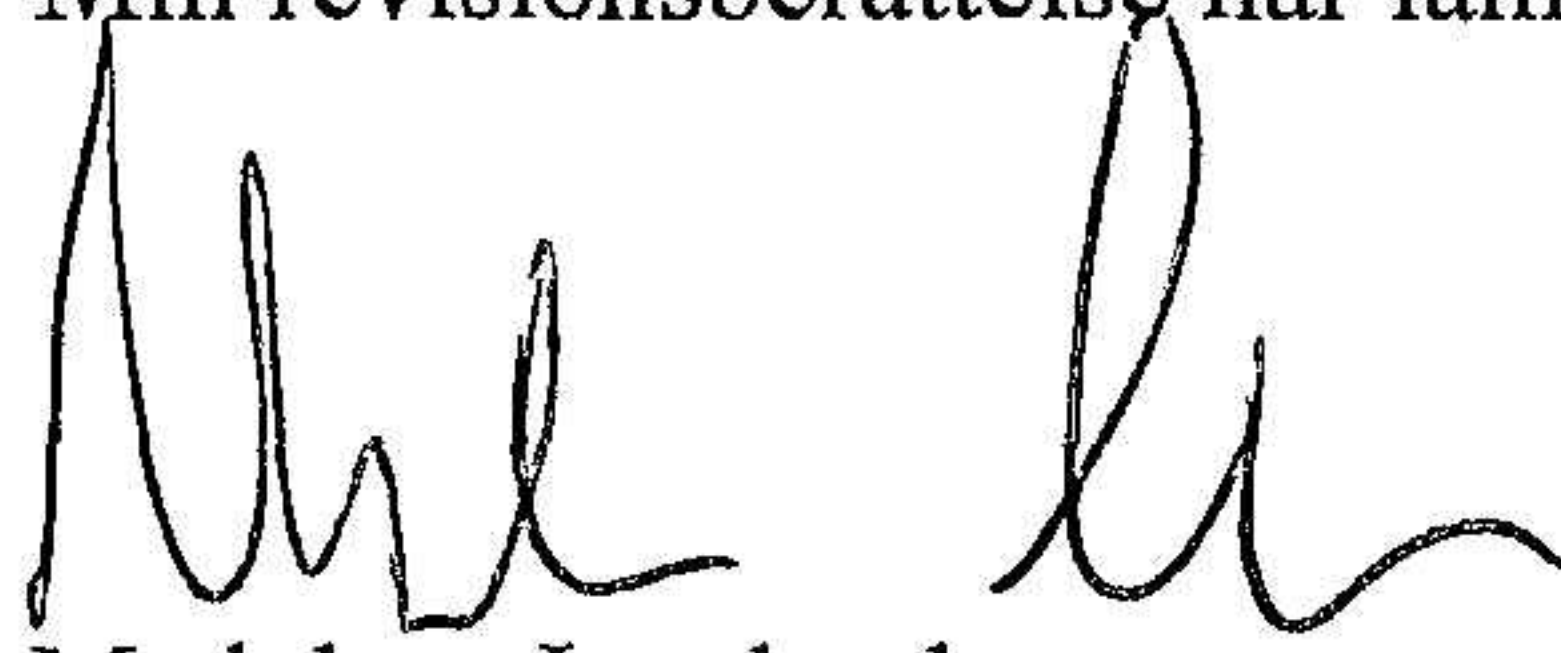
**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 730 812	13 730 812
	<b>11 730 812</b>	<b>13 730 812</b>

Karlstad 2025-02-13

  
Magnus Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-13

  
Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsboden Fastigheter Karlstad AB, org.nr 556902-0711

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsboden Fastigheter Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsboden Fastigheter Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Handelsboden Fastigheter Karlstad AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Handelsboden Fastigheter Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

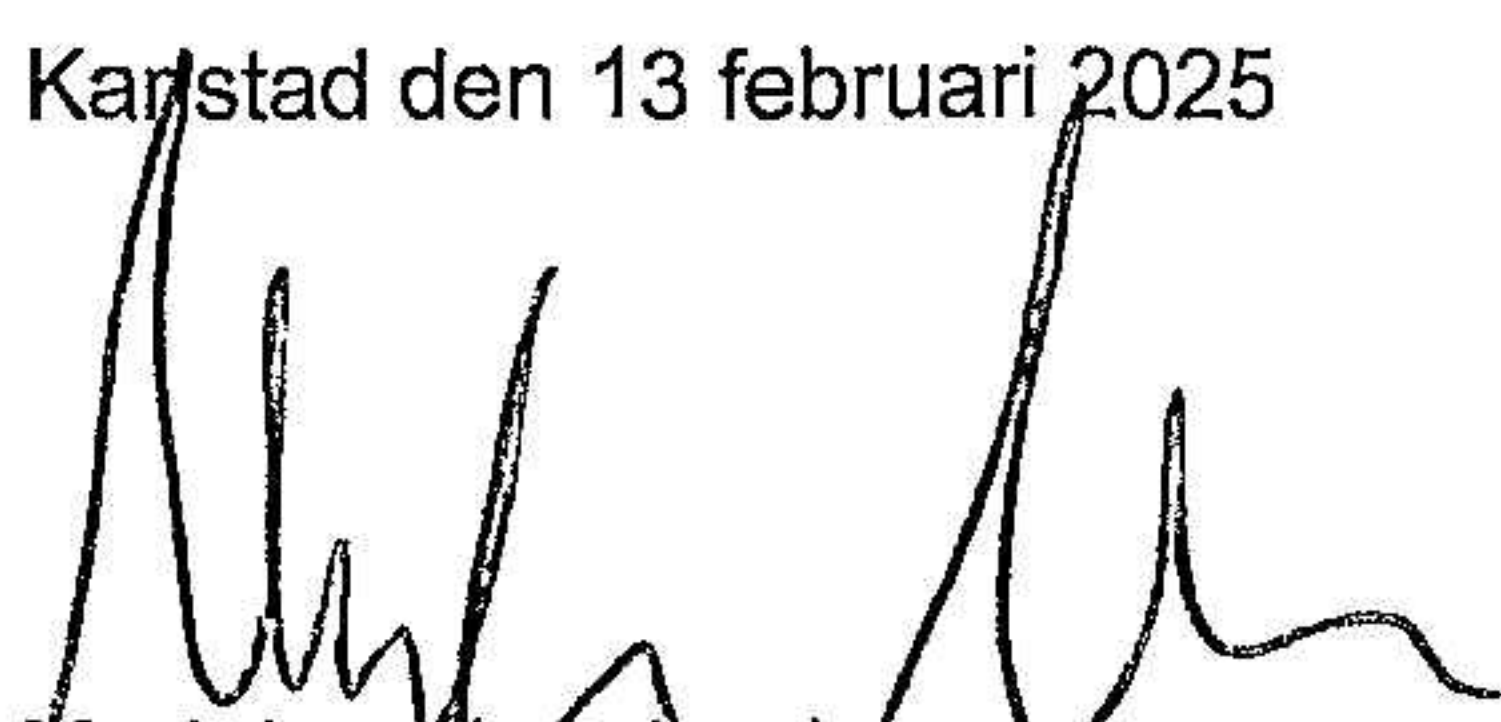
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 13 februari 2025



Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor