

Årsredovisning

för

Lundin Mark & Entreprenad AB

559364-3231

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Lundin, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lundin Mark & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget genomför mark och entreprenadtjänster till bolag inom den offentliga och privata sektorn. Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	11 226	9 926	9 826	6 451
Resultat efter finansiella poster	1 637	1 402	2 561	1 764
Soliditet (%)	47,6	48,4	55,4	69,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 094 300	799 924	2 919 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		799 924	-799 924	0
Årets resultat			1 378 072	1 378 072
Belopp vid årets utgång	25 000	2 894 224	1 378 072	4 297 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 894 224
årets vinst	1 378 072
	4 272 296
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	500 000
	3 772 296
	4 272 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 226 270	9 925 995
Övriga rörelseintäkter		159 728	2 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 385 998	9 928 163
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 287 355	-2 474 181
Övriga externa kostnader		-3 897 779	-1 915 885
Personalkostnader	2	-3 426 591	-3 496 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 018 981	-606 086
Summa rörelsekostnader		-9 630 706	-8 492 967
Rörelseresultat		1 755 292	1 435 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 488	8 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 028	-42 310
Summa finansiella poster		-118 540	-33 684
Resultat efter finansiella poster		1 636 752	1 401 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		-147 066	-488 764
Summa bokslutsdispositioner		102 934	-388 764
Resultat före skatt		1 739 686	1 012 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 614	-212 824
Årets resultat		1 378 072	799 924

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 209 012	4 761 946
Summa materiella anläggningstillgångar		8 209 012	4 761 946
Summa anläggningstillgångar		8 209 012	4 761 946
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		22 669	21 775
Förskott till leverantörer		48 357	0
Summa varulager		71 026	21 775
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		642 057	1 414 415
Övriga fordringar		800 989	475 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		653 568	615 277
Summa kortfristiga fordringar		2 096 614	2 505 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 098 665	1 310 956
Summa kassa och bank		1 098 665	1 310 956
Summa omsättningstillgångar		3 266 305	3 838 391
SUMMA TILLGÅNGAR		11 475 317	8 600 337

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 894 224	2 094 300
Årets resultat		1 378 072	799 924
Summa fritt eget kapital		4 272 296	2 894 224
Summa eget kapital		4 297 296	2 919 224
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	500 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 214 012	1 066 946
Summa obeskattade reserver		1 464 012	1 566 946
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 231 507	1 312 028
Summa långfristiga skulder		3 231 507	1 312 028
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 384 976	351 717
Leverantörsskulder		434 622	553 865
Skatteskulder		0	243 668
Övriga skulder		261 353	1 304 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 551	348 763
Summa kortfristiga skulder		2 482 502	2 802 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 475 317	8 600 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 719 392	2 692 395
Inköp	4 595 000	3 026 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 314 392	5 719 392
Ingående avskrivningar	-957 446	-351 360
Årets avskrivningar	-1 029 788	-606 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 987 234	-957 446
Utgående redovisat värde	8 327 158	4 761 946

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	48 458	97 250
	48 458	97 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 644 811	1 909 901
	5 644 811	1 909 901

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Lundin
Jonas Lundin
Verkställande direktör
2026-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Forvis Mazars AB

Anders Persson
Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundin Mark & Entreprenad AB, org.nr 559364-3231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lundin Mark & Entreprenad AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundin Mark & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lundin Mark & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundin Mark & Entreprenad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lundin Mark & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad

2026-02-27

Forvis Mazars AB

Anders Persson

Anders Persson