

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Vretstorp

559380-2100

Räkenskapsåret

2022-05-11 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Vretstorp intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 29 februari 2024



Peter Eklind

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Vretstorp

559380-2100

Räkenskapsåret

2022-05-11 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Vretstorp avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-11 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat fastigheterna Hallsberg Grotorp 10:4 och Hallsberg Grotorp 10:6.

Bolaget har under räkenskapsåret varit involverad i fusion med SIBE förvaltning 3 AB, 559379-5908.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	3 670
Resultat efter finansiella poster	745
Soliditet (%)	2,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		25
Årets resultat		344	344
Belopp vid årets utgång	25	344	369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	343 868
disponeras så att i ny räkning överföres	343 868
	343 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-05-11
-2023-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 670
Övriga rörelseintäkter	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 675

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 475
Övriga externa kostnader	-460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351
Summa rörelsekostnader	-2 286
Rörelseresultat	1 389

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-645
Summa finansiella poster	-645
Resultat efter finansiella poster	744

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-247
Summa bokslutsdispositioner	-247
Resultat före skatt	497

Skatter

Skatt på årets resultat	-153
Årets resultat	344

2024032107522

Balansräkning

Not

2023-08-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 20 166

Summa materiella anläggningstillgångar 20 166

Summa anläggningstillgångar 20 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 27

Fordringar hos koncernföretag 700

Övriga fordringar 11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1

Summa kortfristiga fordringar 739

Kassa och bank

Kassa och bank 526

Summa kassa och bank 526

Summa omsättningstillgångar 1 265

SUMMA TILLGÅNGAR 21 431

Balansräkning

Not

2023-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

344

Summa fritt eget kapital

344

Summa eget kapital

369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

247

Summa obeskattade reserver

247

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

15 252

Skulder till koncernföretag

4 482

Summa långfristiga skulder

19 734

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

315

Leverantörsskulder

148

Skatteskulder

180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438

Summa kortfristiga skulder

1 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 431

2024032107323

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp	20 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 517
Årets avskrivningar	-351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351
Utgående redovisat värde	20 166

2024032107324

Not 3 Skulder hos kreditinstitut

Företagets banklån om 15.567.180 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Av bolagets lån förfaller 13.993.445 kronor senare än 5 år från balansdagen.

2023-08-31

Långfristiga skulder

Stadshypotek

15 252

15 252

Kortfristiga skulder

Stadshypotek

315

315

Not 4 Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckning

15 738

15 738

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SIBE förvaltning AB 559372-3512.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Ingesson
Ordförande

Peter Eklind

Johan Bergdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med E-signering

2024-02-28 10:19:22 UTC

David Hedlund
Partner

Datum

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSAKTIEBOLAGET VRETSTORP 559380-2100 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-28 10:11:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Datum

Mikael Ingesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-27 14:36:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Eklind

Datum

Peter Eklind

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-27 09:04:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Jörgen Bergdahl

Datum

Johan Bergdahl

Leveranskanal: E-post

2024032107325

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Vretstorp, org.nr 559380-2100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Vretstorp för räkenskapsåret 11 maj 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Vretstorps finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Vretstorp.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vretstorp enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Vretstorp för räkenskapsåret 11 maj 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Vretstorp enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-28 10:28:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032107327