

Årsredovisning

IFAB Israelsson Fastigheter AB

556995-3143

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lycksele den 2023-10-31


Anders Israelsson

Årsredovisning

IFAB Israelsson Fastigheter AB

556995-3143

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Lycksele.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 605	1 353	1 658	1 538	1 024
Resultat efter finansiella poster	288	243	428	169	183
Soliditet %	14	12	10	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	628 643	144 744
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		144 744	-144 744
Årets resultat			183 415
Belopp vid årets utgång	100 000	773 388	183 415

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	773 388
Årets resultat	183 415
<i>Summa</i>	<i>956 803</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	956 803
<i>Summa</i>	<i>956 803</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 604 997	1 353 286
Övriga rörelseintäkter	–	51 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 604 997	1 404 700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-804 630	-643 749
Personalkostnader	-348	-89 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-258 039	-243 648
Summa rörelsekostnader	-1 063 017	-977 071
Rörelseresultat	541 980	427 629
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 005	-184 946
Summa finansiella poster	-253 998	-184 946
Resultat efter finansiella poster	287 982	242 683
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-55 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-55 000	-60 000
Resultat före skatt	232 982	182 683
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 567	-37 939
Årets resultat	183 415	144 744

2023111302230

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 014 471

8 662 640

Summa materiella anläggningstillgångar

9 014 471

8 662 640

Summa anläggningstillgångar

9 014 471

8 662 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

138 968

148 905

Övriga fordringar

19 543

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

27 865

Summa kortfristiga fordringar

158 511

176 770

Kassa och bank

Kassa och bank

535 940

234 043

Summa kassa och bank

535 940

234 043

Summa omsättningstillgångar

694 451

410 813

SUMMA TILLGÅNGAR

9 708 922

9 073 453

2023111302231

2023111302232

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	773 388	628 643
Årets resultat	183 415	144 744
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>956 803</i>	<i>773 387</i>
Summa eget kapital	1 056 803	873 387
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	350 000	295 000
Summa obeskattade reserver	350 000	295 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 379 500	4 535 500
Skulder till koncernföretag	843 309	843 309
Summa långfristiga skulder	5 222 809	5 378 809
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
Förskott från kunder	11 988	11 988
Leverantörsskulder	57 054	88 181
Skulder till koncernföretag	2 626 272	1 997 217
Skatteskulder	-	47 475
Övriga skulder	42 869	37 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 127	188 214
Summa kortfristiga skulder	3 079 310	2 526 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 708 922	9 073 453

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År 20-50		
Byggnader och mark			
Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 704 078	9 561 552
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	609 870	142 526
	Utgående anskaffningsvärden	10 313 948	9 704 078
	Ingående avskrivningar	-1 041 438	-797 790
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-258 039	-243 648
	Utgående avskrivningar	-1 299 477	-1 041 438
	Redovisat värde	9 014 471	8 662 640
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 755 500	3 911 500
Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

202511302234

UNDERSKRIFTER

Lycksele den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Anders Israelsson
Styrelseordförande

Jonas Israelsson

Robert Israelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2023111302235



Document history

COMPLETED BY ALL.
31.10.2023 10:31

SENT BY OWNER:
Michaela Hedin • 31.10.2023 08:06

DOCUMENT ID:
rkitwQAf6

ENVELOPE ID:
SycFDQ0MT-rkitwQAf6

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 IFAB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tord Emil Robert Israelsson robert@bt-bygg.se	Signed	31.10.2023 08:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/29)
	Authenticated	31.10.2023 08:28	Low	IP: 31.216.226.79
Karl Jonas Ronald Israelsson jonas@fonsterteknik.nu	Signed	31.10.2023 08:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/04/13)
	Authenticated	31.10.2023 08:55	Low	IP: 31.216.226.79
Per Anders Edvin Israelsson anders@israfast.se	Signed	31.10.2023 09:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/07/20)
	Authenticated	31.10.2023 09:33	Low	IP: 31.216.226.79
EMILIE ROSLUND emilie.roslund@revideco.se	Signed	31.10.2023 10:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06)
	Authenticated	31.10.2023 10:30	Low	IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IFAB, Israelsson Fastigheter AB, org.nr 556995-3143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IFAB, Israelsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFAB, Israelsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IFAB, Israelsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IFAB, Israelsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IFAB, Israelsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2023111302238



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2023 10:31

SENT BY OWNER:
Michaela Hedin • 31.10.2023 08:13

DOCUMENT ID:
BylmfFXRzp

ENVELOPE ID:
B1QfYX0za-BylmfFXRzp

DOCUMENT NAME:
REVISIONSBERÄTTELSE IFAB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE ROSLUND emilie.roslund@revideco.se	Signed Authenticated	31.10.2023 10:31 31.10.2023 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06) IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed