

Årsredovisning för
TTV Fastigheter AB
556687-2395

Perioden
2022-07-01-2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TTV Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala och 2023-11-08


Lena Ahlberg

COPY

Årsredovisning för
TTV Fastigheter AB
556687-2395

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TTV Fastigheter AB, 556687-2395, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 2005. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och bedrivs i Knivsta.

Moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Lital AB (org.nr 556972-8594, Uppsala) och 50% av Mats Westerborn (610914-1553).

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning (tkr)	416	397	361	391
Resultat efter finansiella poster (tkr)	59	35	2	50
Soliditet (%)	19	18,1	17,3	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	529 372	27 694	657 066
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		27 694	-27 694	
Årets resultat			47 060	47 060
Vid årets slut	100 000	557 066	47 060	704 126

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 314 tkr (314 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	557 066
årets resultat	47 060
Totalt	604 126
disponeras för	
balanseras i ny räkning	604 126
Summa	604 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		415 690	396 939
Övriga rörelseintäkter		12 881	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		428 571	396 939
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-79 076	-104 606
Övriga externa kostnader		-15 048	-19 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 282	-140 280
Summa rörelsekostnader		-234 406	-264 552
Rörelseresultat		194 165	132 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 400	-97 510
Summa finansiella poster		-135 001	-97 510
Resultat efter finansiella poster		59 164	34 877
Resultat före skatt		59 164	34 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 104	-7 183
Årets resultat		47 060	27 694

2023112200811

VA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 560 479	1 700 761
Summa materiella anläggningstillgångar		1 560 479	1 700 761
Summa anläggningstillgångar		1 560 479	1 700 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 057	34 966
Summa kortfristiga fordringar		57 057	34 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 094 536	1 885 804
Summa kassa och bank		2 094 536	1 885 804
Summa omsättningstillgångar		2 151 593	1 920 770
SUMMA TILLGÅNGAR		3 712 072	3 621 531

2023112200812

UFA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		557 066	529 372
Årets resultat		47 060	27 694
Summa fritt eget kapital		604 126	557 066
Summa eget kapital		704 126	657 066
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	2 786 000	2 786 000
Summa långfristiga skulder		2 786 000	2 786 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 658	5 516
Övriga skulder		8 155	6 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 133	166 681
Summa kortfristiga skulder		221 946	178 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 712 072	3 621 531

2023112200813

VA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 049 536	4 049 536
	4 049 536	4 049 536
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 348 775	-2 208 495
-Årets avskrivning enligt plan	-140 282	-140 280
	-2 489 057	-2 348 775
Redovisat värde vid årets slut	1 560 479	1 700 761

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen: 0kr		
Skuld Lital AB	1 393 000	1 393 000
Skuld Mats Westerborn	1 393 000	1 393 000
	2 786 000	2 786 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

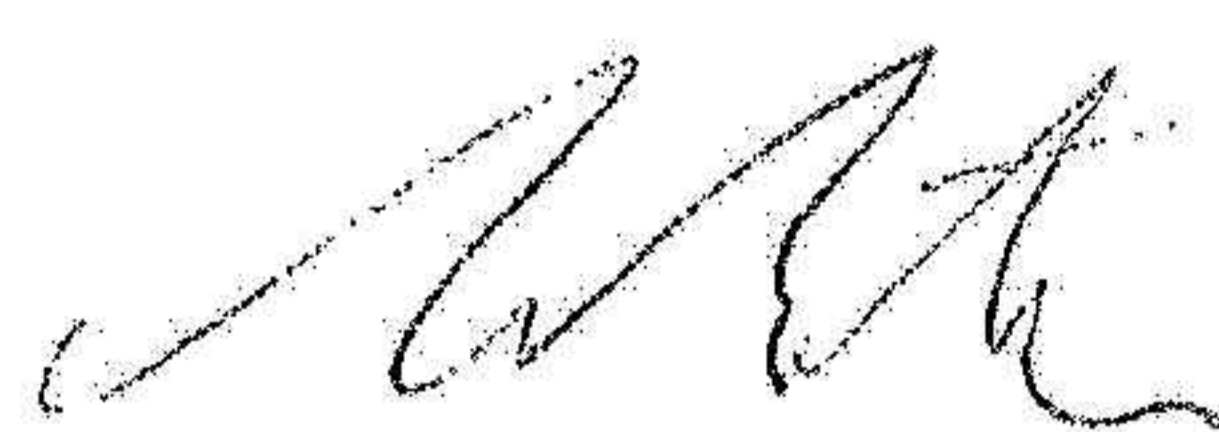
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Underskrifter

Uppsala 2023-11-08



Lena Ahlberg
Ordförande



Mats Westerborn