

Linköpings Cityhotell AB
Org nr 556458-6518

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Cityhotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2022-12-07



Owe Oscarson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, sedan 1993, hotell- och vandrarhemsverksamhet i en av bolaget ägd fastighet i centrala Linköping och med säte i Linköping.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LVH Förvaltning AB, org.nr 556929-9125 och med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	9 676	7 777	9 464	10 535
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 377	910	278	232
Soliditet	%	16	9	5	5

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 202 131
Årets resultat	762 388
Totalt	<u>1 964 519</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 964 519
Totalt	<u>1 964 519</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	680 817	521 314	1 322 131
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			521 314	-521 314	-
Årets resultat				762 388	762 388
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 202 131</u>	<u>762 388</u>	<u>2 084 519</u>

2022121203764

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		9 676 096	7 776 956
Övriga rörelseintäkter	2	719 924	989 530
Summa rörelseintäkter		<u>10 396 020</u>	<u>8 766 486</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-804 537	-497 739
Övriga externa kostnader		-3 052 303	-2 446 966
Personalkostnader	3	-4 428 442	-4 075 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500 036	-545 081
Summa rörelsekostnader		<u>-8 785 318</u>	<u>-7 565 203</u>
Rörelseresultat		1 610 702	1 201 283
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 470	13 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 188	-304 825
Summa finansiella poster		<u>-233 718</u>	<u>-291 013</u>
Resultat efter finansiella poster		1 376 984	910 270
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-
Förändringar av periodiseringsfonder		-350 000	-249 000
Förändringar av överavskrivningar		-	20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-395 000</u>	<u>-229 000</u>
Resultat före skatt		981 984	681 270
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 596	-159 956
Årets resultat		<u>762 388</u>	<u>521 314</u>

Ul

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 121 673	6 529 862
Inventarier, verktyg och installationer	5	183 694	275 541
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 305 367</u>	<u>6 805 403</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 629 488	1 752 611
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	259 541	259 541
Kapitalförsäkring	8	2 153 500	2 153 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 042 529</u>	<u>4 165 652</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 347 896</u>	<u>10 971 055</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		502 969	630 149
Övriga fordringar		148 766	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 459	77 398
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>709 194</u>	<u>707 547</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 930 000	1 930 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>1 930 000</u>	<u>1 930 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 734 480	5 523 618
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 734 480</u>	<u>5 523 618</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 373 674</u>	<u>8 161 165</u>
Summa tillgångar		<u>16 721 570</u>	<u>19 132 220</u>

U

2022121203765

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 202 131	680 817
Årets resultat		762 388	521 314
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 964 519</u>	<u>1 202 131</u>
Summa eget kapital		<u>2 084 519</u>	<u>1 322 131</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		744 000	394 000
Summa obeskattade reserver		<u>744 000</u>	<u>394 000</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 153 500	2 153 500
Summa avsättningar		<u>2 153 500</u>	<u>2 153 500</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 943 928	2 993 928
Övriga skulder		6 803 039	10 641 207
Summa långfristiga skulder		<u>9 746 967</u>	<u>13 635 135</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 000	120 000
Leverantörsskulder		139 839	131 950
Skatteskulder		294 353	160 748
Övriga skulder		299 048	297 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 174 344	916 767
Summa kortfristiga skulder		<u>1 992 584</u>	<u>1 627 454</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>16 721 570</u>	<u>19 132 220</u>

ll

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget använder BFNAR 2020:1 på stöd som erhållits till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 medfört. Det innebär att stöd för korttidsarbete redovisas som intäkt det räkenskapsår som stödet hänför sig till eftersom företaget med rimlig säkerhet bedömer att de kommer att uppfylla villkoren och därmed erhålla stödet. Stödet har redovisats till det belopp som företaget med rimlig säkerhet kommer att erhålla.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	33,3 år
Byggnader på annans mark	20 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Statligt stöd avseende korttidspermitteringar	497 937	569 015
Statligt omställningsstöd	-	57 300
Övriga intäkter	<u>221 987</u>	<u>363 215</u>
	<u>719 924</u>	<u>989 530</u>

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>9</u>	<u>9</u>

9
U

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden Eternellen 22	12 889 924	12 889 924
- Ombyggnation LVH Eköt AB	1 367 711	1 367 711
Utgående anskaffningsvärden	14 257 635	14 257 635
Ingående avskrivningar	-7 727 773	-7 314 916
- Årets avskrivningar	-408 189	-412 857
Utgående avskrivningar	-8 135 962	-7 727 773
Redovisat värde	<u>6 121 673</u>	<u>6 529 862</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 438 688	2 438 688
Utgående anskaffningsvärden	2 438 688	2 438 688
Ingående avskrivningar	-2 163 147	-2 030 923
- Årets avskrivningar	-91 847	-132 224
Utgående avskrivningar	-2 254 994	-2 163 147
Redovisat värde	<u>183 694</u>	<u>275 541</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 752 611	1 846 782
- Avgående fordringar	-123 123	-94 171
Redovisat värde	<u>1 629 488</u>	<u>1 752 611</u>

U

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	259 541	259 541
Utgående anskaffningsvärden	259 541	259 541
Redovisat värde	<u>259 541</u>	<u>259 541</u>


Not 8 Kapitalförsäkring


	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 153 500	2 153 500
Utgående anskaffningsvärden	2 153 500	2 153 500
Redovisat värde	<u>2 153 500</u>	<u>2 153 500</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	3 290 000	3 290 000
Andra ställda säkerheter	2 153 500	2 153 500
	<u>5 443 500</u>	<u>5 443 500</u>

Linköping 2022-12-07


Owe Oscarson
Ordförande


Anita Stenberg Palm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07.


Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Cityhotell AB, org.nr 556458-6518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Cityhotell AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Cityhotell ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpings Cityhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige



alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköpings Cityhotell AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linköpings Vandrarhem AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamöter eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

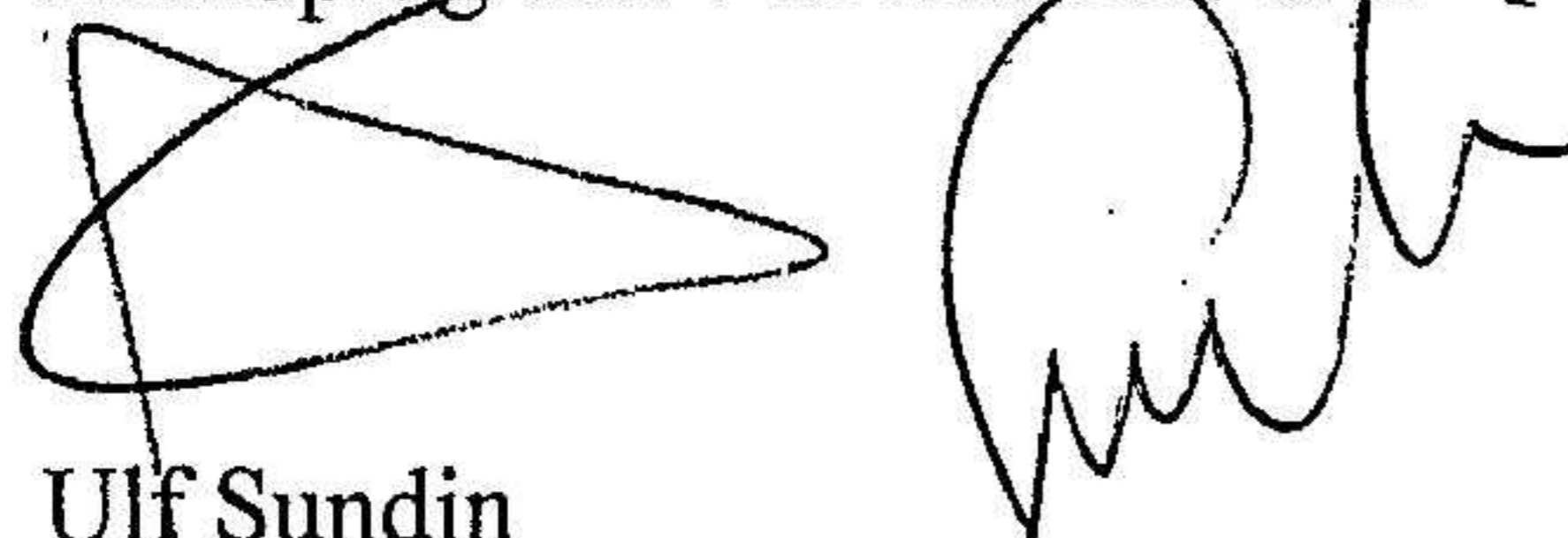
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och

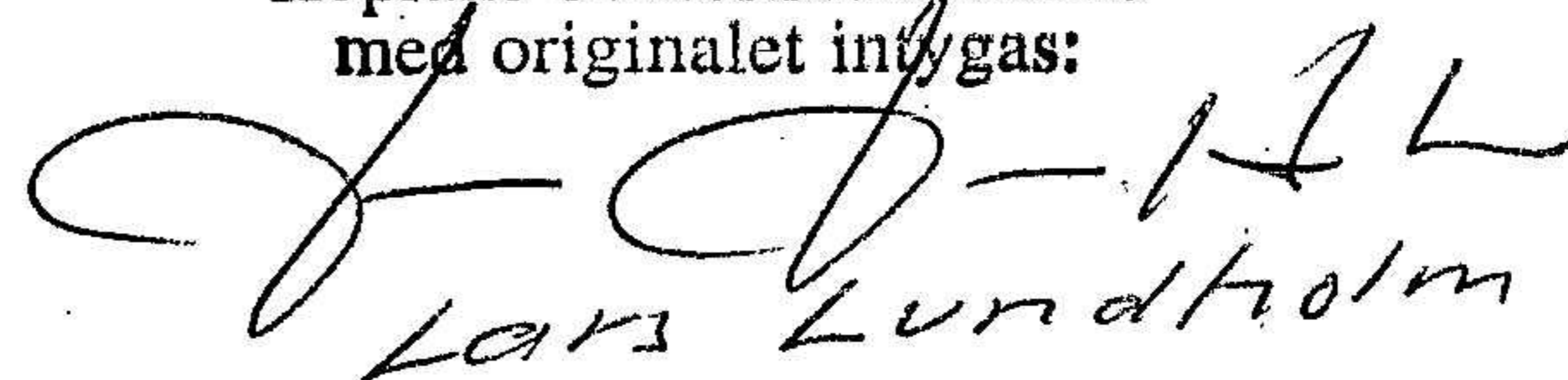
förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 7 december 2022



Ulf Sundin
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Lars Lundholm