

Malco Invest AB

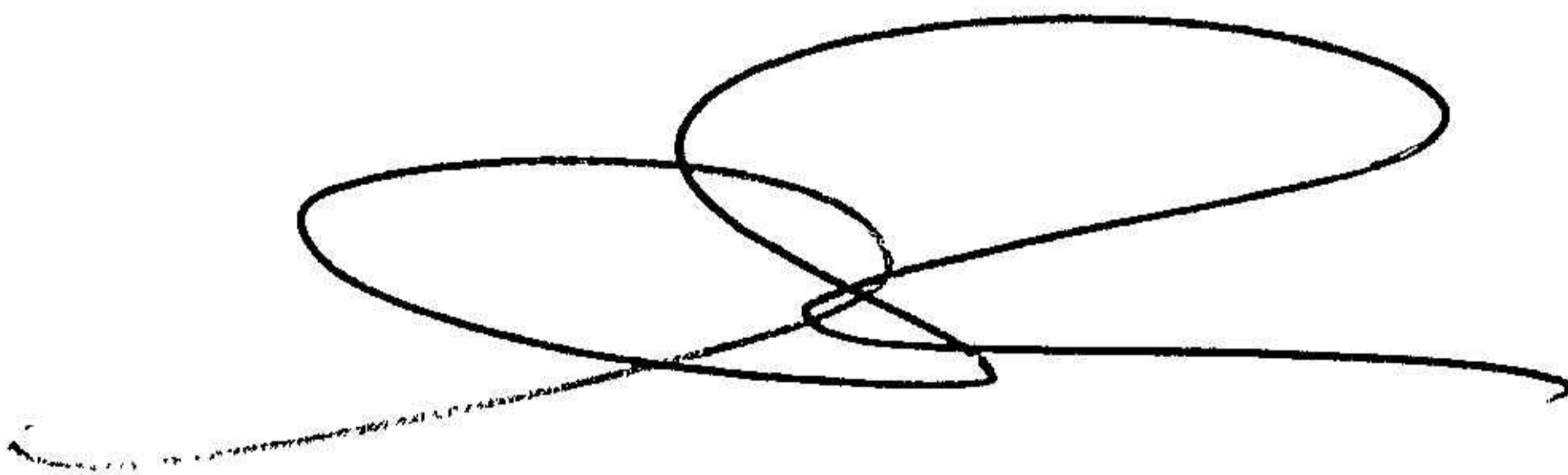
559068-5698

Räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malco Invest AB intygar härmed dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-27



Mikael Hanicke
Styrelseledamot

Årsredovisning

ank=20250710;2025071133249

Malco Invest AB **559068-5698**

Räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malco Invest AB, org.nr 559068-5698 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 – 2024-12-31. I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Malco Invest AB är ett helägt dotterbolag till Malco Holding AB, org.nr 559071-3284 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även om bolaget uppvisar negativt eget kapital på balansdagen har styrelsen gjort bedömningen att soliditeten i realiteten är god med utgångspunkt från att nettoförsäljningsvärdet på bolagets byggnader och mark, hyresrätter samt inventarier är väsentligt högre än bokfört värde. Det finns därför inte skäl att anta att bolagets eget kapital, när det beräknas enligt 25 kap. 14 § aktiebolagslagen, understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	24-01-01	23-01-01	22-01-01	21-01-01
BELOPP I TKR	24-12-31	23-12-31	22-12-31	21-12-31
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-3 305	-2 594	-1 837	-1 592
SOLIDITET	-1 %	21 %	27 %	23 %

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

BELOPP I KR	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
BELOPP VID ÅRETS BÖRJAN	50 000	4 599 331	-1 464 249	3 185 082
OMFÖRING AV FJOLÅRETS RESULTAT		-1 464 249	1 464 249	0
UTDELNING				0
ÅRETS RESULTAT			-3 303 890	-3 303 890
BELOPP VID ÅRETS SLUT	50 000	3 135 082	-3 303 890	-118 808

RESULTATDISPOSITION

MEDEL ATT DISPONERA	BELOPP I KR
BALANSERAT RESULTAT	3 135 082
ÅRETS RESULTAT	-3 303 890
SUMMA	-168 808
FÖRSLAG TILL DISPOSITION	
BALANSERAS I NY RÄKNING	-168 808
SUMMA	-168 808

RESULTATRÄKNING

		24-01-01	23-01-01
BELOPP I KR	NOT	24-12-31	23-12-31
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING M.M.			
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		220 000	214 401
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRING M.M.		220 000	214 401
RÖRELSEKOSTNADER			
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		-358 940	-993 588
PERSONALKOSTNADER	2	-354 834	-341 692
AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA OCH IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		-887 501	-1 166 811
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-1 601 275	-2 502 091
RÖRELSERESULTAT		-1 381 275	-2 287 690
FINANSIELLA POSTER			
ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER		866	884
NEDSKRIVNINGAR AV FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		-1 917 792	-292 000
RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER		-6 683	-15 443
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-1 923 609	-306 559
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-3 304 884	-2 594 249
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
ERHÅLLNA KONCERNBIDRAG		0	1 130 000
SUMMA BOKSLUTSDISPOSITIONER		0	1 130 000
RESULTAT FÖRE SKATT		-3 304 884	-1 464 249
SKATTER			
SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT		994	0
ÅRETS RESULTAT		-3 303 890	-1 464 249

ank=20250710;2025071133251

BALANSRÄKNING

BELOPP I KR	NOT	24-12-31	23-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
HYRESRÄTTER OCH LIKNANDE RÄTTIGHETER	3	840 000	1 680 000
SUMMA IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		840 000	1 680 000
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
BYGGNADER OCH MARK	4	14 210 384	5 917 060
SUMMA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 210 384	5 917 060
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	5	698 813	2 616 605
SUMMA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		698 813	2 616 605
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 749 197	10 213 665
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
ÖVRIGA FORDRINGAR		154 893	973 707
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		0	18 000
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		154 893	991 707
KASSA OCH BANK			
KASSA OCH BANK		164 263	4 242 238
SUMMA KASSA OCH BANK		164 263	4 242 238
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		319 156	5 233 945
SUMMA TILLGÅNGAR		16 068 353	15 447 610

ank=20250710;2025071133252

BALANSRÄKNING FORTS.

BELOPP I KR	NOT	24-12-31	23-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
AKTIEKAPITAL (500 AKTIER)		50 000	50 000
SUMMA BUNDET EGET KAPITAL		50 000	50 000
FRITT EGET KAPITAL			
BALANSERAT RESULTAT		3 135 082	4 599 331
ÅRETS RESULTAT		-3 303 890	-1 464 249
SUMMA FRITT EGET KAPITAL		-168 808	3 135 082
SUMMA EGET KAPITAL		-118 808	3 185 082
KORTFRISTIGA SKULDER			
SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG		11 864 250	11 849 250
SKATTESKULDER		18 812	176 586
ÖVRIGA SKULDER		4 180 349	131 692
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		123 750	105 000
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		16 187 161	12 262 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 068 353	15 447 610

ank=20250710;2025071133253

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning. Finansiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Tillämpade avskrivningstider för immateriella och materiella anläggningstillgångar:

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

	24-01-01	23-01-01
	24-12-31	23-12-31
Not 2 Medelantalet anställda		
MEDELANTALET ANSTÄLLDA UNDER RÄKENSKAPSÅRET	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

BELOPP I KR	24-12-31	23-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	4 200 000	4 200 000
-ÅRETS FÖRÄNDRINGAR	0	0
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	4 200 000	4 200 000
INGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-2 520 000	-1 680 000
-ÅRETS AVSKRIVNINGAR	-840 000	-840 000
UTGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-3 360 000	-2 520 000
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	840 000	1 680 000

Not 4 Byggnader och mark

<i>BELÖPP I KR</i>	24-12-31	23-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	6 202 066	6 202 066
-ÅRETS FÖRÄNDRINGAR	8 340 825	0
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	14 542 891	6 202 066
INGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-285 006	-228 195
-ÅRETS AVSKRIVNINGAR	-47 501	-56 811
UTGÅENDE AVSKRIVNINGAR	-332 507	-285 006
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	14 210 384	5 917 060

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

<i>BELÖPP I KR</i>	24-12-31	23-12-31
INGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	2 908 605	2 908 605
-ÅRETS INVESTERINGAR	0	0
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDEN	2 908 605	2 908 605
-REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS BÖRJAN	2 616 605	2 908 605
-ÅRETS NEDSKRIVNINGAR	-1 917 792	-292 000
REDOVISAT VÄRDE VID ÅRETS SLUT	698 813	2 616 605

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Hanicke

Stockholm
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

MALCO INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 06:48:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL HANICKE

Mikael Hanicke

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 07:03:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN INGA ELISABETH
RICHARDSSON

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071133256

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malco Invest AB, org.nr 559068-5698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malco Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malco Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malco Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malco Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 07:03:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN INGA ELISABETH
RICHARDSSON

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071133259