

Årsredovisning

för

ESEL AB

556764-0247

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Steinar Lund, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för ESEL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt rådgivning inom handel och försäljning.

Bolaget äger 100 % av aktierna i Köpfast i Kungshamn AB, org nr 556804-3706, och i Bobutiken i Sotenäs AB, org nr 556710-9748. Bolaget äger även 25 % av aktierna i Mäklaren i Backen AB, org nr 559262-7888.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	267	1 138	309	70
Resultat efter finansiella poster	-81	2 996	174	-24
Soliditet (%)	40	34	8	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Minskningen till nettoomsättningen beror på färre konsultationer under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	476 982	2 827 038	3 404 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 827 038	-2 827 038	0
Årets resultat			72 605	72 605
Belopp vid årets utgång	100 000	3 304 020	72 605	3 476 625

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 304 021
årets vinst	72 605
	3 376 626

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 376 626
	3 376 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	266 582	1 138 430
Övriga rörelseintäkter	5 170	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	271 752	1 138 430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-263 122	-129 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 873	-13 087
Summa rörelsekostnader	-284 995	-142 453
Rörelseresultat	-13 243	995 977

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	73 147	175 615
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 374	19 502
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 373	-194 947
Summa finansiella poster	-67 852	2 000 170
Resultat efter finansiella poster	-81 095	2 996 147

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
Lämnade koncernbidrag	-46 300	0
Summa bokslutsdispositioner	153 700	0
Resultat före skatt	72 605	2 996 147

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-169 109
Årets resultat	72 605	2 827 038

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	292 122	305 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 789	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	32 376	0
Summa materiella anläggningstillgångar		374 287	305 209
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 129 000	6 129 000
Fordringar hos koncernföretag	6	200 000	1 300 025
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	87 843	74 586
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	854 975	749 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 271 818	8 253 586
Summa anläggningstillgångar		7 646 105	8 558 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	481 779
Fordringar hos koncernföretag		314 712	452 531
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		281 103	0
Övriga fordringar		12 828	3 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 308	5 735
Summa kortfristiga fordringar		614 951	943 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 088	638 804
Summa kassa och bank		353 088	638 804
Summa omsättningstillgångar		968 039	1 581 946
SUMMA TILLGÅNGAR		8 614 144	10 140 741

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 304 021

476 982

Årets resultat

72 605

2 827 038

Summa fritt eget kapital

3 376 626

3 304 020

Summa eget kapital

3 476 626

3 404 020

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

89 250

168 250

Övriga skulder

4 759 900

6 095 159

Summa långfristiga skulder

4 849 150

6 263 409

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

79 000

79 000

Leverantörsskulder

11 217

47 142

Skatteskulder

156 165

181 675

Övriga skulder

13 236

155 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 750

10 000

Summa kortfristiga skulder

288 368

473 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 614 144

10 140 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 388	449 388
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 388	449 388
Ingående avskrivningar	-144 179	-131 092
Årets avskrivningar	-13 087	-13 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 266	-144 179
Utgående redovisat värde	292 122	305 209

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	58 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 575	0
Årets avskrivningar	-8 786	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 786	0
Utgående redovisat värde	49 789	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	32 376	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 376	0
Utgående redovisat värde	32 376	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 129 000	6 129 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 129 000	6 129 000
Utgående redovisat värde	6 129 000	6 129 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 025	0
Tillkommande fordringar	200 000	1 300 025
Avgående fordringar	-1 300 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	1 300 025
Utgående redovisat värde	200 000	1 300 025

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 586	0
Inköp	13 257	74 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 843	74 586
Utgående redovisat värde	87 843	74 586

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 975	50 000
Inköp	105 000	699 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	854 975	749 975
Utgående redovisat värde	854 975	749 975

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 168 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 250	168 250
	89 250	168 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 000	79 000
	79 000	79 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under år 2024 har en fastighet sålts och två förvärvats.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 025 000	1 025 000
	1 025 000	1 025 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sotenäs 2024-06-28

Steinar Lund
Steinar Lund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Björn Elfgren
Björn Elfgren
Godkänd revisor

Till bolagsstämman i ESEL AB, org.nr 556764-0247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ESEL AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ESEL ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ESEL AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ESEL AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till ESEL AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2024-06-28

Warmare AB

Björn Elfgren

Björn Elfgren

Godkänd revisor