

Årsredovisning

för

ANGBO Fastigheter 1 AB

559415-1283

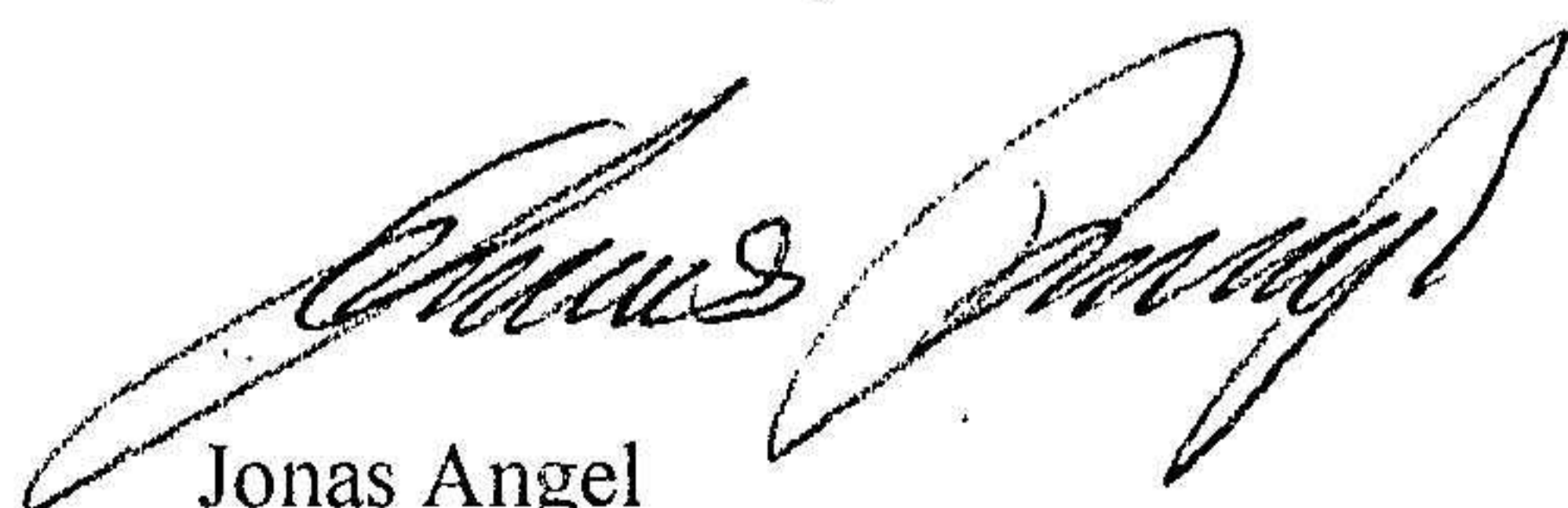
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANGBO Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Slättåkra den 27 juni 2025



Jonas Angel

k=20250707;2025071003646

Årsredovisning

för

ANGBO Fastigheter 1 AB

559415-1283

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Katrin Lohman

Styrelsen för ANGBO Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	1 135	1 100
Resultat efter finansiella poster	194	280
Soliditet (%)	5,2	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		222 377	247 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 377	-222 377	0
Årets resultat			153 967	153 967
Belopp vid årets utgång	25 000	222 377	153 967	401 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 377
årets vinst	153 967
	376 344
disponeras så att i ny räkning överföres	376 344
	376 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Katrin Blum

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-27 -2023-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 135 110	1 100 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 135 110	1 100 075
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 325	-825
Övriga externa kostnader	-440 080	-815 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 351	0
Summa rörelsekostnader	-556 756	-816 594
Rörelseresultat	578 354	283 481
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-384 442	-3 412
Summa finansiella poster	-384 442	-3 412
Resultat efter finansiella poster	193 912	280 069
Resultat före skatt	193 912	280 069
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 945	-57 692
Årets resultat	153 967	222 377

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 790 524

6 980 865

Summa materiella anläggningstillgångar

6 790 524

6 980 865

Summa anläggningstillgångar

6 790 524

6 980 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 717

162 522

Övriga fordringar

39 447

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 256

2 725

Summa kortfristiga fordringar

71 420

165 247

Kassa och bank

Kassa och bank

925 079

812 453

Summa kassa och bank

925 079

812 453

Summa omsättningstillgångar

996 499

977 700

SUMMA TILLGÅNGAR

7 787 023

7 958 565

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 377	0
Årets resultat		153 967	222 377
Summa fritt eget kapital		376 344	222 377
Summa eget kapital		401 344	247 377
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 720 000	6 860 000
Summa långfristiga skulder		6 720 000	6 860 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	140 000	140 000
Leverantörsskulder		47 702	33 271
Skatteskulder		79 097	57 692
Övriga skulder		230 330	369 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 550	250 735
Summa kortfristiga skulder		665 679	851 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 787 023	7 958 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 980 865	0
Inköp	0	6 980 865
Omklassificeringar	-75 990	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 904 875	6 980 865
Årets avskrivningar	-114 352	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 352	0
Utgående redovisat värde	6 790 523	6 980 865

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 160 000	6 300 000
	6 160 000	6 300 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 720 000	6 860 000
	6 720 000	6 860 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

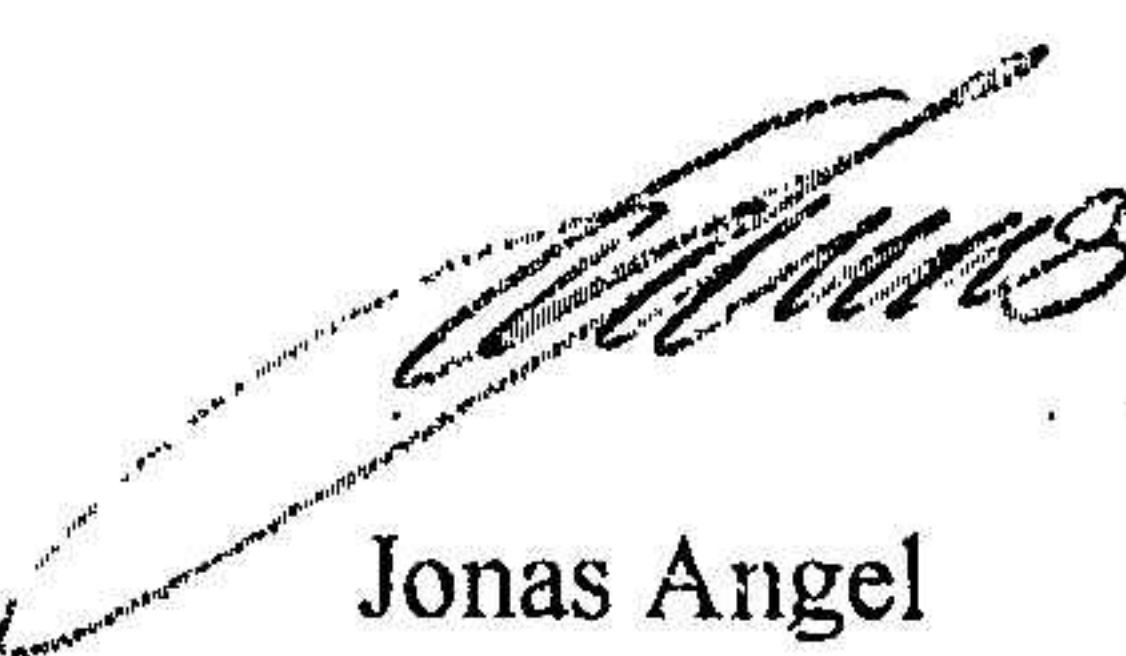
Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult Anders Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srfkonsulternas förbund.

Slättåkra 2025-06-27


Jonas Angel

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

