

Årsredovisning

för

SK Logistik Fastigheter i Sverige AB

559314-5864

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för SK Logistik Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2021 och ska äga och förvalta fastigheter, fastighetsbolag samt onoterade bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det helägda dotterbolaget, SK Skurup AB org.nr 559330-9601, har färdigställt logistikfastigheten samt att hyresgästen tagit i anspråk fastigheten under kvartal 3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 063	467	-23
Soliditet (%)	2,0	0,1	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	55 500	2 604 838	-2 583 345	76 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 583 345	2 583 345	0
Erhållna aktieägartillskott		3 500 000		3 500 000
Årets resultat			-1 063 114	-1 063 114
Belopp vid årets utgång	55 500	3 521 493	-1 063 114	2 513 879

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 127 750 kr (2 627 750) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 521 493
årets förlust	-1 063 114
	2 458 379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 458 379
	2 458 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 487	-92 625
Övriga rörelsekostnader		0	-300
Summa rörelsekostnader		-61 487	-92 925
Rörelseresultat		-61 487	-92 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 695 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 001 627	-2 135 824
Summa finansiella poster		-1 001 627	560 080
Resultat efter finansiella poster		-1 063 114	467 155
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 050 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-3 050 500
Resultat före skatt		-1 063 114	-2 583 345
Årets resultat		-1 063 114	-2 583 345

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	30 985 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	92 255 404	71 315 404
Summa finansiella anläggningstillgångar		123 240 404	71 340 404
Summa anläggningstillgångar		123 240 404	71 340 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 200 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		35 940	948 677
Summa kassa och bank		35 940	948 677
Summa omsättningstillgångar		1 235 940	948 677

SUMMA TILLGÅNGAR

124 476 344

72 289 081

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		55 500	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	30 500
Summa bundet eget kapital		55 500	55 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 521 493	2 604 838
Årets resultat		-1 063 114	-2 583 345
Summa fritt eget kapital		2 458 379	21 493
Summa eget kapital		2 513 879	76 993
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		92 300 000	70 100 000
Summa långfristiga skulder		92 300 000	70 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 250
Övriga skulder		26 550 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 112 465	2 110 838
Summa kortfristiga skulder		29 662 465	2 112 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 476 344	72 289 081

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Aktieägartillskott	30 960 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 985 000	25 000
Utgående redovisat värde	30 985 000	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 315 904	1 000 000
Tillkommande fordringar	25 755 500	71 670 000
Avgående fordringar	-4 816 000	-1 354 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 255 404	71 315 904
Utgående redovisat värde	92 255 404	71 315 904

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Malmö 2024-06-26

Martin Vallneus
Martin Vallneus

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Dillon AB

Sandra Törnblad
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SK Logistik Fastigheter i Sverige AB

Org.nr 559314-5864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SK Logistik Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SK Logistik Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SK Logistik Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SK Logistik Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SK Logistik Fastigheter i Sverige AB enligt god revisionsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-06-28

Dillon AB
Sandra Törnblad

Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor