

Årsredovisning
för
GG Fastigheter AB

556770-2138

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-03-28



Carl Haakon Garder

Årsredovisning
för
GG Fastigheter AB

556770-2138

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för GG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	917	883	951	801
Resultat efter finansiella poster	450	412	248	569
Soliditet (%)	80,4	69,0	59,1	29,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 335 986	255 975	3 091 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 975	-255 975	0
Årets resultat			269 068	269 068
Belopp vid årets utgång	500 000	2 591 961	269 068	3 361 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 591 961
årets vinst	269 068
	2 861 029
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 861 029
	2 861 029

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GG Fastigheter AB
Org.nr 556770-2138

2 (6)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		916 655	882 636
Övriga rörelseintäkter		0	275
Summa rörelseintäkter		916 655	882 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 549	-172 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 183	-222 225
Övriga rörelsekostnader		-1 140	0
Summa rörelsekostnader		-412 872	-394 333
Rörelseresultat		503 783	488 578
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 119	3 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 767	-79 624
Summa finansiella poster		-53 648	-76 520
Resultat efter finansiella poster		450 135	412 058
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-110 000	-100 000
Förändringar av överavskrivningar		0	11 042
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-88 958
Resultat före skatt		340 135	323 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 067	-67 125
Årets resultat		269 068	255 975

GG Fastigheter AB
Org.nr 556770-2138

3 (6)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 141 622	3 352 805
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 141 622	3 352 805
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 044 000	1 044 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 044 000	1 044 000
Summa anläggningstillgångar		4 185 622	4 396 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		259 233	278 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 531	3 998
Summa kortfristiga fordringar		269 764	282 734
Summa omsättningstillgångar		269 764	282 734
SUMMA TILLGÅNGAR		4 455 386	4 679 539

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 591 961	2 335 986
Årets resultat		269 068	255 975
Summa fritt eget kapital		2 861 029	2 591 961
Summa eget kapital		3 361 029	3 091 961
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 000	170 000
Summa obeskattade reserver		280 000	170 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 531	20 829
Skulder till koncernföretag		702 760	1 347 783
Övriga skulder		86 066	33 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		814 357	1 417 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 455 386	4 679 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnad	25 år
Byggnadsinventarier	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	58 040	79 524
	58 040	79 524

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 204 339	6 204 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 204 339	6 204 339
Ingående avskrivningar	-2 851 534	-2 640 351
Årets avskrivningar	-211 183	-211 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 062 717	-2 851 534
Utgående redovisat värde	3 141 622	3 352 805

2025040403809

GG Fastigheter AB
Org.nr 556770-2138

6 (6)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 000	265 000
Ingående avskrivningar	-265 000	-253 958
Årets avskrivningar	0	-11 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 000	-265 000
Utgående redovisat värde	0	0

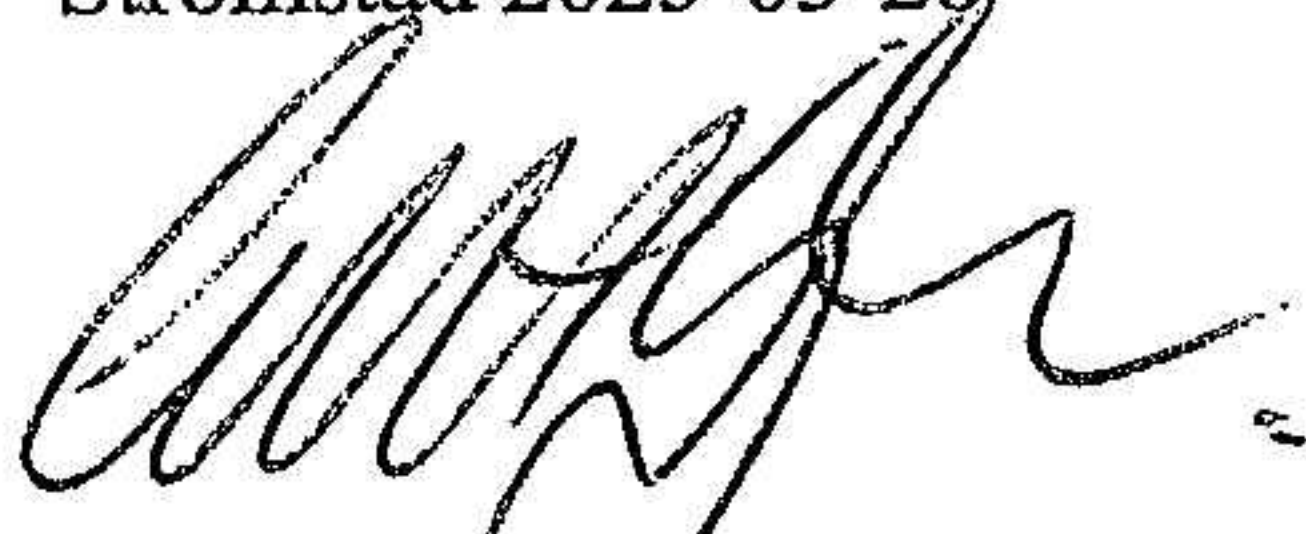
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 000	1 044 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 000	1 044 000
Utgående redovisat värde	1 044 000	1 044 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är GG Group AB, org nr 556802-7311, med säte i Strömstad. Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är GG Gruppen AS, företagsnummer 995 289 199, Landbrygga 3 i Halden, Norge.

Strömstad 2025-03-28


Carl Haakon Garder
Ordförande


Carl Stener Garder


Jan-Erik Herft