

# ÅRSREDOVISNING

för

## JUNION INVEST AKTIEBOLAG (556560-6752)

Styrelsen får härmed avge sin redovisning för  
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper samt att bedriva handel med aktier och annan härmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Bolaget är komplementär i Stockholmsfastigheter äldreboende KB med säte i Stockholm. Kommanditbolagets verksamhet är att hyra ut fastigheter till service/äldreboende.

Kommanditbolagets verksamhetsår är kalenderår.

<b>Flerårsöversikt (TKR)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	61	50	61	44	44
Resultat efter finansiella poster	- 14	- 119	- 49	1 907	- 13
Soliditet %	65	66	63	63	38
Balansomslutning	4 524	4 481	4 931	4 987	4 334

#### Förändring eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>Årets resultat</b>
Ingående balans	100 000	20 000	2 510 532	- 100 279
Enligt bolagsstämmobeslut			- 100 279	100 279
Utdelning			-	
Årets resultat	-	-		19 790
Utgående balans	100 000	20 000	2 410 253	19 790

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 19 790, jämte från föregående år balanserade vinstmedel, kronor 2 410 253, totalt kronor 2 430 043 balanseras i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN</b>		<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
		<b><u>2024-08-31</u></b>	<b><u>2023-08-31</u></b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		<b>60 592</b>	<b>50 415</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	(Not 2)	- 74 413	- 75 230
Övriga rörelsekostnader		- -	- -
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		- <b>74 413</b>	- <b>75 230</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		- <b>13 821</b>	- <b>24 815</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Utdelning		-	904
Ränteintäkter		-	1 492
Resultat avyttring värdepapper		-	96 082
Räntekostnader		-	-
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		- <b>13 821</b>	- <b>118 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Upplösning av periodiseringsfond		50 000	30 000
Skatt på årets resultat		- <u>16 389</u>	- <u>11 778</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>Kronor</b>	<b><u>19 790</u></b>	- <b><u>100 279</u></b>

**BALANSRÄKNING PER**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Aktier och andra andelar (Not 3)

1 000

1 000

Kapitalförsäkring

4 393 552

4 350 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 394 552**

**4 351 000**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordran närstående bolag

-

-

Övriga kortfristiga fordringar

189

41 611

Förutbetalda kostnader

och upplupna intäkter

-

-

**Summa kortfristiga fordringar**

**189**

**41 611**

**Kortfristiga placeringar**

Värdepappersdepå

(Not 4)

-

1 823

**Kassa och bank**

**129 258**

**86 476**

**Summa omsättningstillgångar**

**129 447**

**129 910**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**Kronor**

**4 523 999**

**4 480 910**

<b>EGET KAPITAL</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital, 1 000 aktier	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserade vinstmedel	2 410 253	2 510 532
Årets resultat	<u>19 790</u>	- <u>100 279</u>
	2 430 043	2 410 253
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 550 043</b>	<b>2 530 253</b>
<b>OBESKATTEADE RESERVER</b>		
Periodiseringsfond (Not 6)	<b>500 000</b>	<b>550 000</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskuld	57 750	-
Skatteskuld	27 865	37 000
Övriga skulder	1 348 341	1 323 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Summa skulder</b>	<b>1 473 956</b>	<b>1 400 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Kronor</b>	
	<b>4 523 999</b>	<b>4 480 910</b>
	=====	=====

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**  
Noter

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Tillämpning av redovisningsprinciper**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringarna upptas till de belopp, som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

**Not 2 Personal**

Medelantalet anställda har uppgått till:

2024-08-31  
0

2023-08-31  
0

Junion Invest AB  
(556560-6752)

**Not 3 Andel i Stockholmsfastigheter äldreboende KB**

	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningskostnad	1 000	1 000
Ingående balans	41 611	36 751
Årets uttag	- 79 519	- 36 751
Resultatandel	60 592	41 611
Utgående balans	23 684	42 611

**Not 4 Aktier och värdepapper**

Bokfört värde	Marknadsvärde
4 393 551	5 606 726

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
---------------------------	------	------

**Eventalförpliktelser**

Bolaget är komplementär till Stockholmsfastigheter äldreboende KB org. nr 969680-2884 med säte i Stockholms län.	14 162 152	13 592 197
--	------------	------------

**Not 6 Obeskattade reserver**

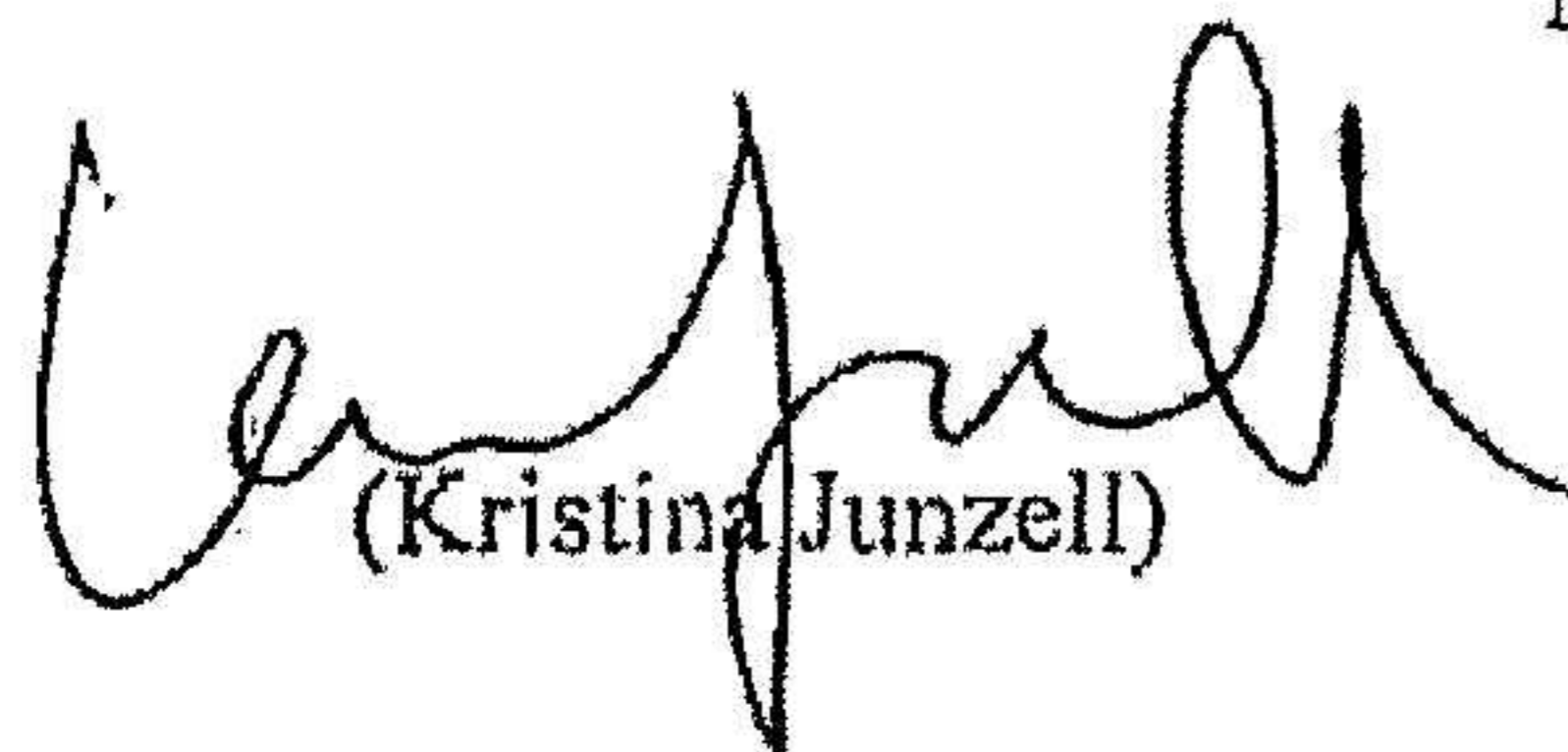
	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, år 2018	-	50 000
Periodiseringsfond, år 2021	500 000	500 000
	500 000	550 000

**Förändring obeskattade reserver**

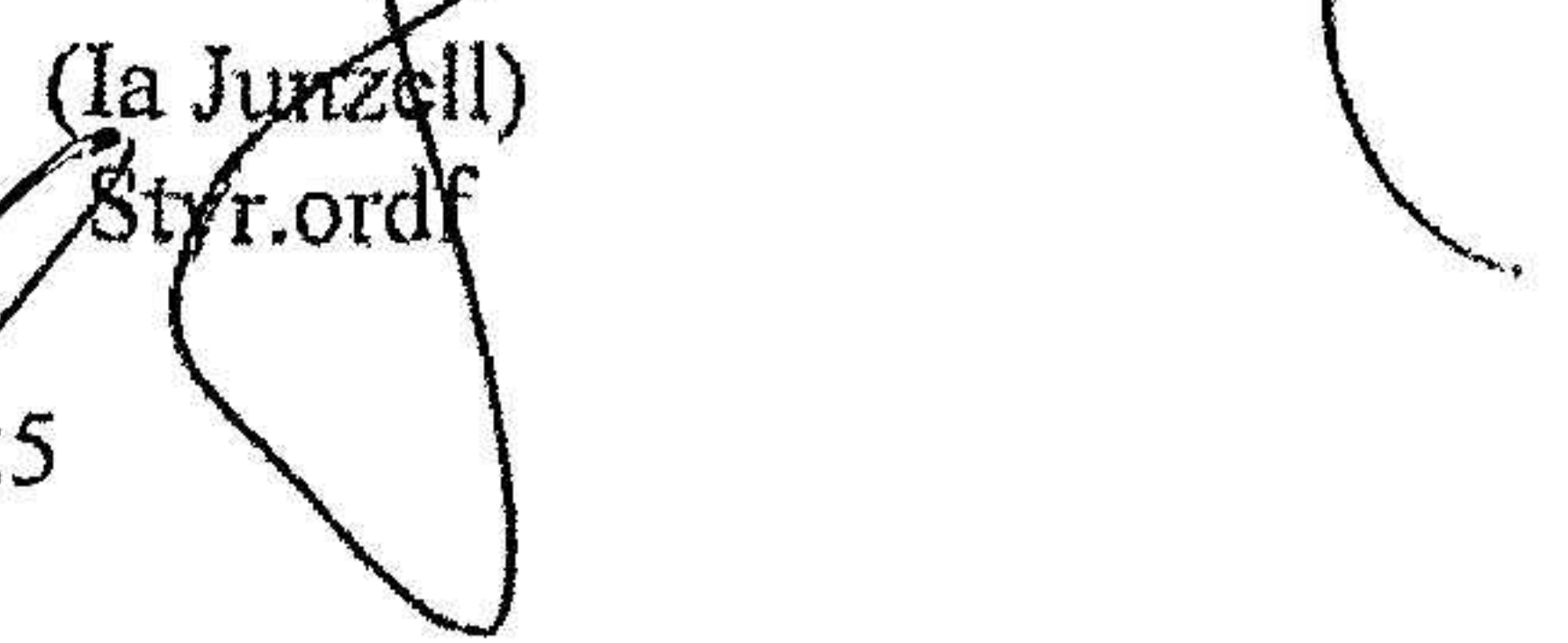
Upplösning av periodiseringsfond	50 000	30 000
Avsättning till periodiseringsfond	-	-
	50 000	30 000

Posten obeskattade reserver innehåller latent skatt med kronor	110 000	121 000
--	---------	---------

Nacka den 27/2 2025

  
(Kristina Junzell)

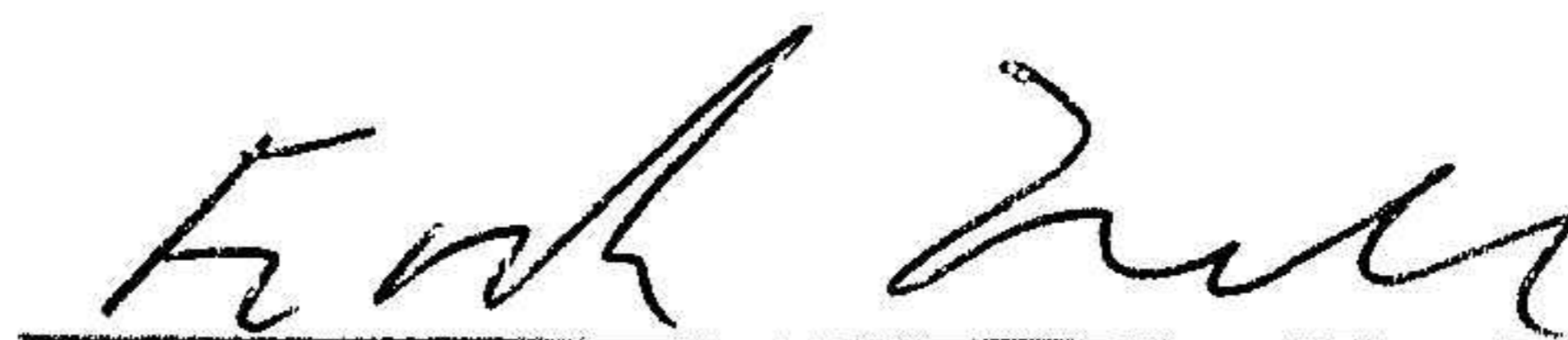
  
(Erik Junzell)

  
(Ia Junzell)  
Styr.ordf

Min revisionsberättelse har avgivits den 24/2 2025

  
(Christer Fröjd)  
Aukt. Revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24 febr 2025. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Junion Invest AB  
Org.nr 556560-6752

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junion Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junion Invest ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Junion Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Junion Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Junion Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24/2 2025

Oliver Fröjd  
Auktoriserad revisor