

Aktiebolaget Alvéns Fastigheter

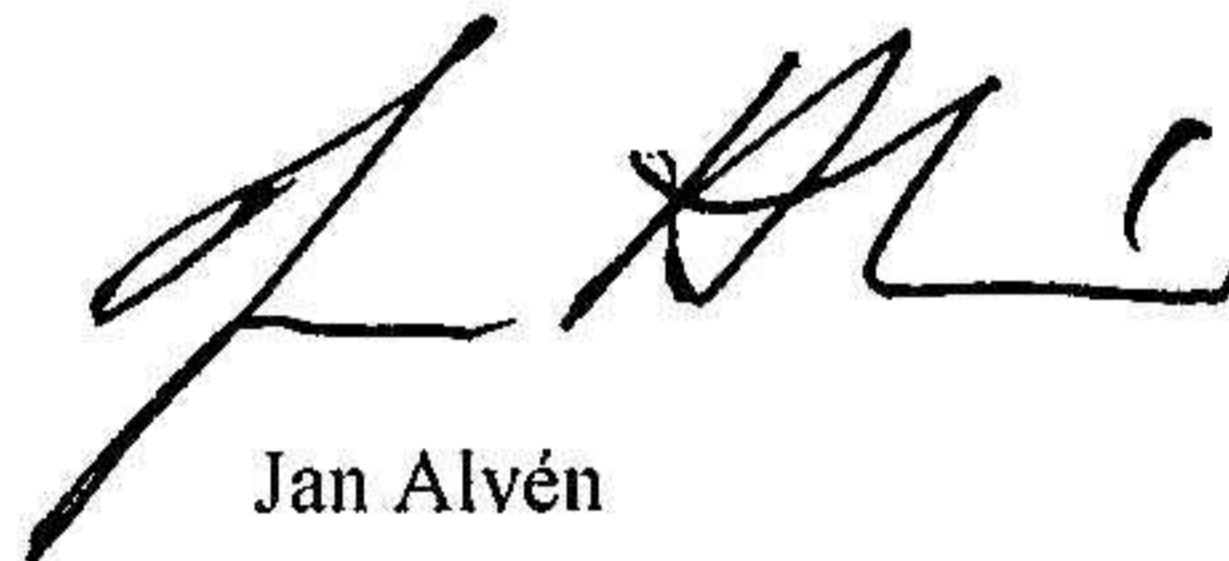
556079-0874

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Alvéns Fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/3 2025. Stämman beslöt att av årets vinst om 39 548 kr, jämte balanserad vinst om 3 346 266 kr skulle 3 385 814 kr balanseras i ny räkning.



Jan Alvéns

Aktiebolaget Alvén Fastigheter

556079-0874

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året bedrivit uthyrning av industrifastighet.

Bolagets säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterföretag, med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Resultat och ställning i tkr				
Nettoomsättning	716	660	660	660
Resultat efter finansiella poster	-64	192	446	475
Soliditet	81,2%	89,7%	93,6%	93,4%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 166 739	179 527
<i>Disposition enligt beslut</i>				
Balanseras i ny räkning			179 527	-179 527
Årets resultat				39 548
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 346 266	39 548

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	3 346 266
Årets resultat	39 548
	<u>3 385 814</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	3 385 814
	<u>3 385 814</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i svenska kronor.

2025091902809

	Not	2024	2023
Resultaträkning	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		715 865	659 997
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>715 865</u>	<u>659 997</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-98 362	-149 042
Personalkostnader	2	-588 396	-197 130
Avskrivningar	3,4	-93 515	-122 117
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-780 273</u>	<u>-468 289</u>
Rörelseresultat		-64 408	191 708
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		742	124
Räntekostnader och liknande poster		-	-29
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>742</u>	<u>95</u>
Resultat efter finansiella poster		-63 666	191 803
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond		120 000	40 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>120 000</u>	<u>40 000</u>
Resultat före skatt		56 334	231 803
Skatt på årets resultat		-16 786	-52 276
		<u>-16 786</u>	<u>-52 276</u>
Årets resultat		<u>39 548</u>	<u>179 527</u>

2025091902810

Balansräkning	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	546 403	639 918
Inventarier	4	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>546 403</u>	<u>639 918</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 101 861	3 716 862
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>4 101 861</u>	<u>3 716 862</u>
Summa anläggningstillgångar		4 648 264	4 356 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	68 750
Övriga fordringar		111 688	36 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 261	10 237
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>122 949</u>	<u>115 933</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 132	21 090
<i>Summa kassa</i>		<u>83 132</u>	<u>21 090</u>
Summa omsättningstillgångar		206 081	137 023
Summa tillgångar		4 854 345	4 493 803

2025091902811

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 st)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 346 266

3 166 739

Årets resultat

39 548

179 527

Summa fritt eget kapital

3 385 814

3 346 266

Summa eget kapital

3 505 814

3 466 266

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

594 000

714 000

Summa obeskattade reserver

594 000

714 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

744 531

303 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

754 531

313 537

Summa eget kapital och skulder

4 854 345

4 493 803

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 25 år och inventarier på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantal

2024

2023

0,5

0,5

Not 3 Byggnader och Mark

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde byggnad

Utgående ack anskaffningsvärde

2024-12-31

2023-12-31

6 225 717

6 225 717

6 225 717

6 225 717

Ingående avskrivning

Årets avskrivning

Utgående ack avskrivning

-5 737 659

-5 615 542

-93 515

-122 117

-5 831 174

-5 737 659

Mark

151 860

151 860

Utgående planenligt restvärde

546 403

639 918

Not 4 Inventarier och verktyg

Ingående anskaffningsvärde inventarier

Utgående ack anskaffningsvärde

24 800

24 800

24 800

24 800

Ingående avskrivning

Årets avskrivning

Utgående ack avskrivning

-24 800

-24 800

-

-

-24 800

-24 800

Utgående planenligt restvärde

0

0

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

Summa ställda säkerheter

3 100 000

3 100 000

3 100 000

3 100 000

2025091902813

Stockholm den 3/3 2025



Jan Alvéns



Mikael Alvéns