

Årsredovisning för
MNB, Malmö Nya Bygg AB
559018-7398

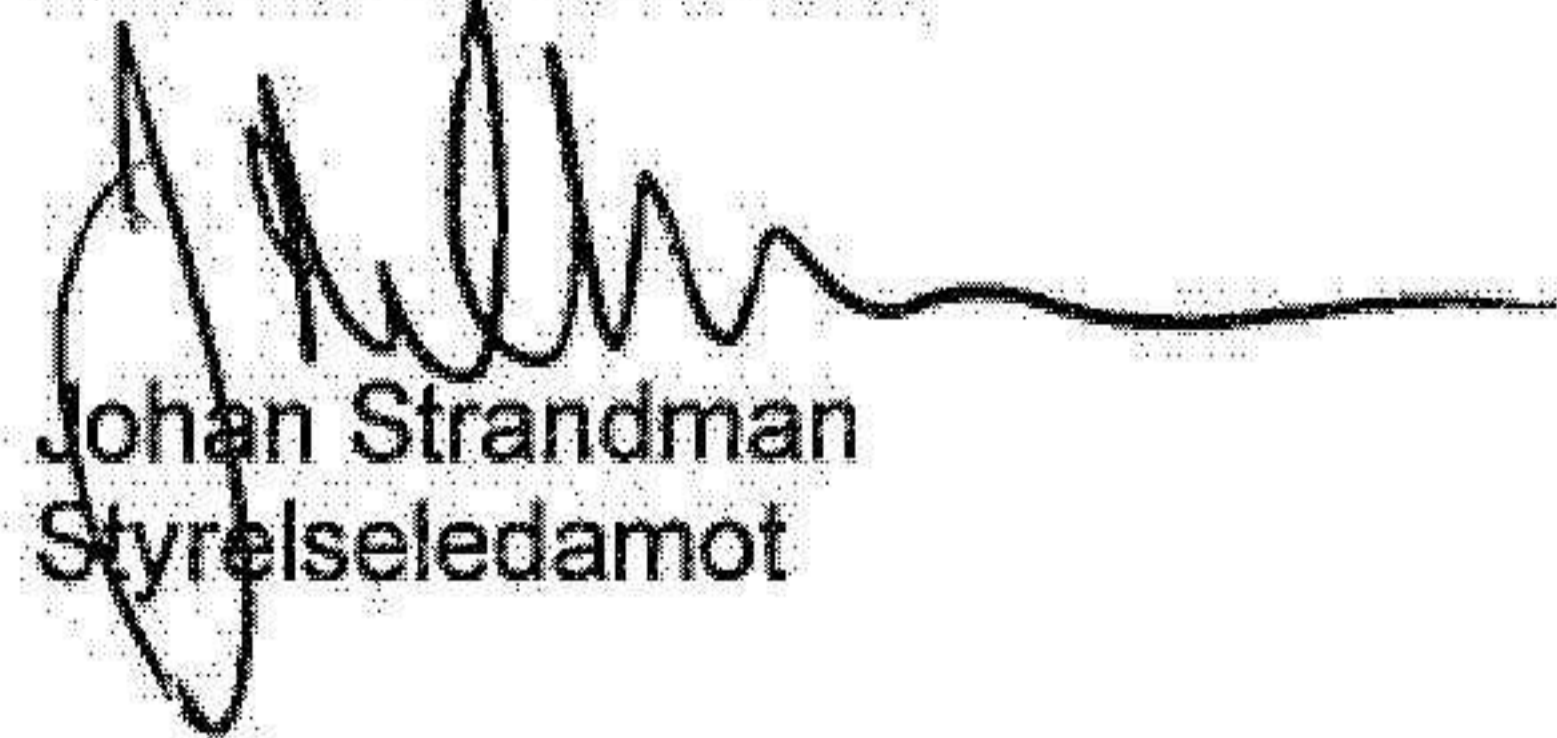
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Förändringar av Eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-15
Underskrifter	16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MNB, Malmö Nya Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-10-22



Johan Strandman
Styrelseledamot

AS TK
adk

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MNB, Malmö Nya Bygg AB, 559018-7398, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i kr 2021-04-30
Nettoomsättning	98 702 439	142 546 785	128 085 770	118 416 436
Resultat efter finansiella poster	6 395 357	11 378 206	11 907 494	10 374 097
Resultat efter finansiella poster %	6,5	8	9,3	8,7
Balansomslutning	42 488 040	56 949 150	56 244 079	45 668 774
Soliditet %	50,4	46,1	46	51,6

Definitioner: se not

Allmänt om verksamheten

BAKGRUND:

MNB, Malmö Nya Bygg AB ett byggföretag med inriktning på byggservice- och entreprenadverksamhet. Arbetsområdet är sydvästra Skåne med Landskrona i norr och Ystad i söder.

Bolaget startades hösten 2015. Delägarna har mångårig erfarenhet av byggverksamhet och har innehaft nyckelpositioner i tidigare verksamhet när det kommer till organisation, ledarskap, administration och utförande, samtliga delägare är aktiva i bolaget.

MÅL & AFFÄRSIDÉ:

MNB skall på ett lönsamt sätt genom professionella lösningar och kvalitetsmedvetenhet tillfredsställa kundernas krav samt genom ärlighet och respekt arbeta i god laganda.

Personalstyrkan skall ligga i spannet 30-40 personer.

Prioritet gäller för närhet till kunder och personal framför volym.

Huvudsaklig inriktning är näringslivet med företag, fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Vi är klara och tydliga över att det som är viktigt för våra kunder är viktigt för oss, främsta kraven är:

Tidhållning
Kvalité
Pris
Hållbarhet

Produktinriktning:

Byggservice uppdrag, med allt från några få arbetstimmar till mindre entreprenader ca: 1 Mkr, inriktningen är på återkommande kunder och lägenhetsreoveringar.

Entreprenad, general- och totalentreprenader (ca: 1-20 Mkr), projekt inom ROT sektorn prioriteras men även nyproduktion kan förekomma.

Bolaget är medlem i branschorganisationen Byggföretagarna.

FRAMTID & HÅLLBART FÖRETAGANDE:

MNB tillämpar de villkor som branschorganisationen Byggföretagarna tillämpar när det kommer till avtalsfrågor, jämställdhet, mångfald, arbetsvillkor, affärsetik, mänskliga rättigheter och antikorrupcion.

Vi arbetar enl. kvalitets- och miljösystemen ISO 9001 och ISO 14001. Vi bedriver ett kontinuerligt förbättringsarbete utifrån uppsatta mål och mätningar av resultat.

Miljöpolicy:

Vi respekterar människans och miljöns berättigade anspråk på att de biologiska och ekologiska systemen måste skyddas och bevaras. Vi ska därför aktivt bidra till ett miljöriktigt byggande genom att förebygga skadlig inverkan på miljö och hälsa samt verka för hushållning med råvaror och energiresurser.

Kvalitetspolicy:

Vi skall ge varje kund ett färdigt resultat till avtalad kvalitet och tid.

Arbetsmiljöpolicy:

Vi bevakar arbetsmiljön så att inga risker uppstår och att arbetsmiljö är mer än frånvaro av risker. Att trivas med och utvecklas i sitt arbete samt att arbeta på säkra arbetsplatser skapar en god arbetsmiljö i det dagliga arbetet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av de ökade räntorna på finansmarknaderna har ett flertal av våra kunder skurit ner avsevärt på sina underhållsbudgetar. Den allvarligaste följden för MNB blev att vi helt tappade segmentet lyftlägenheter i december 2023 vilket resulterade i ett bortfall av ca 1/3 av omsättningen. För att möta bortfallet togs beslut om att säga upp motsvarande del av personalen. Det bedömdes inte vara möjligt att ersätta den förlorade omsättningen på kort sikt i den konjunktur som förelåg.

Orderstocken präglas av återkommande kunder men den vikande efterfrågan har gjort att vi även aktivt söker samarbeten med nya kunder.

Inga statliga stödåtgärder som har funnits tillgängliga har sökts eller erhållits.

År 2020 upprättades en plan med förberedelse för kommande generationsskiftet inom delägarkretsen, när bokslutsåret 2023-2024 avslutas har vi kommit till slutet av den planen:

- Ny VD ur delägarkretsen efterträdde föregående VD under sommaren 2023.
- Program för personaloptioner för anställda med nyckelroller inom företaget föreligger för att hålla antalet aktiva delägare i bolaget intakt.

Pågående lågkonjunktur inom branschen:

Bygglov, byggstartar och nybyggnationer inom branschen har sedan 2021 hittills halverats.

MNB märker av lågkonjunkturen om än något dämpat då verksamheten huvudsakligen är inriktad mot ROT sektorn och byggserviceuppdrag, områden vilka inte är lika påverkade av konjunktursvängningar upp eller ner som nyproduktion. Från och med att räntan sänktes under våren har tecken på ljusning kunnat ses på inflödet av förfrågningar, dock är konkurrensen hård om projekten.

Nyproduktion av kontor, industri, bostäder eller lokaler har inte förekommit eller förekommer i verksamheten sedan några år tillbaka i tiden.

Översyn och anpassning av bolagets storlek i form av antalet anställda och interna kostnader har gjorts under året för att ha en beredskap för att kunna möta en minskad efterfrågan.

Inga tvister med kunder eller leverantörer har förekommit under året.

W

js
tu
DL

2024102406870

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till bolagsstämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	9 150 561
Årets resultat	5 660 773
Totalt	14 811 334
Styrelsen föreslår att:	
Balanseras i ny räkning	14 811 334
Summa	14 811 334

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

W

AS
TL
DL

2024102406871

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Nettoomsättning		98 702 439	142 546 785
Övriga rörelseintäkter		451 517	92 198
Summa rörelsens intäkter		99 153 956	142 638 983
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter samt underentreprenörer		-66 992 680	-101 486 647
Övriga externa kostnader	5,7	-4 751 962	-5 428 481
Personalkostnader	6	-20 970 549	-24 090 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 161	-73 161
Rörelseresultat		6 365 604	11 559 777
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	246 171	7 827
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-216 418	-189 398
Resultat efter finansiella poster		6 395 357	11 378 206
Bokslutsdispositioner		1 000 000	1 000 000
Resultat före skatt		7 395 357	12 378 206
Skatt på årets resultat	10	-1 734 584	-2 749 332
Årets resultat		5 660 773	9 628 874

2024102406872

4

85
JK
DL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	12	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	11	-	73 161
		-	73 161
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	14	31 219	33 910
		31 219	33 910
Summa anläggningstillgångar		31 219	107 071
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 265 003	15 176 942
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	6 678 293	11 380 353
Övriga fordringar		1 465 424	176 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	525 425	555 461
		15 934 145	27 289 131
<i>Kassa och bank</i>	2	26 522 676	29 552 948
Summa omsättningstillgångar		42 456 821	56 842 079
SUMMA TILLGÅNGAR		42 488 040	56 949 150

W

js
TK
DL

2024102406873

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2400 aktier)		960 000	960 000
		<u>960 000</u>	<u>960 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 150 561	9 260 127
Årets resultat		5 660 773	9 628 874
		<u>14 811 334</u>	<u>18 889 001</u>
Summa eget kapital		<u>15 771 334</u>	<u>19 849 001</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	16	7 100 000	8 100 000
		<u>7 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	17	730 333	730 333
		<u>730 333</u>	<u>730 333</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		416 663	2 083 331
		<u>416 663</u>	<u>2 083 331</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 666 668	1 666 668
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	43 282	557 267
Leverantörsskulder		6 367 341	11 138 630
Skatteskulder		147 327	149 889
Övriga kortfristiga skulder		2 564 247	4 914 871
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	7 680 845	7 759 160
		<u>18 469 710</u>	<u>26 186 485</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>42 488 040</u>	<u>56 949 150</u>

2024102406874

V

JS
TK
EK

Förändringar av Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	960 000		9 260 127	9 628 874
Omföring av föreg års vinst			9 628 874	-9 628 874
Indragning av aktier 2023, 600 aktier	-240 000		-10 063 000	
Fondemission 2023, 600 aktier	240 000		-240 000	
Optionsprogram			564 560	
Årets resultat				5 660 773
Vid årets slut	960 000		9 150 561	5 660 773

2024102406875

4

8
DL The

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 395 357	11 378 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1	637 721	559 860
		7 033 078	11 938 066
Betald inkomstskatt		-720 763	-2 516 521
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 312 315	9 421 545
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring kundfordringar		7 911 939	-1 554 345
Förändring av upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 702 060	-1 788 429
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 267 581	1 044 421
Förändring av fakturerad men ej upparbetad intäkt		-513 985	-1 865 808
Förändring leverantörsskulder		-4 771 289	-1 874 642
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-2 434 063	484 369
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		2 627 081	-5 554 434
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 939 396	3 867 111
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Utdelningar		-	-1 000 800
Indrag av aktier		-10 303 000	-7 920 960
Förändring av skulder till kreditinstitut		-1 666 668	3 749 999
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 969 668	-5 171 761
Årets kassaflöde		-3 030 272	-1 304 650
Likvida medel vid årets början		29 552 948	30 857 598
Likvida medel vid årets slut	2	26 522 676	29 552 948

Noter till kassaflödesanalysen

Not 1 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Avskrivningar	73 161	73 160
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-	-
Personalkostnader optionsprogram	564 560	486 700
	637 721	559 860

Not 2 Likvida medel

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	110	110
Banktillgodohavande	26 522 566	29 552 838
	26 522 676	29 552 948

2024102406876

W

JS
JK
DL

Noter

Not 3 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa och banktillgodohavanden, kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Intäktsredovisning

Entreprenaduppdrag till fast pris intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs i enlighet med huvudregeln. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs, enligt huvudregeln

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Inventarier, verktyg och installationer

År

3

5

W

js
JK
a

2024102406877

NOT 3 Redovisningsprinciper, forts

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av garantiavsättning och underliggande prognoser i samband med successiv vinstavräkning i entreprenaderna.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 5 Arvoden och kostnadsersättning till revisorer

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Revisionsuppdrag	150 000	165 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	-
Övriga tjänster	-	-
	150 000	165 000

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män
Sverige	26	26	31	31
Totalt	26	26	31	31

W

JS
TK
DL

2024102406878

**Not 6 Anställda samt löner och andra ersättningar, forts
Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män
Styrelsen	4	4	4	4
VD och övriga företagsledningen	4	4	4	4

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Styrelse och VD:	646 290	821 379
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	280 784	260 457

Övriga anställda:	13 145 844	16 238 786
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	5 687 828	6 353 613
	1 043 074	975 558

Inga extra ersättningar utgår till styrelseledamöter som samtidigt är delägare. Ersättning till styrelsens ordförande utgår efter nedlagd tid.

Till Styrelse och VD har utbetalats tantiem med 0 tkr (föreg. år 0 tkr).

Enligt avtalet mellan bolaget och VD gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida är VD, utöver lönen under uppsägningstiden, berättigad till engångsersättning beroende på VD's ålder, ex ålder > 56 år - utgår engångsersättning med 2 års löner.

Personaloptionsprogram

Bolaget har två pågående Personaloptions program. Optionen omfattar totalt 240 stycken kvalificerade personaloptioner och ger rätt att förvärva sammanlagt 240 aktier i Bolaget. Optionerna är utställda 2022-02-01 respektive 2022-08-31 och får utnyttjas under perioden från och med den 3 februari 2025 till och med den 3 mars 2025 respektive från och med 2025-09-01 till och med 2025-10-01. Utnyttjas optionerna ska aktier emitteras till en kurs av 400 kr per aktie, med kvotvärdet 400 kr. De tilldelade får endast utnyttjas för förvärv av nya aktier om deltagarna fortfarande är anställda i bolaget och övriga förutsättningar i avtalet är uppfyllda.

Mellan befintliga aktieägare finns ett aktieägaravtal som också skall gälla för nyemitterade aktier i samband med att optionsavtalet utnyttjas. För dessa nyemitterade aktier kopplade till optionsavtalet gäller bl a en skyldighet att sälja aktierna för anskaffningsvärdet om anställningen upphör inom tre år från förvärvet av aktier.

I bokslutet har verkliga vädet på optionen fastställts baserat på en avkastningsmodell som gäller för delägare i bolaget enligt gällande delägaravtal. Intjänandet beräknas i bokslutet ske successivt under perioden 6 år och redovisas som en personalkostnad, i föreliggande bokslut med 564 560 kr. Utnyttjas optionsprogrammet ger detta en utspädningseffekt på ca 9%.

4/

JS
TM
D

2024102406879

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Leasingavgifter, årets kostnad	814 903	1 050 086
Lokalhyra, årets kostnad	423 081	388 294
Inom ett år	761 167	1 052 862
Mellan ett och fem år	1 164 369	2 230 294
	1 925 536	3 283 156

De mest väsentliga hyresavtalen avser lokalhyra och billeasing.

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter, övriga	246 171	1 907
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	-	5 920
Summa	246 171	7 827

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	-216 418	-189 398
Summa	-216 418	-189 398

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skattekostnad	-1 731 893	-2 746 641
Förändring uppskjuten skatt	-2 691	-2 691
	-1 734 584	-2 749 332

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01- 2024-04-30		2022-05-01- 2023-04-30	
	Procent		Procent	
Resultat före skatt		7 395 357		12 378 206
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 523 444	20,6	-2 549 910
Ej avdragsgilla kostnader		-208 449		-196 731
Förändring uppskjuten skatt		-2 691		-2 691
Skatt enligt resultaträkningen		-1 734 584		-2 749 332

24

*JS
JK
D*

2024102406880

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	556 991	556 991
-Årets anskaffning	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-112 680	-
	<u>444 311</u>	<u>556 991</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-483 831	-410 670
-Försäljningar och utrangeringar	112 680	-
-Årets avskrivning	-73 160	-73 160
	<u>-444 311</u>	<u>-483 830</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	73 161

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	251 518	251 518
Förändringar av anskaffningsvärden	-	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>251 518</u>	<u>251 518</u>
Ingående avskrivningar	-251 518	-251 518
Förändringar av avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	<u>-251 518</u>	<u>-251 518</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 13 Pågående entreprenaduppdrag

	2024-04-30	2023-04-30
Upparbetade intäkter	57 913 520	83 971 106
Fakturerat belopp	<u>-51 278 509</u>	<u>-73 148 020</u>
	6 635 011	10 823 086
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	-6 678 293	-11 380 353
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	<u>43 282</u>	<u>557 267</u>
	-6 635 011	-10 823 086

4

Handwritten initials/signature in the bottom right corner.

2024102406881

Not 14 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättring på annans fastighet	31 219		
Uppskjuten skattefordran	31 219		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	31 219		
2023-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Förbättring på annans fastighet	33 910		
Uppskjuten skattefordran	33 910		
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	33 910		

**Not 14 Uppskjuten skatt, forts
Temporär skillnad**

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2024-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Förbättring på annans fastighet	-	145 880	31 219
	-	145 880	31 219
2023-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Förbättring på annans fastighet	-	158 456	33 910
	-	158 456	33 910

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda hyresavgifter	-	-
Förutbetalda leasingavgifter	133 071	203 329
Övriga förutbetalda kostnader	392 354	352 132
	525 425	555 461

Not 16 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	2 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 400 000	2 400 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	3 200 000	3 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	500 000	500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	1 000 000	-
	7 100 000	8 100 000

2024102406882

Not 17 Övriga avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Redovisat värde vid årets ingång	730 333	730 333
Avsättningar som gjorts under året*	-	-
Redovisat värde vid årets utgång	730 333	730 333

Övriga avsättningar utgör beräkningen av kommande garanti kostnader för utförda entreprenader och service arbeten.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Personalrelaterade kostnader	4 277 897	5 074 980
Övriga upplupna kostnader	3 402 948	2 684 180
	7 680 845	7 759 160

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Eventalförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Sedvanliga entreprenad garantier, därutöver	Inga	Inga

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Osäkerhetsfaktorer i bolagets omvärld i form av ränteutvecklingen och byggbranschens framtida marknadsutveckling är i dagsläget ett oskrivet kort vad gäller dessa faktorer inverkan på bolaget. Men det är styrelsens bedömning att de anpassningar och kostnadsbesparingar som skett under räkenskapsåret 2023-2024 tillsammans med bolagets goda soliditet och likviditet bedöms osäkerhetsfaktorerna inte vara av sådan karaktär och omfattning att de väsentligt påverkar bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet inom överskådlig tid.

Diskussioner har förts med en av bolagets delägare om indrag av dennes aktier. Blir detta aktuellt planeras detta ske under första halvåret 2025. Delägarens anställning, i en ledande funktion, kommer att fortsätta efter indraget av aktieposten.

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital + 79,4 % (fgår 79,4%) av obeskattade reserver / Totala tillgångar.

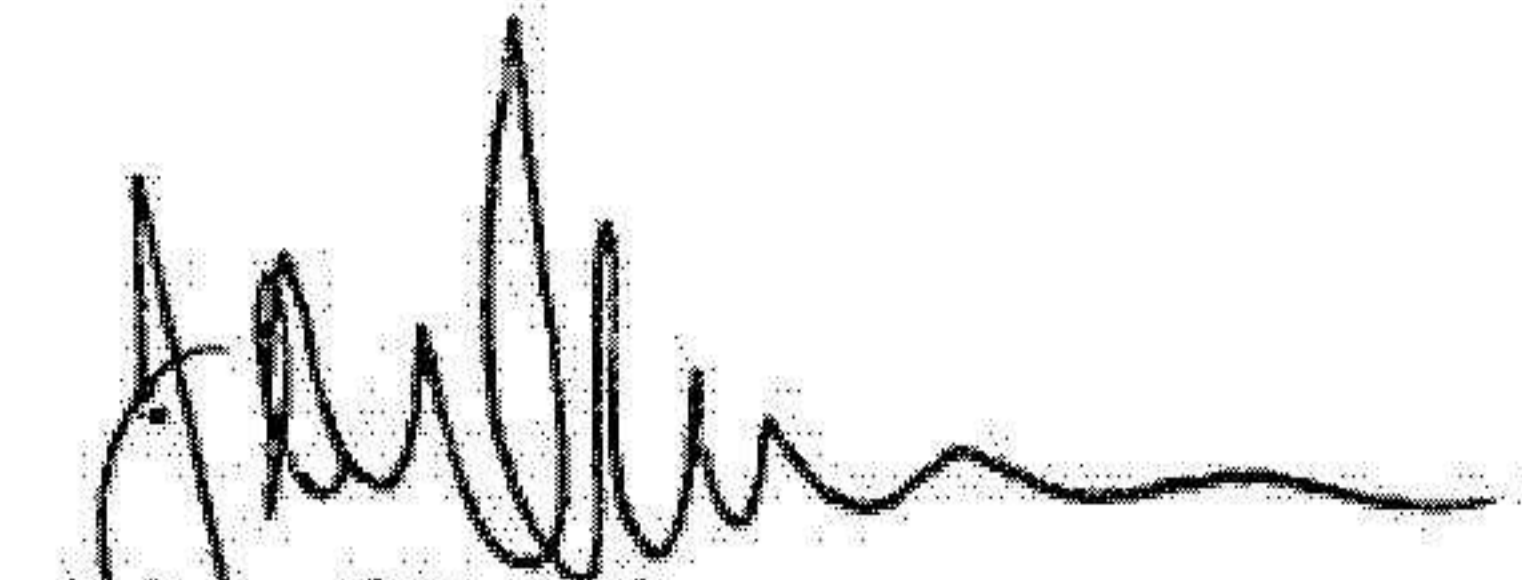
2024102406883

MW

*EB
TU
DL*

Underskrifter

Malmö 2024-10-22



Johan Strandman
VD, Styrelseordförande

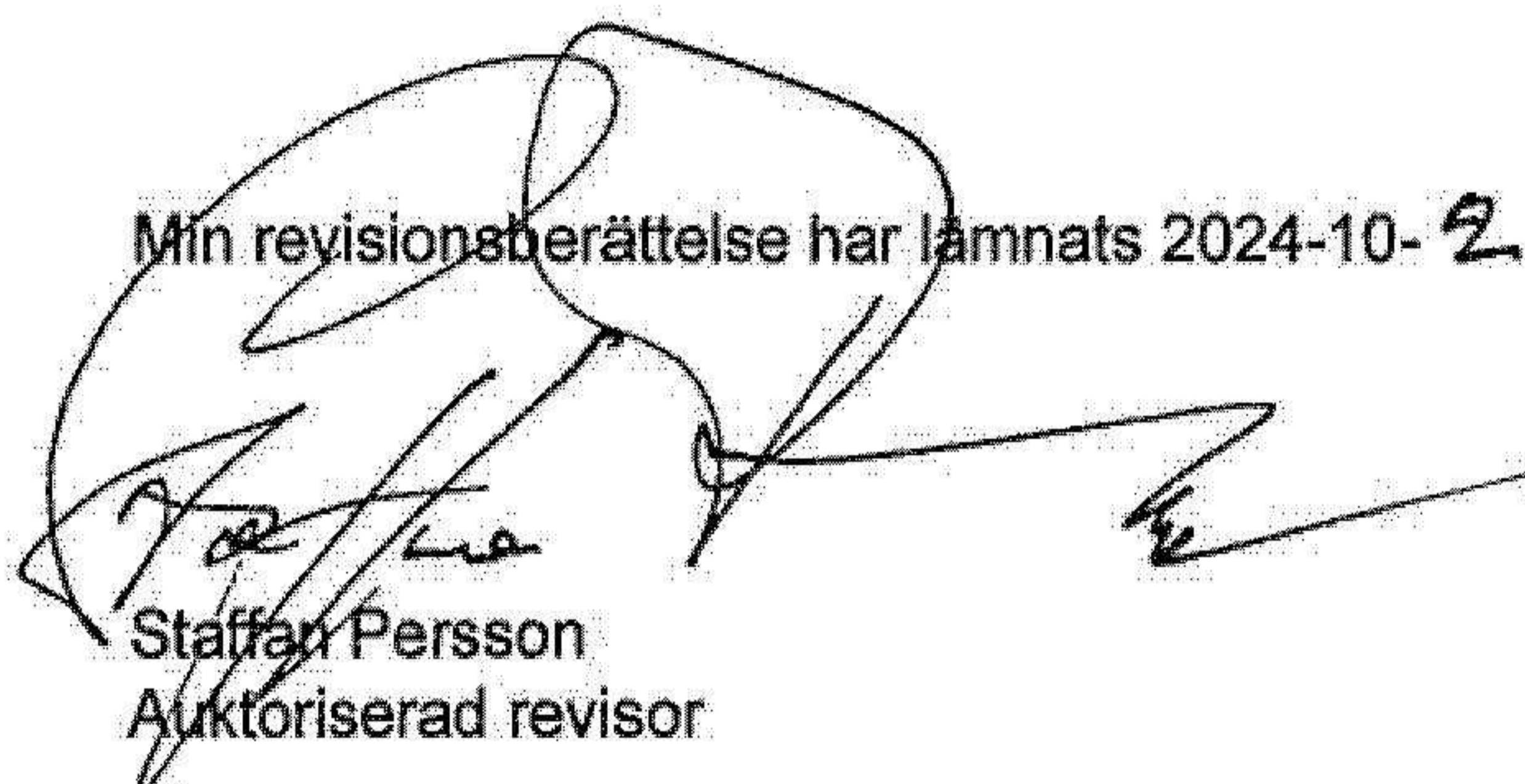


Tomas Kober
Ordinarie ledamot



Daniel Larsson
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22



Staffan Persson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JS
TK
DL

2024102406884

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MNB, Malmö Nya Bygg AB
Org.nr. 559018-7398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MNB, Malmö Nya Bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MNB, Malmö Nya Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MNB, Malmö Nya Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MNB, Malmö Nya Bygg AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MNB, Malmö Nya Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

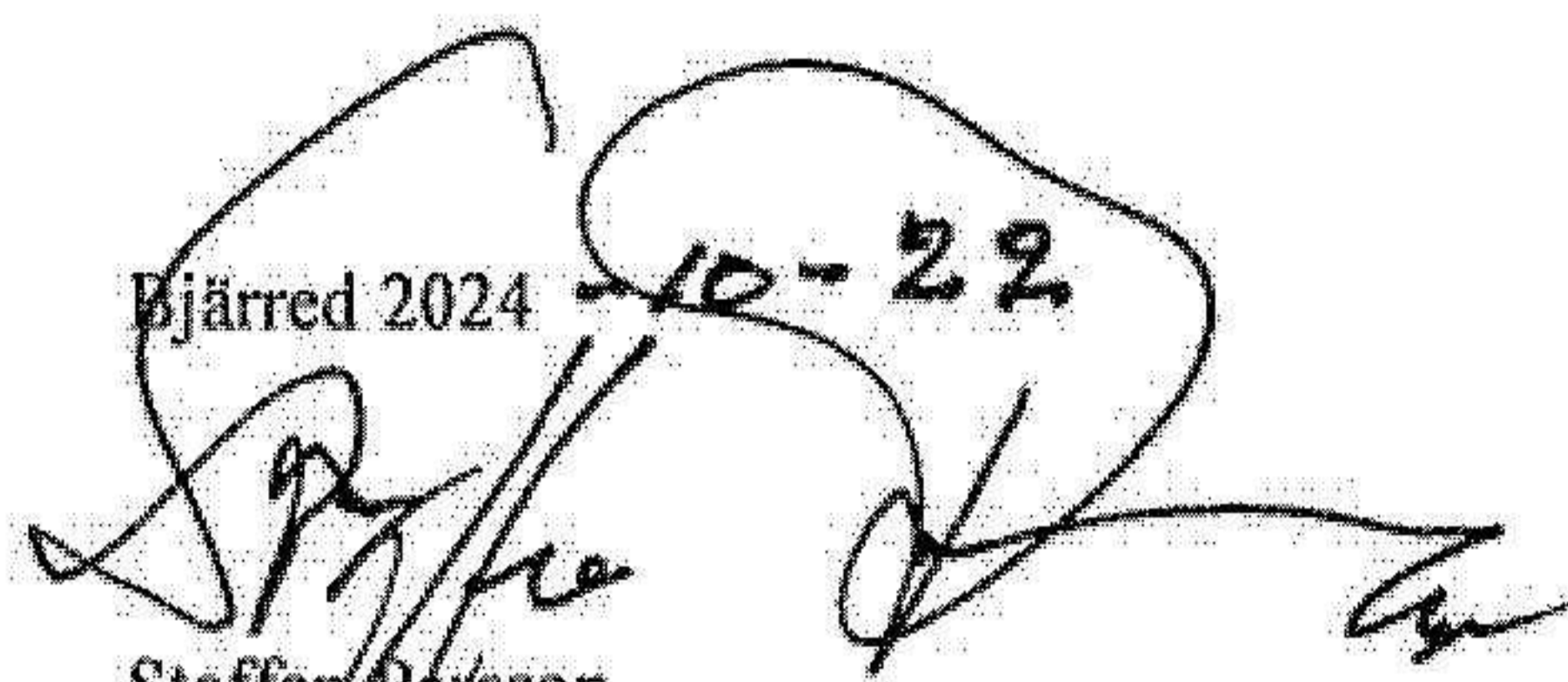
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

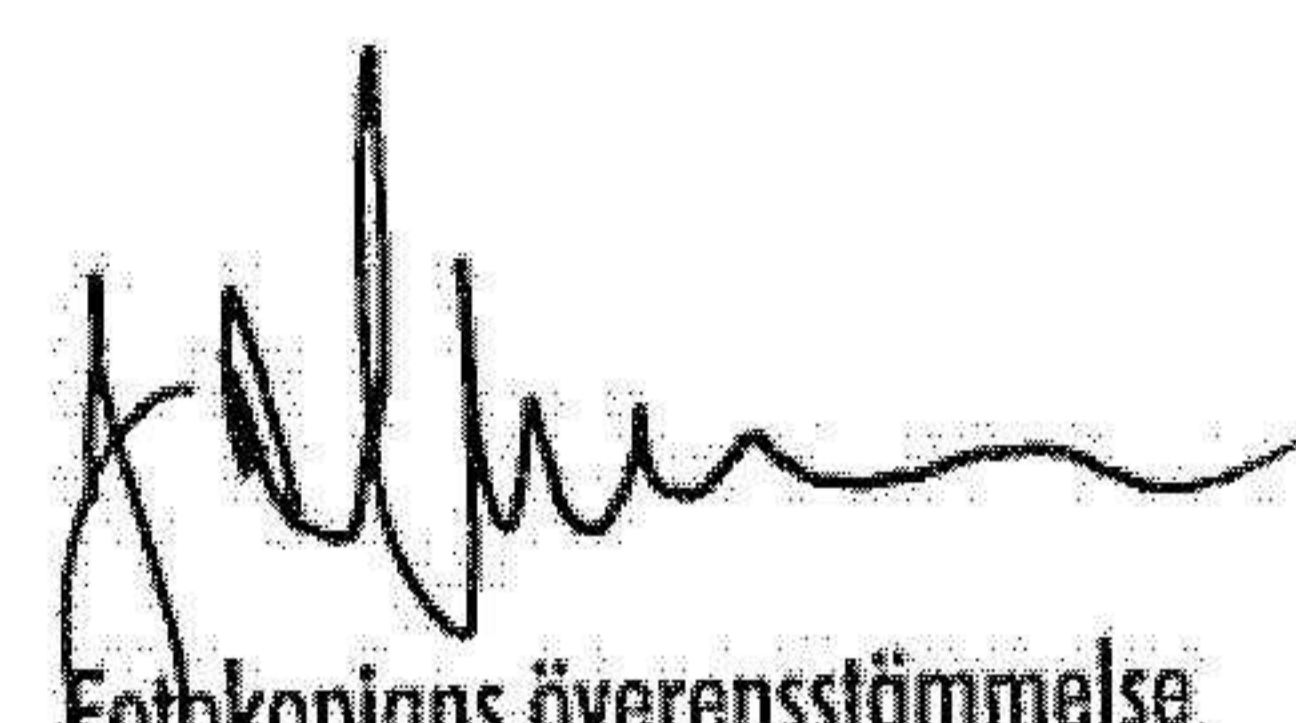
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Björred 2024-10-22

 Staffan Persson
 Auktoriserad revisor


 Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas: