

Årsredovisning
för
Högländ 39:3 AB
559385-3418

Räkenskapsåret
2022-06-16 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Edin , Styrelseledamot
2024-05-10

Styrelsen för Högländ 39:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-16 - 2023-10-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Högländ 39:3 bedriver uthyrning av industrifastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	132
Resultat efter finansiella poster	51
Soliditet (%)	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		51 430	51 430
Belopp vid årets utgång	25 000	51 430	76 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	51 430
disponeras så att i ny räkning överföres	51 430
	51 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-06-16
-2023-10-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 131 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 131 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -52 680

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -5 843

Summa rörelsekostnader -58 523

Rörelseresultat 73 476

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -22 046

Summa finansiella poster -22 046

Resultat efter finansiella poster 51 430

Resultat före skatt 51 430

Årets resultat 51 430

Balansräkning

Not

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

717 205

Summa materiella anläggningstillgångar

717 205

Summa anläggningstillgångar

717 205

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 500

Övriga fordringar

67 268

Summa kortfristiga fordringar

104 768

Kassa och bank

Kassa och bank

54 158

Summa kassa och bank

54 158

Summa omsättningstillgångar

158 926

SUMMA TILLGÅNGAR

876 131

Balansräkning

Not

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

51 430

Summa fritt eget kapital

51 430

Summa eget kapital

76 430

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

333 483

Summa långfristiga skulder

333 483

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 496

Skulder till koncernföretag

450 717

Övriga skulder

1 005

Summa kortfristiga skulder

466 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

876 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Fastigheten skrivs av på 25 år.

Not 2 Byggnader och mark

2023-10-31

Inköp	680 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 573
Årets avskrivningar	-5 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 843
Utgående redovisat värde	674 730

Not 3 Långfristiga skulder

2023-10-31

Skuld som förfaller senare än 5 år	
Skulder till kreditinstitut	275 469
	275 469

Not Ställda säkerheter

2023-10-31

Fastighetsinteckning	1 400 000
	1 400 000

Örnsköldsvik 2024-04-30

Andreas Edin
Andreas Edin
Ordförande