

# ÅRSREDOVISNING

för

## FEFI Förvaltning AB

Org.nr. 556892-3733

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot

2024-01-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva kapitalförvaltning. Bolaget ska också agera som konsult vid skuld- och ränteförvaltning.

Företagets säte är Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 förvärvat av JHFF Fastighets AB, org nr 556660-6074.

Bolaget har under året sålt hybridobligationer i Heimstaden AB med en kapitalförlust som förklarar årets negativa resultat.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	2 183 250	674 999	0
Resultat efter finansiella poster	-10 714 373	202 479	388 671	3 159 144
Soliditet (%)	89,75	66,9	37,96	46,11
Balansomslutning	25 718 695	45 644 027	81 357 475	66 713 348

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 699 947	159 174	29 909 121
Balanseras i ny räkning		159 174	-159 174	0
Årets resultat			-6 824 587	-6 824 587
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>29 859 121</u>	<u>-6 824 587</u>	<u>23 084 534</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 859 121
Årets resultat	<u>-6 824 587</u>
	<b>23 034 534</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 034 534</u>
FEFI Förvaltning AB	23 034 534
Org.nr. 556892-3733	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	2 183 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>2 183 250</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-480 397	-569 103
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-480 397</u>	<u>-569 103</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-480 397	1 614 147
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	-192 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 834 040	1 475 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 068 016</u>	<u>-2 694 556</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-10 233 976</u>	<u>-1 411 668</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 714 373	202 479
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		789 786	0
Övriga bokslutsdispositioner		<u>3 100 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 889 786</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-6 824 587	202 479
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-43 305
<b>Årets resultat</b>		<u>-6 824 587</u>	<u>159 174</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	43 095 788
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>43 095 788</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	43 095 788
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 201 344	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	0
Övriga fordringar		1 145 699	1 292 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	532 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 447 043</u>	<u>1 825 497</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 271 652	722 742
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>23 271 652</u>	<u>722 742</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 718 695	2 548 239
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 718 695	45 644 027

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 859 121	29 699 947
Årets resultat		-6 824 587	159 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>23 034 534</u>	<u>29 859 121</u>
<b>Summa eget kapital</b>		23 084 534	29 909 121
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		0	789 786
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>789 786</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		130	120
Skulder till koncernföretag		2 634 031	14 945 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 634 161</u>	<u>14 945 120</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		25 718 695	45 644 027

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Personal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda män	0,00	1,00
	Medelantal anställda kvinnor	0,00	1,00
		<u>0,00</u>	<u>2,00</u>

<b>Not 3</b>	<b>Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	---	-------------	-------------

<b>Not 4</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		3 100 000	0
		789 786	0
		<u>3 889 786</u>	<u>0</u>

Erhållna koncernbidrag om 3 100 000

Återförd periodiseringsfond 789 786

## Noter till balansräkningen

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 095 788	80 853 129
	Inköp	0	22 383 860
	Försäljningar	<u>-43 095 788</u>	<u>-60 141 201</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>43 095 788</u>
	Redovisat värde	0	43 095 788

Bolaget har avvecklat hela värdepappersinnehavet vilket är förklaringen till årets negativa resultat.

## Övriga noter

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JHFF Fastighets AB, Org. nr 556660-6074, säte Linköping.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
FFHJ Förvaltning AB  
Org nr 556756-2235  
säte Linköping

Linköping

Jan-Eric Nylander  
Jan-Eric Nylander

2024-01-02