

Årsredovisning

Svekilag Fastigheter Grubbe AB

Org.nr 559222-4272

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Johansson, Styrelseledamot

2024-12-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Svekilag Fastigheter Grubbe AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Fastighetsgruppen Svekilag AB, orgnr: 559222-4264, med säte i Umeå

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	17 889	16 610	16 359	15 902	7 281
Resultat efter finansiella poster	1 218	1 826	5 433	3 119	979
Balansomslutning	148 757	146 681	137 956	138 405	123 177
Soliditet (%)	2	2	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 689 125	-656 510	3 082 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-656 510	656 510	0
Årets resultat			-633 635	-633 635
Belopp vid årets utgång	50 000	3 032 615	-633 635	2 448 980

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 032 614
årets förlust	-633 635
	2 398 979
disponeras så att i ny räkning överföres	2 398 979
	2 398 979

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		17 889 252	16 609 602
Övriga rörelseintäkter		0	2 500
		17 889 252	16 612 102
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-8 632 363	-9 102 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 636 475	-1 636 474
Övriga rörelsekostnader		-6 691	0
		-10 275 529	-10 738 688
Rörelseresultat		7 613 723	5 873 414
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		794 391	450 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 190 569	-4 497 630
		-6 396 178	-4 046 940
Resultat efter finansiella poster		1 217 545	1 826 474
Bokslutsdispositioner	2	-1 000 000	-2 000 000
Resultat före skatt		217 545	-173 526
Skatt på årets resultat		-844 712	-475 126
Övriga skatter		-6 468	-7 858
Årets resultat		-633 635	-656 510

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	125 081 634	126 657 954
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
		125 081 634	126 657 954
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	18 353 497	15 833 497
		18 353 497	15 833 497
Summa anläggningstillgångar		143 435 131	142 491 451
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 298 258	2 766 494
Fordringar hos koncernföretag		518 151	504 320
Aktuella skattefordringar		0	34 153
Övriga fordringar		57 987	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 004	0
		3 897 400	3 304 967
<i>Kassa och bank</i>		1 424 645	884 494
Summa omsättningstillgångar		5 322 045	4 189 461
SUMMA TILLGÅNGAR		148 757 176	146 680 912

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 032 614	3 689 125
Årets resultat		-633 635	-656 510
		2 398 979	3 032 615
Summa eget kapital		2 448 979	3 082 615
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	6	909 305	902 837
Summa avsättningar		909 305	902 837
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	134 158 000	135 694 500
Summa långfristiga skulder		134 158 000	135 694 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 469 000	1 401 500
Förskott från kunder		8 446	232
Leverantörsskulder		379 602	622 477
Skulder till koncernföretag		3 161 052	368 375
Aktuella skatteskulder		858 417	0
Övriga skulder		82 400	216 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 281 975	4 391 765
Summa kortfristiga skulder		11 240 892	7 000 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 757 176	146 680 912

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Stomme och grund	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Inre ytskit	7%
Tak	3%
Ventilation	4%
Fönster	3%
Fasad	2%
Repost	2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-2 000 000
	-1 000 000	-2 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	128 388 654	128 388 654
Inköp	66 846	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 358	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 448 142	128 388 654
Ingående avskrivningar	-5 963 308	-4 371 884
Försäljningar/utrangeringar	667	0
Årets avskrivningar	-1 591 424	-1 591 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 554 065	-5 963 307
Ingående uppskrivningar	4 232 608	4 277 659
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 051	-45 051
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 187 557	4 232 608
Utgående redovisat värde	125 081 634	126 657 955
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	125 081 634	126 657 954

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	109 051
Omklassificeringar	0	-109 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 833 497	6 083 497
Tillkommande fordringar	2 520 000	9 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 353 497	15 833 497
Utgående redovisat värde	18 353 497	15 833 497

Not 6 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	902 837	894 979
Årets avsättningar	6 468	7 858
	909 305	902 837

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	114 882 000	116 688 500
	114 882 000	116 688 500

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsgruppen Svekilag AB, org.nr 559222-4264, där det överordnade moderbolaget Svekilag Holding AB, org.nr 559205-3689 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	138 694 600	138 694 600
	138 694 600	138 694 600

Umeå 2024-12-20

Stefan Johansson
Stefan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Helena Åström
Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svekilag Fastigheter Grubbe AB
Org.nr 559222-4272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svekilag Fastigheter Grubbe AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svekilag Fastigheter Grubbe ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svekilag Fastigheter Grubbe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svekilag Fastigheter Grubbe AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svekilag Fastigheter Grubbe AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2024-12-20

Helena Åström

Helena Åström
Auktoriserad revisor

Svekilag Fastigheter Grubbe AB, Org.nr 559222-4272