

Årsredovisning

för

1916 Invest AB

556802-2338

Räkenskapsåret

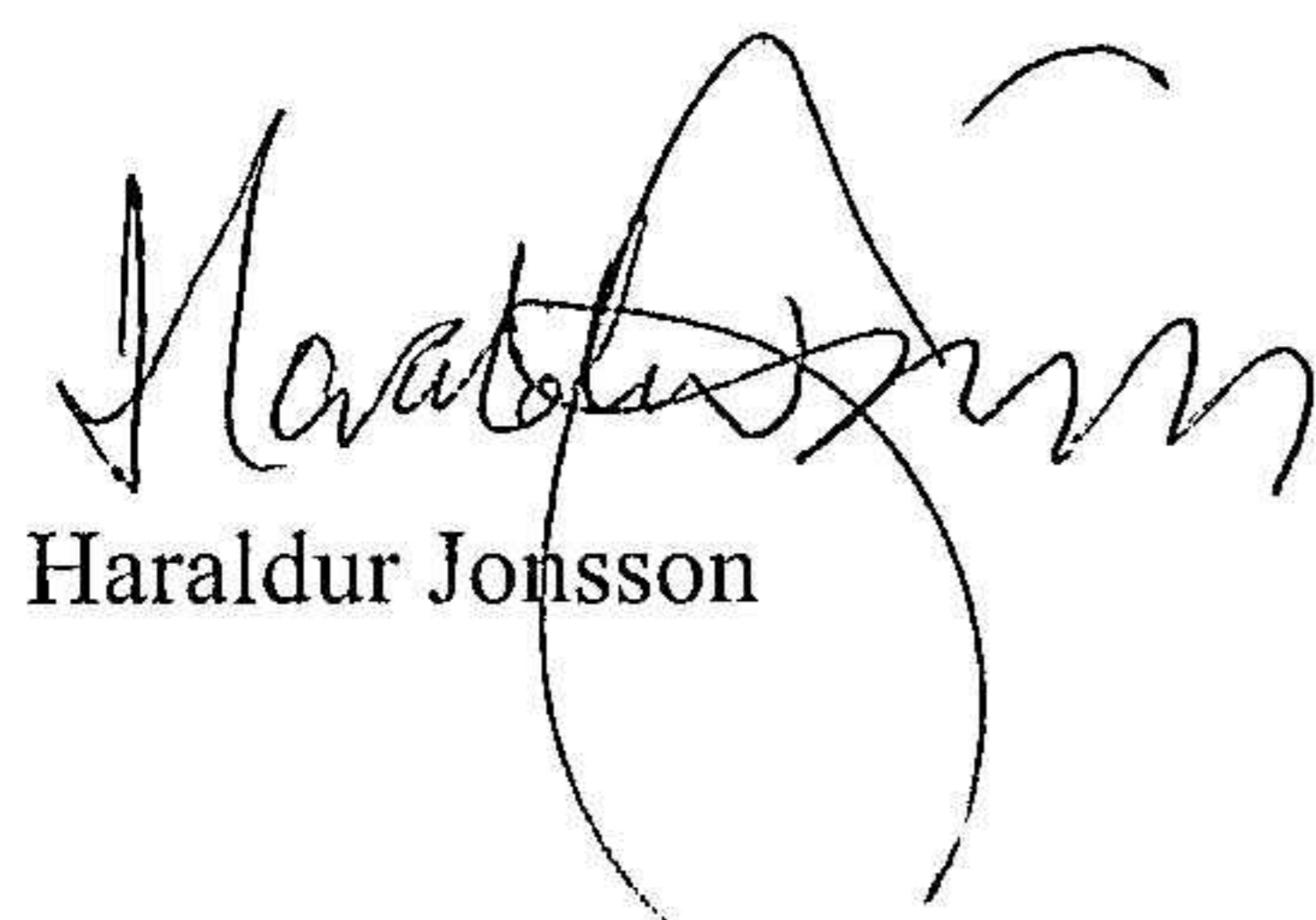
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 1916 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-06-28



Haraldur Jonsson

Årsredovisning

för

1916 Invest AB

556802-2338

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för 1916 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar ett centrallager för Haugen-Gruppen AB. Lagerbyggnaden, som är miljöklassad, certifierades som Sveriges första lager enligt LEED. Fastigheten är fullt uthyrd. Outnyttjad byggrätt om 15 000 m² finns.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 394	7 884	7 635	7 811
Resultat efter finansiella poster	2 197	2 046	2 362	1 869
Soliditet (%)	11	9	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 356 316	2 045 848	3 502 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 045 848	-2 045 848	0
Årets resultat			1 040 666	1 040 666
Belopp vid årets utgång	100 000	3 402 164	1 040 666	4 542 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 402 164
årets vinst	1 040 666
	4 442 830
disponeras så att i ny räkning överföres	4 442 830
	4 442 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Utep

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 394 148	7 884 382
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 394 148	7 884 382
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 760 696	-1 595 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 093 600	-3 067 989
Summa rörelsekostnader		-4 854 296	-4 663 238
Rörelseresultat		3 539 852	3 221 144
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 989	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 397 018	-1 175 300
Summa finansiella poster		-1 343 029	-1 175 296
Resultat efter finansiella poster		2 196 823	2 045 848
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 554 269	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 554 269	0
Resultat före skatt		642 554	2 045 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		398 112	0
Årets resultat		1 040 666	2 045 848

WEP

1916 Invest AB
Org.nr 556802-2338

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	46 855 202	49 203 110
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 228 095	6 973 787
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 845 886	0
Summa materiella anläggningstillgångar		60 929 183	56 176 897

Summa anläggningstillgångar

60 929 183

56 176 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		267 493	0
Övriga fordringar		2 543 354	419 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	299 893
Summa kortfristiga fordringar		2 810 847	719 488

Kassa och bank

Kassa och bank		7 577 203	3 399 413
Summa kassa och bank		7 577 203	3 399 413

Summa omsättningstillgångar

10 388 050

4 118 901

SUMMA TILLGÅNGAR

71 317 233

60 295 798

WEP

2023070733932

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 402 164	1 356 317
Årets resultat	1 040 666	2 045 848
Summa fritt eget kapital	4 442 830	3 402 165

Summa eget kapital 4 542 830 3 502 165

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	4 248 011	2 693 742
Summa obeskattade reserver	4 248 011	2 693 742

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	51 400 000	52 600 000
Summa långfristiga skulder	51 400 000	52 600 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder	9 817 638	278 060
Övriga skulder	37 753	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 001	21 831
Summa kortfristiga skulder	11 126 392	1 499 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 71 317 233 60 295 798

Ulf

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	5 015
	0	5 015

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 435 748	68 022 623
Inköp	0	413 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 435 748	68 435 748
Ingående avskrivningar	-19 232 638	-16 900 795
Årets avskrivningar	-2 347 908	-2 331 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 580 546	-19 232 638
Utgående redovisat värde	46 855 202	49 203 110

Utep

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 190 982	14 095 500
Inköp	0	95 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 190 982	14 190 982
Ingående avskrivningar	-7 217 195	-6 481 049
Årets avskrivningar	-745 692	-736 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 962 887	-7 217 195
Utgående redovisat värde	6 228 095	6 973 787

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Under året nedlagda kostnader	7 845 866	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 845 866	0
Utgående redovisat värde	7 845 866	0

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 52 600 000 kronor (53 800 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 400 000	52 600 000
	51 400 000	52 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000

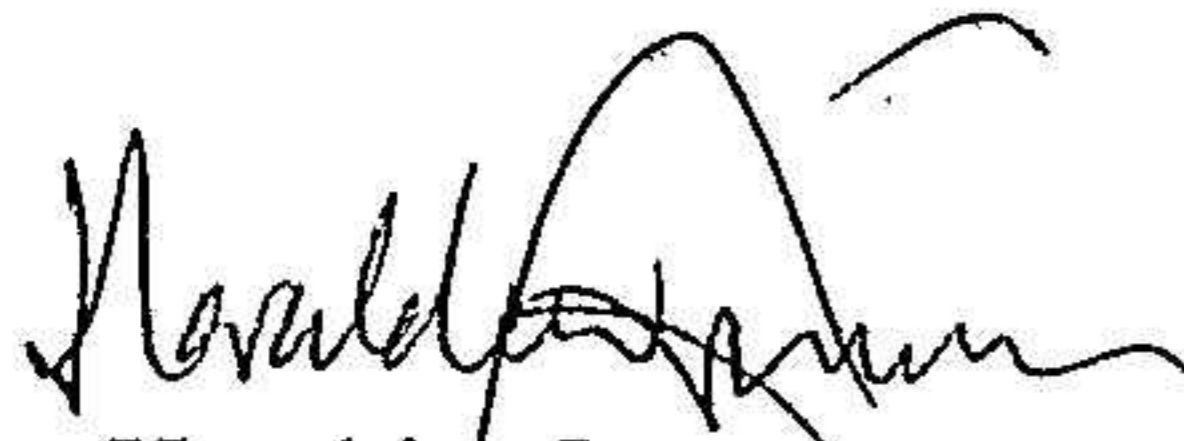
WAP

1916 Invest AB
Org.nr 556802-2338

8 (8)

2023070733936

Norrköping 2023-06-28



Haraldur Jonsson
Ordförande


Stig Kongsfjell


Marino Marinsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1916 Invest AB, org.nr 556802-2338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 1916 Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1916 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 1916 Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1916 Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 1916 Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1916 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 28 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor