

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Wadih El-Achkar, Styrelseledamot  
2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet avseende koncerngemensamma funktioner inom ekonomi, äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	44 866	69 999	193 863	415 198
Resultat efter finansiella poster	-643 554	-361 064	-257 794	4 115
Soliditet (%)	8,47	2,12	1,88	1,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen är lägre än föregående år pga att verksamheten ser lite annurlunda ut gällande uthyrning. Bolaget har i år hyrt ut uppställningsplatser för fordon och året innan var det en fast hyresgäst för uthyrning av stallplats.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	63 739	9 936	123 675
Balanseras i ny räkning		9 936	-9 936	0
Erhållna aktieägartillskott		990 000		990 000
Årets resultat			-643 554	-643 554
Belopp vid årets utgång	50 000	1 063 675	-643 554	470 121

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 063 675
Årets resultat	-643 554
	<hr/>
	420 121

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	420 121
	<hr/>
	420 121

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559172-6319

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2023-09-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-08-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		44 866	69 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>44 866</u>	<u>69 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 220	-57 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 748	-192 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-434 968</u>	<u>-250 059</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-390 102	-180 060
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 499	-181 008
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-253 452</u>	<u>-181 004</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-643 554	-361 064
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	371 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>371 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-643 554	9 936
<b>Årets resultat</b>		<u>-643 554</u>	<u>9 936</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 521 368</u>	<u>5 810 116</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 521 368	5 810 116
Summa anläggningstillgångar		5 521 368	5 810 116
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 732	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 073</u>	<u>1 538</u>
Summa kortfristiga fordringar		16 805	1 538
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>9 936</u>	<u>7 071</u>
Summa kassa och bank		9 936	7 071
Summa omsättningstillgångar		26 741	8 609
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 548 109</b>	<b>5 818 725</b>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 063 675	63 738
Årets resultat		-643 554	9 936
Summa fritt eget kapital		420 121	73 674
<b>Summa eget kapital</b>		470 121	123 674
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till koncernföretag		3 274 523	1 396 483
Summa långfristiga skulder		3 274 523	1 396 483
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 725 000	4 239 985
Leverantörsskulder		30 751	26 219
Skulder till koncernföretag		0	13 000
Övriga skulder		3 754	3 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 960	16 000
Summa kortfristiga skulder		1 803 465	4 298 568
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 548 109</b>	<b>5 818 725</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

7 218 714

7 218 714

Utgående anskaffningsvärden

7 218 714

7 218 714

Ingående avskrivningar

-1 408 597

-1 216 098

Årets avskrivningar

-288 748

-192 499

Utgående avskrivningar

-1 697 345

-1 408 597

Redovisat värde

5 521 369

5 810 117

*Taxeringsvärden*

Byggnader

2 147 000

2 147 000

2 147 000

2 147 000

## Not 3 Långfristiga skulder

2024-08-31

2023-08-31

Förfaller senare än 5 år

3 274 523

0

## Not 4 Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

5 660 000

5 660 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## NOTER

Östersund

*Wadih El-Achkar*

Wadih El-Achkar

2025-03-30

*Rolf Hilleberg*

Rolf Hilleberg

2025-03-30

*Fredrik Hultman*

Fredrik Hultman

2025-03-30

*Nicklas Norling*

Nicklas Norling

2025-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025.

Edlund & Partners AB

*Tony Sjölund*

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559172-6319

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Östersund

2025-03-31

Edlund & Partners AB

*Tony Sjölund*

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor