

Årsredovisning
för
Vetlanda Projektutveckling AB
559354-7341

Räkenskapsåret
2021-12-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Vetlanda Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bildat det helägda dotterföretaget OTPM Holding AB, 559354-7341.

Detta bolag har i sin tur förvärvat bolag med innehav av markområde i Västervik för utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-55
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-55 823	-55 823
Belopp vid årets utgång	50 000	120 000	-55 823	114 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 000
årets förlust	-55 823
	64 177
disponeras så att i ny räkning överföres	64 177
	64 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-16
-2022-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-55 823
Summa rörelsekostnader	-55 823
Rörelseresultat	-55 823
Resultat efter finansiella poster	-55 823
Resultat före skatt	-55 823
Årets resultat	-55 823

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	3	21 644 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 694 148
Summa anläggningstillgångar		22 694 148

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	4	765 264
Summa varulager		765 264

Kassa och bank

Kassa och bank		197 608
Summa kassa och bank		197 608
Summa omsättningstillgångar		962 872

SUMMA TILLGÅNGAR

23 657 020

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 000

Årets resultat

-55 823

Summa fritt eget kapital

64 177

Summa eget kapital

114 177

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 843

Övriga skulder

23 540 000

Summa kortfristiga skulder

23 542 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 657 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp	1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000
Utgående redovisat värde	1 050 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande fordringar	21 644 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 644 148
Utgående redovisat värde	21 644 148

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

2022-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter

765 264

765 264

Vetlanda 2023-03-10

Magnus Sjölyck
Magnus Sjölyck
Ordförande

Ola Forsell
Ola Forsell

Ola Rosander
Ola Rosander
Verkställande direktör