

# ÅRSREDOVISNING

## *Tradition Mäkleri 002 AB*

559136-4970

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter/underskrifter	6-7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-28

Bahar Nabavi

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Tradition Mäkleri 002 AB med säte i Stockholms län, Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, fastighetsförvaltning och inredningsarkitektur.

*Uppgift om moderbolag*

Bolaget är dotterföretag till Bahar Nabavi AB, org.nr 556891-5606, med säte i Stockholm.

Bahar Nabavi AB äger 100%.

Av årets inköp/försäljning avser 8 343 kr företag inom koncernen.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	2 023 740	4 428 939	5 354 281	3 360 631
Resultat efter finansiella poster	-1 636 102	-96 628	1 538 934	1 442 574
Soliditet %	77%	50%	55%	37%

<b>Förändring i eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 433 597	3 444	2 487 041
Resultatdisp. enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 444	-3 444	0
Årets resultat			-716 102	-716 102
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 437 041</b>	<b>-716 102</b>	<b>1 770 939</b>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	2 437 041
årets resultat	<u>-716 102</u>
	<b>1 720 939</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>1 720 939</u>
	<b>1 720 939</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	2 023 740	4 428 939
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 023 740</b>	<b>4 428 939</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-1 354 775	-2 770 033
Personalkostnader	2 -2 304 545	-1 751 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 659 320</b>	<b>-4 521 813</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 635 580</b>	<b>-92 874</b>
------------------------	-------------------	----------------

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 255	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 777	-3 754
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-522</b>	<b>-3 754</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 636 102</b>	<b>-96 628</b>
--	-------------------	----------------

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder	920 000	108 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>920 000</b>	<b>108 000</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-716 102</b>	<b>11 372</b>
----------------------------	-----------------	---------------

**Skatter**

Skatt på årets resultat	0	-7 928
-------------------------	---	--------

<b>Årets resultat</b>	<b>-716 102</b>	<b>3 444</b>
-----------------------	-----------------	--------------

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 510 000 0

*Summa finansiella anläggningstillgångar* 510 000 0**Summa anläggningstillgångar** 510 000 0**Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 95 1 041

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 43 891

*Summa kortfristiga fordringar* 95 44 932Kassa och bank

Kassa och bank 1 804 203 3 974 311

Redovisningsmedel 0 2 435 000

*Summa kassa och bank* 1 804 203 6 409 311**Summa omsättningstillgångar** 1 804 298 6 454 243**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 314 298 6 454 243

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 437 041	2 433 597
Årets resultat	-716 102	3 444
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<b>1 720 939</b>	<b>2 437 041</b>

**Summa eget kapital** 1 770 939 2 487 041

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	0	920 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>920 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	0	35 438
Skulder till koncernföretag	233 389	245 889
Skatteskulder	33 330	259 322
Övriga skulder	160 682	2 493 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 958	13 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>543 359</b>	<b>3 047 202</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 2 314 298 6 454 243

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Tjänsteuppdrag**

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

**Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantalet anställda</i>	3	3

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	510 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>510 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>510 000</b>	<b>0</b>

Tradition Mäkleri 002 AB

Org. nr. 559136-4970

7(7)

2024040209891

## Underskrifter

Stockholm 2024-02-28

Bahar Nabavi

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-02-28

Jan Lejonhird  
Godkänd revisor