

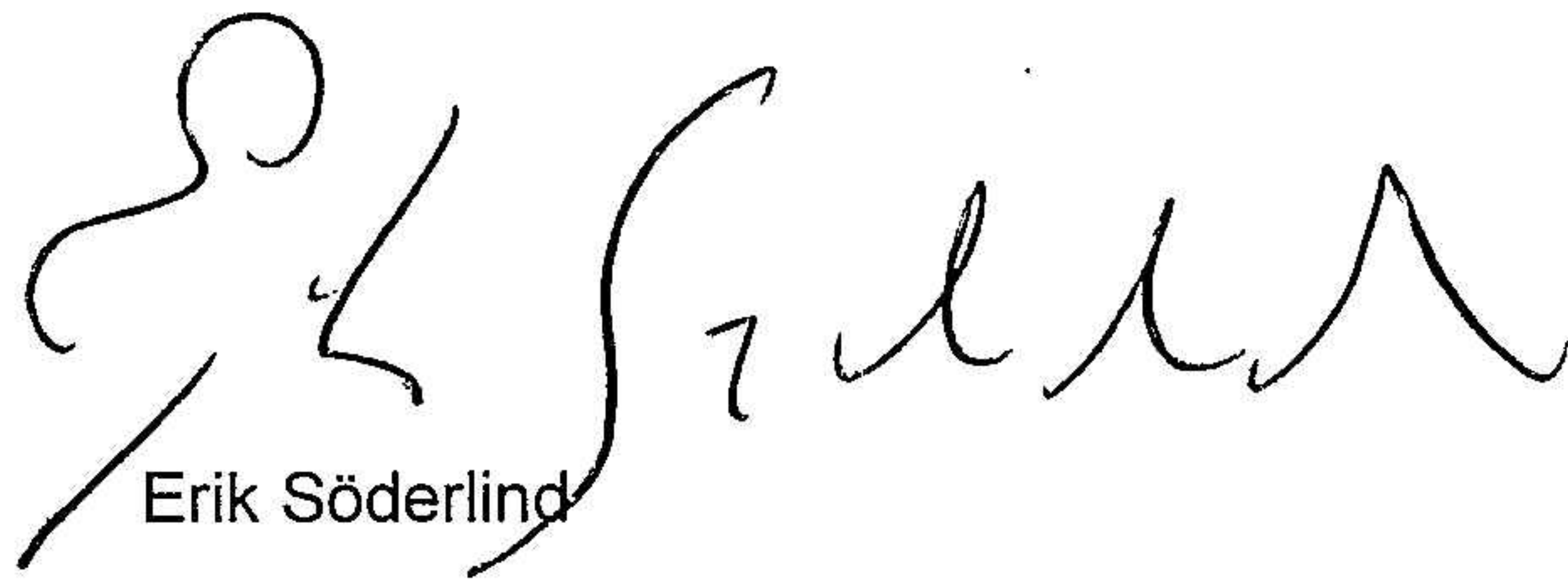
Årsredovisning för  
**Momapeno Invest AB**  
556833-4154

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Momapeno Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025- 02- 10



Erik Söderlind

2025021304781

Årsredovisning för

# Momapeno Invest AB

556833-4154

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Momapeno Invest AB, 556833-4154, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Momapeno Invest AB är ett av Erik Söderlind helägt bolag.

Under året har inte några ytterligare åtgärder för att förädla fastigheten utförts eller beslutats. Under året har byggnaderna på bolagets fritidsfastighet hyrts ut veckovis i enlighet med planen för verksamheten. Fastigheten kan hyras av allmänheten under hela året. Bolaget räknar under normala år med en hyressäsong med god beläggning under fyra månader, maj-augusti. Under år 2024 har beläggningen under högsäsong varit jämförbar med år 2023. Beläggningen under lågsäsong har emellertid varit något lägre.

#### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	143 200	154 800	145 200	192 800
Resultat efter finansiella poster	-315 442	-359 439	-355 841	-237 131
Soliditet, %	25,7	29,1	32,8	36,5

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	2 841 980	-359 439
Omföring av föreg års resultat		-359 439	359 439
Årets resultat			-315 442
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 482 541</b>	<b>-315 442</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 482 541
årets resultat	-315 442
<b>Totalt</b>	<b>2 167 099</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 167 099
<b>Summa</b>	<b>2 167 099</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		143 200	154 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>143 200</b>	<b>154 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 430	-88 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 973	-128 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 403</b>	<b>-217 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 203</b>	<b>-62 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 385	-296 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 239</b>	<b>-296 866</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-315 442</b>	<b>-359 439</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-315 442</b>	<b>-359 439</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-315 442</b>	<b>-359 439</b>

2025021304783

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 392 038	8 521 011
Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 392 038	8 521 011
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 587	12 587
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 587	12 587
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 404 625</b>	<b>8 533 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 316	4 897
Summa kortfristiga fordringar		9 316	4 897
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		207 793	158 956
Summa kassa och bank		207 793	158 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 109</b>	<b>163 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 621 734</b>	<b>8 697 451</b>

2025021304784

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 482 541	2 841 980
Årets resultat		-315 442	-359 439
Summa fritt eget kapital		2 167 099	2 482 541
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 217 099</b>	<b>2 532 541</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		6 402 374	6 161 993
Summa långfristiga skulder		6 402 374	6 161 993
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		582	1 206
Övriga skulder		1 679	1 711
Summa kortfristiga skulder		2 261	2 917
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 621 734</b>	<b>8 697 451</b>

2025021304785

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 227 745	9 227 745
	<u>9 227 745</u>	<u>9 227 745</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-706 734	-577 762
-Årets avskrivning enligt plan	-128 973	-128 972
	<u>-835 707</u>	<u>-706 734</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 392 038</b>	<b>8 521 011</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	360 579	360 579
Vid årets slut	360 579	360 579
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-360 579	-360 579
Vid årets slut	-360 579	-360 579
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 587	12 587
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 587</b>	<b>12 587</b>

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av digital signatur

Erik Söderlind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur  
Allians Revision och Redovisning AB

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

2025021304788



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.01.2025 16:12

SENT BY OWNER:  
Temesgen Elias • 16.01.2025 09:45

DOCUMENT ID:  
rJ4Nvr8v1g

ENVELOPE ID:  
B1XEPBLw1e-rJ4Nvr8v1g

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Momapeno Inv. AB 2024.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Olof Söderlind erik.soderlind@kastelladvokatbyra.se	Signed Authenticated	16.01.2025 18:35 16.01.2025 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/04/15) IP: 188.148.241.76
2. PER LINDBLOM per.lindblom@re-allians.se	Signed Authenticated	17.01.2025 16:12 17.01.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/12) IP: 135.225.79.152

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Momapeno Invest AB  
Org.nr 556833-4154

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Momapeno Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Momapeno Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Momapeno Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Momapeno Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Momapeno Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Allians Revision & Redovisning

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

2025021304791



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.01.2025 16:11

SENT BY OWNER:  
Temesgen Elias · 16.01.2025 09:46

DOCUMENT ID:  
S1IYvBlwkl

ENVELOPE ID:  
SyJtvHLWyx-S1IYvBlwkl

DOCUMENT NAME:  
Mornapeno Inv. AB Revisionsberättelse 2024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. PER LINDBLOM	Signed	17.01.2025 16:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/11/12)
per.lindblom@re-allians.se	Authenticated	17.01.2025 16:11	Low	IP: 135.225.79.152

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed