

Årsredovisning för
Trendstaden AB
556726-7934

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

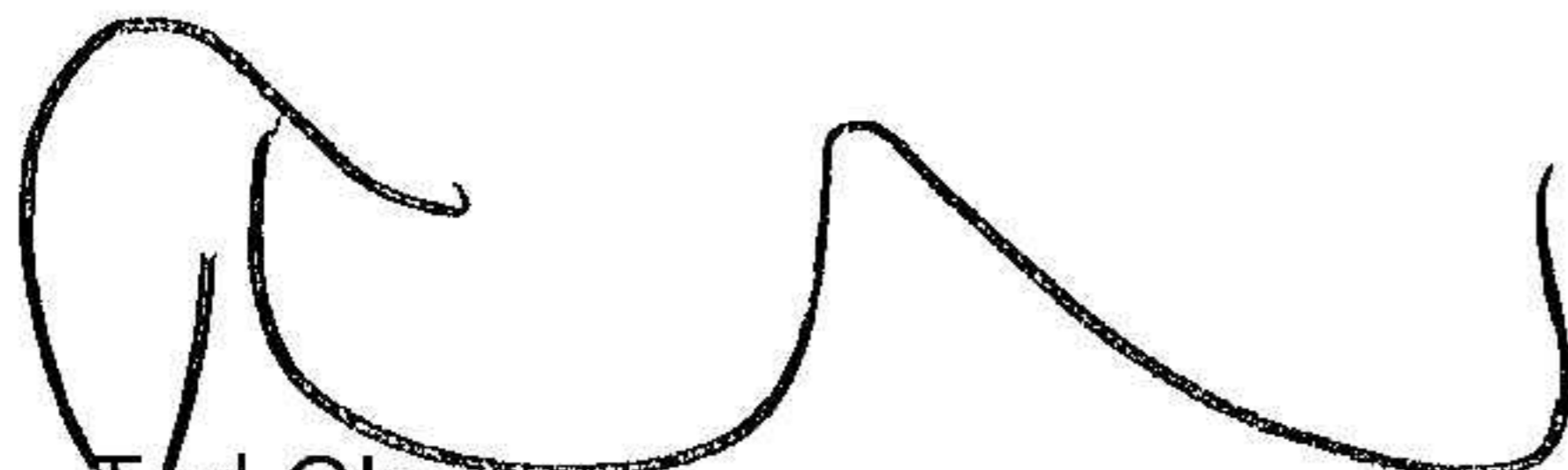
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trendstaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-27



Ted Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trendstaden AB, 556726-7934 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter genom dotterbolag enligt not 4 och 5.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 513 332	3 007 999	2 743 998	2 492 747
Resultat efter finansiella poster	9 037 445	11 821 040	11 786 551	11 357 298
Soliditet, %	31	65	73	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	100 000	6 999 190	11 821 039	18 920 229
<i>Disposition enl årsstämmobeslut:</i>				
-Utdelning		-12 000 000		-12 000 000
-Balanseras i ny räkning		11 821 039	-11 821 039	-
Årets resultat			9 004 236	9 004 236
Eget kapital 2022-12-31	100 000	6 820 229	9 004 236	15 924 465

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	6 820 229
Årets resultat	9 004 236
Totalt	15 824 465

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning, 1 000 st * 8 700 kr/st	8 700 000
Balanseras i ny räkning	7 124 465
Totalt	15 824 465

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 513 332	3 007 999
Summa rörelseintäkter		3 513 332	3 007 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 176 737	-3 186 960
Summa rörelsekostnader		-3 176 737	-3 186 960
Rörelseresultat		336 595	-178 961
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 700 000	12 000 000
Övriga ränteintäkter		850	-
Summa finansiella poster		8 700 850	12 000 000
Resultat efter finansiella poster		9 037 445	11 821 039
Resultat före skatt		9 037 445	11 821 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 209	-
Årets resultat		9 004 236	11 821 039

2023071319090

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		400 000	400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		48 886 817	24 424 317
Övriga fordringar		719 626	788 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 263	191 816
Summa kortfristiga fordringar		49 817 706	25 405 072
Kassa och bank			
Kassa och bank		590 520	3 427 745
Summa kassa och bank		590 520	3 427 745
Summa omsättningstillgångar		50 408 226	28 832 817
SUMMA TILLGÅNGAR		50 808 226	29 232 817

2023071319091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 820 229	6 999 190
Årets resultat		9 004 236	11 821 039
Summa fritt eget kapital		15 824 465	18 820 229
Summa eget kapital		15 924 465	18 920 229
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		931 250	1 273 355
Skulder till koncernföretag		33 906 732	9 012 982
Övriga skulder		27 778	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 001	18 751
Summa kortfristiga skulder		34 883 761	10 312 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 808 226	29 232 817

2023071319092

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	321 514	321 514
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-321 514</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	-	321 514
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-321 514	-321 514
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	<u>321 514</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-321 514</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	400 000	400 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Klingan Fyra Fastigheter AB, 556726-8072, Stockholm	1 000	100	100 000
Klingan Fyra Fastigheter AB, 556726-8072, Stockholm	1 000	100	100 000
Lännagruppen Fastigheter AB, 556848-7762, Huddinge	1 000	100	100 000
Huddinge Industrifastigheter AB, 556927-1108, Huddinge	1 000	100	<u>100 000</u>
			400 000

Not 4 Eventualförpliktelser**Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförpliktelse till förmån för koncernbolag	<u>141 698 000</u>	<u>165 625 000</u>
Summa eventualförpliktelser	141 698 000	165 625 000

2023071319093

Not 5 Koncern- och ägaruppgifter

Bolaget ägs till 50% av Jesper Fornstam AB (org. nr 556511-3734) och till 50% av Tempox Förvaltnings AB (org. nr 556691-5731).

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signering

Jesper Fornstam
Styrelseordförande

Ted Olsson
Ordinarie ledamot

Tom Olsson
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Camilla Beijron
Auktoriserad revisor

2023071519094



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2023071319095

Tom Olsson

6863f5fd-bc63-4f5c-9b68-345daf429352 - 2023-06-26 15:36:44 UTC +03:00
BankID / Freja eID - dc6b26f6-7f48-4e81-a599-16c648ff7d9c - SE

TED OLSSON

fc3ffb91-c20b-4665-b172-24d83252a4d7 - 2023-06-26 17:51:20 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 034fac6c-52e6-4cf6-95ed-43ca42fa8a0c - SE

JESPER FORNSTAM

9d3c53e7-8a66-4318-bb0b-0f9f10965482 - 2023-06-27 15:22:27 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 83a1371e-5c56-42e1-8096-d8fbd8fc4420 - SE

CAMILLA BEIJRON

db204e27-a6d4-4f39-8a73-a6339ebc6d27 - 2023-06-27 16:52:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 07794ff7-d862-488a-91c5-5ca35b3b78a2 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trendstaden AB
Org.nr. 556726-7934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trendstaden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trendstaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trendstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trendstaden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trendstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

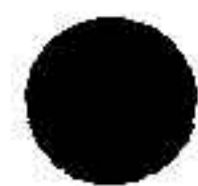
Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

CAMILLA BEIJRON

72d330cb-d888-45f1-a08f-f266befcaf07 - 2023-06-27 16:52:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 07794ff7-d862-488a-91c5-5ca35b3b78a2 - SE

2023071319098



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende