

Årsredovisning
för
ENNCO Fastigheter AB
556205-4014

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ENNCO Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 31 oktober 2025


Olle Nordquist

Årsredovisning
för
ENNCO Fastigheter AB
556205-4014

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för ENNCO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 734	4 387	5 589	4 253
Resultat efter finansiella poster	-61	104	1 819	1 607
Soliditet (%)	10	10	9	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 437 905	100 686	3 658 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			100 686	-100 686	0
Årets resultat				43 356	43 356
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 538 591	43 356	3 701 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 538 592
årets vinst	43 356
	3 581 948

disponeras så att i ny räkning överföres	3 581 948
	3 581 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 734 493	4 387 461
Övriga rörelseintäkter		37 045	78 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 771 538	4 466 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 075 162	-1 335 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 195 986	-1 195 986
Summa rörelsekostnader		-3 271 148	-2 531 769
Rörelseresultat		1 500 390	1 934 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 511	243
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 562 461	-1 830 043
Summa finansiella poster		-1 560 950	-1 829 800
Resultat efter finansiella poster		-60 560	104 470
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 000	31 000
Förändring av överavskrivningar		1 568	1 457
Summa bokslutsdispositioner		125 568	32 457
Resultat före skatt		65 008	136 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 652	-36 241
Årets resultat		43 356	100 686

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	39 200 142	40 390 628
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 333	12 833
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	52 425	0
Summa materiella anläggningstillgångar		39 259 900	40 403 461

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	3 414 929	3 414 929
Summa anläggningstillgångar		42 674 829	43 818 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		607 620	425 662
Övriga fordringar		54 099	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 511	25 736
Summa kortfristiga fordringar		713 230	451 398

Kassa och bank

Kassa och bank		2 280 873	2 744 135
Summa omsättningstillgångar		2 994 103	3 195 533

SUMMA TILLGÅNGAR

45 668 932

47 013 923

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 538 592

3 437 905

Årets resultat

43 356

100 686

Summa fritt eget kapital

3 581 948

3 538 591

Summa eget kapital

3 701 948

3 658 591

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

996 000

1 120 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 833

3 401

Summa obeskattade reserver

997 833

1 123 401

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

19 663 750

21 268 750

Skulder till koncernföretag

10 312 000

10 109 800

Övriga skulder

8 159 128

7 999 146

Summa långfristiga skulder

38 134 878

39 377 696

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 605 000

1 605 000

Leverantörsskulder

137 311

110 526

Skatteskulder

0

93 870

Övriga skulder

257 575

202 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

834 387

842 645

Summa kortfristiga skulder

2 834 273

2 854 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 668 932

47 013 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Önnebo Trävaru AB	556165-9920	Mjölby, Östergötland

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	202 200 202 200	198 200 198 200

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 711 771	45 711 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 711 771	45 711 771
Ingående avskrivningar	-5 321 143	-4 130 657
Årets avskrivningar	-1 190 486	-1 190 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 511 629	-5 321 143
Utgående redovisat värde	39 200 142	40 390 628

202511400931

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-14 667	-9 167
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 167	-14 667
Utgående redovisat värde	7 333	12 833

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Omklassificeringar	52 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 425	0
Utgående redovisat värde	52 425	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 414 929	3 414 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 414 929	3 414 929
Utgående redovisat värde	3 414 929	3 414 929

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 714 878	32 957 696
	31 714 878	32 957 696

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 39 739 878 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 663 750	21 268 750
Skulder till koncernföretag	10 312 000	10 109 800
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8 159 128	7 999 146
	38 134 878	39 377 696
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 605 000	1 605 000
	1 605 000	1 605 000


Not 10 Ställda säkerheter


	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	26 600 000	26 600 000
	26 600 000	26 600 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag - proprieborgen.


Mjölby den 30 oktober 2025


Olov Nordquist
Ordförande


Eric Nordquist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025


Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ENNCO Fastigheter AB

Org.nr 556205-4014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ENNCO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ENNCO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ENNCO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ENNCO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ENNCO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 30 oktober 2025



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor