

Årsredovisning

Aktiebolaget Björna Industrier

Org.nr 556044-5982

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helén Östman, Styrelseledamot

2026-04-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Aktiebolaget Björna Industrier avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av tjänster inom fasighetskötsel och förvaltning av fastigheter, uthyrning av lägenheter i hyreshuset på Husumvägen 20 samt Björnahallen som är bolagets väsentligt största tillgång. Bolaget driver även ett gym i Björnahallen samt säljer pellets till privatpersoner och företag inom Björnaområdet.

Bolaget ägs till 100% av Björna Idrottsförening och har sitt säte i Björna i Örnsköldsviks kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 211 | 2 319 | 2 269 | 2 120 |
| Resultat efter finansiella poster | -105 | -932 | -89 | -141 |
| Balansomslutning | 13 127 | 13 625 | 13 894 | 14 298 |
| Soliditet (%) | 24 | 24 | 30 | 30 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 203 000 | 40 600 | 3 913 555 | -932 044 | 3 225 111 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -932 044 | 932 044 | 0 |
| Årets resultat | | | | -104 657 | -104 657 |
| Belopp vid årets utgång | 203 000 | 40 600 | 2 981 511 | -104 657 | 3 120 454 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 981 511 |
| årets förlust | -104 657 |
| | 2 876 854 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 876 854 |
| | 2 876 854 |

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-12-31 | -2024-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 211 075 | 2 319 243 |
| Övriga rörelseintäkter | | 800 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 211 875 | 2 319 243 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Handelsvaror | | -386 039 | -420 783 |
| Övriga externa kostnader | | -939 981 | -1 847 295 |
| Personalkostnader | 2 | -19 269 | -15 080 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -420 788 | -420 789 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 766 077 | -2 703 947 |
| Rörelseresultat | | 445 798 | -384 704 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 271 | 414 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -550 726 | -547 754 |
| Summa finansiella poster | | -550 455 | -547 340 |
| Resultat efter finansiella poster | | -104 657 | -932 044 |
| Resultat före skatt | | -104 657 | -932 044 |
| Årets resultat | | -104 657 | -932 044 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 971 212 | 10 363 732 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 43 531 | 71 799 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 014 743 | 10 435 531 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 2 244 214 | 2 244 214 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 244 214 | 2 244 214 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 258 957 | 12 679 745 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 39 063 | 28 615 |
| Summa varulager | | 39 063 | 28 615 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 373 506 | 538 975 |
| Övriga fordringar | | 42 485 | 28 698 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 63 151 | 43 635 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 479 142 | 611 308 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 350 087 | 304 972 |
| Summa kassa och bank | | 350 087 | 304 972 |
| Summa omsättningstillgångar | | 868 292 | 944 895 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 127 249 | 13 624 640 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 203 000 | 203 000 |
| Reservfond | | 40 600 | 40 600 |
| Summa bundet eget kapital | | 243 600 | 243 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 981 511 | 3 913 555 |
| Årets resultat | | -104 657 | -932 044 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 876 854 | 2 981 511 |
| Summa eget kapital | | 3 120 454 | 3 225 111 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 085 342 | 9 297 814 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 085 342 | 9 297 814 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 194 472 | 324 472 |
| Leverantörsskulder | | 238 200 | 246 989 |
| Övriga skulder | | 67 641 | 110 701 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 421 140 | 419 553 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 921 453 | 1 101 715 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 127 249 | 13 624 640 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 33-50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har timanställda vars totala arbetstid är några fåtal timmar per månad.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 832 255 | 23 832 255 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 832 255 | 23 832 255 |
| Ingående avskrivningar | -3 027 683 | -2 635 162 |
| Årets avskrivningar | -392 520 | -392 521 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 420 203 | -3 027 683 |
| Ingående nedskrivningar | -10 440 840 | -10 440 840 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -10 440 840 | -10 440 840 |
| Utgående redovisat värde | 9 971 212 | 10 363 732 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 416 640 | 416 640 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 416 640 | 416 640 |
| Ingående avskrivningar | -416 640 | -416 640 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -416 640 | -416 640 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 316 428 | 316 428 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 316 428 | 316 428 |
| Ingående avskrivningar | -244 629 | -216 361 |
| Årets avskrivningar | -28 268 | -28 268 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -272 897 | -244 629 |
| Utgående redovisat värde | 43 531 | 71 799 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 244 214 | 2 244 214 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 244 214 | 2 244 214 |
| Utgående redovisat värde | 2 244 214 | 2 244 214 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 279 814 (9 622 286) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 085 342 | 9 279 814 |
| | 8 085 342 | 9 279 814 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 194 472 | 342 472 |
| | 1 194 472 | 342 472 |
| Not 8 Ställda säkerheter | | |
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Fastighetsinteckningar | 8 400 000 | 8 400 000 |
| | 8 400 000 | 8 400 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Örnsköldsvik

Ulf Lindgren
Ulf Lindgren
Ordförande
2026-04-09

Helén Östman
Helén Östman
2026-04-09

Gunder Selling
Gunder Selling
2026-04-09

Leif Wallrud
Leif Wallrud
2026-04-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

Ernst & Young AB

Christian Lönnqvist
Christian Lönnqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Björna Industrier, org.nr 556044-5982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Björna Industrier för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Björna Industriers finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Björna Industrier enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolaget Björna Industrier för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Björna Industrier enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 10 april 2026

Ernst & Young AB

Christian Lönnqvist

Christian Lönnqvist

Auktoriserad revisor