

Årsredovisning

för

Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB

556700-2380

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Andersson, Styrelseledamot

2023-03-21

Styrelsen för Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skärgårdshotellet bedriver hotell- och konferensverksamhet i ett familjärt och prisvärt hotell nära centrum av Nynäshamn med en utsikt över hamnen, havet och båtarna.

Inomhusmiljön har som tema skärgård och hav. Antal rum är 76, alla med dusch eller bad. Vår vision är att Skärgårdshotellet ska uppfattas som ett modernt, trivsamt, välkomnande hotell och en inspirerande mötesplats.

Verksamhetspolicy

Öppenhet, förtroende och utveckling ska känneteckna Skärgårdshotellet.

Det innebär:

- vi möter framtidens krav genom lyhördhet och öppen kommunikation med gäster samt mellan alla medarbetare inom företaget.

- vi sätter kundnyttan främst och skapar förtroende genom att vara en aktiv, kompetent och pålitlig partner.

- ständig förbättring präglar allt vi gör. Vi arbetar för en långsiktigt hållbar utveckling av hotell- och konferensverksamheten. Vårt kundansvar präglar och genomsyrar verksamheten.

Företaget har sitt säte i NYNÄSHAMN.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 615	17 492	14 178	18 035
Resultat efter finansiella poster	5 045	4 106	1 399	4 528
Soliditet (%)	69,0	61,6	48,4	47,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 814 249	3 259 400	8 273 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			3 259 400	-3 259 400	0
Årets resultat				3 951 504	3 951 504
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	4 573 649	3 951 504	9 725 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 573 649
årets vinst	3 951 504
	8 525 153
disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	3 000 000 5 525 153 8 525 153

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 615 065	17 491 567
Övriga rörelseintäkter		17 364	194 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 632 429	17 686 081
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 180 623	-2 471 586
Fastighetskostnader		-1 635 981	-1 414 183
Övriga externa kostnader		-1 822 345	-1 647 758
Personalkostnader	2	-7 659 059	-7 614 014
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 633	-339 732
Summa rörelsekostnader		-14 616 641	-13 487 273
Rörelseresultat		5 015 788	4 198 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 201	452
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 886	-93 625
Summa finansiella poster		-68 685	-93 173
Resultat efter finansiella poster		4 947 103	4 105 635
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		39 312	22 048
Summa bokslutsdispositioner		39 312	22 048
Resultat före skatt		4 986 415	4 127 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 034 911	-868 283
Årets resultat		3 951 504	3 259 400

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 071 620	6 315 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 548	208 211
Summa materiella anläggningstillgångar		6 205 168	6 523 801
Summa anläggningstillgångar		6 205 168	6 523 801
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		82 362	83 916
Summa varulager		82 362	83 916
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		519 714	465 628
Övriga fordringar		952 678	25 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 598	30 843
Summa kortfristiga fordringar		1 519 990	521 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 898 584	7 013 923
Summa kassa och bank		6 898 584	7 013 923
Summa omsättningstillgångar		8 500 935	7 619 500
SUMMA TILLGÅNGAR		14 706 103	14 143 301

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 573 649	3 814 249
Årets resultat		3 951 504	3 259 400
Summa fritt eget kapital		8 525 153	7 073 649
Summa eget kapital		9 725 153	8 273 649
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		445 000	445 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 977	105 289
Summa obeskattade reserver		510 977	550 289
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	695 000	2 295 000
Summa långfristiga skulder		695 000	2 295 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		17 905	15 205
Leverantörsskulder		269 508	37 463
Skatteskulder		1 080 229	546 701
Övriga skulder		979 036	1 008 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 428 295	1 416 616
Summa kortfristiga skulder		3 774 973	3 024 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 706 103	14 143 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	15	15

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 165 412	10 165 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 165 412	10 165 412
Ingående avskrivningar	-3 849 822	-3 605 852
Årets avskrivningar	-243 970	-243 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 093 792	-3 849 822
Utgående redovisat värde	6 071 620	6 315 590
Taxeringsvärden byggnader	16 200 000	15 000 000
Taxeringsvärden mark	6 000 000	6 400 000
	22 200 000	21 400 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 784 684	1 704 330
Inköp		80 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 784 684	1 784 684
Ingående avskrivningar	-1 576 473	-1 480 711
Årets avskrivningar	-74 663	-95 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 136	-1 576 473
Utgående redovisat värde	133 548	208 211

Not 5 Förfallotider skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 295 000	2 295 000
Förfaller senare än 5 år		0
	1 295 000	2 295 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	27 880 000	27 880 000
	28 380 000	28 380 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn 2023-03-20

Marita Andersson
Marita Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-20

Hummelkläppen i Stockholm AB

Tommy Nilsson
Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB
Org.nr 556700-2380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärgårdshotellet i Nynäshamn ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärgårdshotellet i Nynäshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-20

Tommy Nilsson

Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor