

2022121904413

Årsredovisning för

Sorsele River Hotel AB

556647-9738

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sorsele River Hotel AB, 556647-9738, med säte i Sorsele får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och restaurangrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 9 594 189 | 3 684 886 | 9 404 510 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 081 076 | -1 282 682 | 492 881 |
| Soliditet, % | 16 | 7 | 44 |
| Balansomslutning | 7 442 529 | 2 479 437 | 3 103 420 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 1 023 785 | -957 682 |
| Omföring av föreg års vinst | | | -957 682 | 957 682 |
| Årets resultat | | | | 1 037 219 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 66 103 | 1 037 219 |

Aktieägartillskott ingår med 1 229 004 kronor.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 66 103 |
| årets resultat | 1 037 219 |
| Totalt | 1 103 322 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 103 322 |
| Summa | 1 103 322 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 594 189 | 3 684 886 |
| Övriga rörelseintäkter | | 836 518 | 708 549 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 10 430 707 | 4 393 435 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 682 636 | -1 151 211 |
| Övriga externa kostnader | | -1 858 672 | -1 459 293 |
| Personalkostnader | 2 | -4 655 075 | -2 885 732 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -130 017 | -166 271 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 326 400 | -5 662 507 |
| Rörelseresultat | | 1 104 307 | -1 269 072 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 77 | 389 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -23 308 | -13 999 |
| Summa finansiella poster | | -23 231 | -13 610 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 081 076 | -1 282 682 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 3 | - | 270 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | - | 55 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 325 000 |
| Resultat före skatt | | 1 081 076 | -957 682 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -43 857 | - |
| Årets resultat | | 1 037 219 | -957 682 |

2022121904415

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 4 988 235 | 828 523 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 206 897 | 296 626 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 195 132 | 1 125 149 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 195 132 | 1 125 149 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 104 815 | 119 561 |
| Summa varulager | | 104 815 | 119 561 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 229 725 | 163 786 |
| Övriga fordringar | | 245 989 | 322 258 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 475 714 | 486 044 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 666 868 | 748 683 |
| Summa kassa och bank | | 666 868 | 748 683 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 247 397 | 1 354 288 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 442 529 | 2 479 437 |

2022121904416

2

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 66 103 | 1 023 785 |
| Årets resultat | | 1 037 219 | -957 682 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 103 322 | 66 103 |
| Summa eget kapital | | 1 203 322 | 166 103 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 4 642 500 | 757 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 642 500 | 757 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 225 000 | - |
| Förskott från kunder | | 121 010 | 42 355 |
| Leverantörsskulder | | 300 434 | 727 780 |
| Skatteskulder | | 52 074 | 40 578 |
| Övriga skulder | | 152 941 | 113 700 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 745 248 | 631 421 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 596 707 | 1 555 834 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 442 529 | 2 479 437 |

2022121904417

72

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25-50 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Bolaget | 9 | 7 |
| Summa | 9 | 7 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | | -270 000 |
| Förändring avskrivningar utöver plan | | -55 000 |
| Summa | | -325 000 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 022 430 | 1 022 430 |
| -Nyanskaffningar | 4 200 000 | |
| | <u>5 222 430</u> | <u>1 022 430</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -193 907 | -153 763 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -40 288 | -40 144 |
| | <u>-234 195</u> | <u>-193 907</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 988 235 | 828 523 |
| Taxeringsvärde Björnen 16 | 224 000 | 219 000 |
| Taxeringsvärde Björnen 23 | 1 521 000 | |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 838 607 | 1 518 688 |
| -Nyanskaffningar | | 319 919 |
| Vid årets slut | <u>1 838 607</u> | <u>1 838 607</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 541 981 | -1 415 854 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -89 729 | -126 127 |
| Vid årets slut | <u>-1 631 710</u> | <u>-1 541 981</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 206 897 | 296 626 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett år till fem år efter balansdagen | 4 642 500 | 450 000 |
| | <u>4 642 500</u> | <u>450 000</u> |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|----------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | 550 000 | 350 000 |
| Fastighetsinteckning | 3 100 000 | 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>3 650 000</u> | <u>750 000</u> |

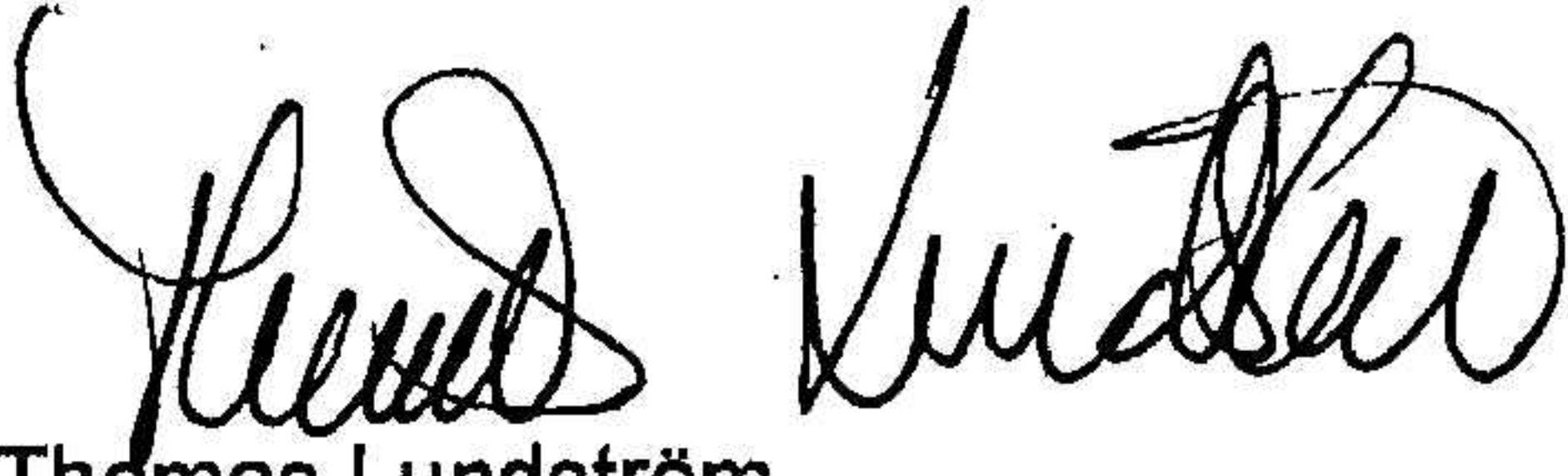
Underskrifter

Sorsele 2022-11-21



Per-Åke Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 november 2022



Thomas Lundström
Godkänd revisor

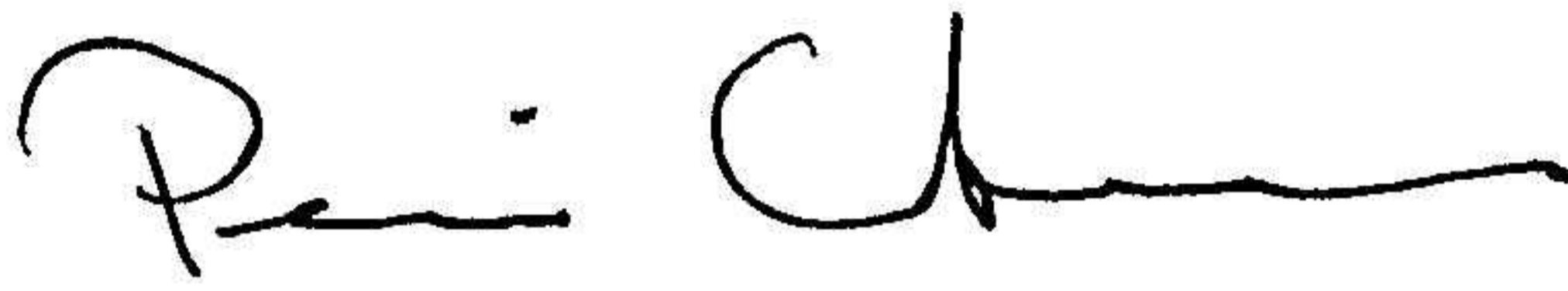
2022121904420

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sorsele River Hotel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-23.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sorsele 2022-11-23.



Per-Åke Gustavsson

KOPIA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sorsele River Hotel AB, org.nr 556647-9738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sorsele River Hotel AB för år 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sorsele River Hotel ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sorsele River Hotel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sorsele River Hotel AB för år 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sorsele River Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2022121904424

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sorsele den 23/11 2022


Thomas Lundström

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: