

Årsredovisning
för
Rellag Förvaltning Aktiebolag
556514-6080
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Årsredovisning

för

Rellag Förvaltning Aktiebolag

556514-6080

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rellag Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 december 2022


Alexander Lindgren

Styrelsen för Rellag Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Buketten 5 belägen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bolaget är dotteföretag till Lindborg AB, org.nr. 556485-3934, med säte i Stockholm, som ägs till 100% av Gaudia Consultants Ltd, org.nr. 333043-7462 med säte på Cypern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 263	3 301	3 184	3 246
Resultat efter finansiella poster	-1 147	518	-629	-348
Balansomslutning	52 502	22 575	22 695	23 583
Soliditet (%)	8,0	14,6	12,7	13,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 200 508	20 000	-431 977	409 613	3 298 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				409 613	-409 613	0
Årets resultat					-19 351	-19 351
Belopp vid årets utgång	100 000	3 200 508	20 000	-22 364	-19 351	3 278 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-22 364
årets förlust	-19 351
	-41 715
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-41 715
	-41 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 263 372	3 300 896
Övriga rörelseintäkter		67 872	137 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 331 244	3 438 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 252 641	-1 959 055
Personalkostnader	2	-307 238	-284 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500 199	-442 742
Summa rörelsekostnader		-4 060 078	-2 686 069
Rörelseresultat		-728 834	752 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 591	-234 590
Summa finansiella poster		-418 591	-234 575
Resultat efter finansiella poster		-1 147 425	517 878
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 128 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 128 000	0
Resultat före skatt		-19 425	517 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		74	-108 265
Årets resultat		-19 351	409 613

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 603 957	16 920 794
Inventarier, verktyg och installationer	4	472 006	566 968
Summa materiella anläggningstillgångar		17 075 963	17 487 762
Summa anläggningstillgångar		17 075 963	17 487 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 109	119 613
Fordringar hos koncernföretag		34 169 540	3 661 225
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 641	29 016
Övriga fordringar		16 136	98 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 152	24 550
Summa kortfristiga fordringar		34 401 578	3 932 979
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 024 759	1 154 225
Summa kassa och bank		1 024 759	1 154 225
Summa omsättningstillgångar		35 426 337	5 087 204
SUMMA TILLGÅNGAR		52 502 300	22 574 966

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 200 508	3 200 508
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 320 508	3 320 508

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-22 364	-431 977
Årets resultat		-19 351	409 613
Summa fritt eget kapital		-41 715	-22 364
Summa eget kapital		3 278 793	3 298 144

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	30 227 500	4 757 500
Summa långfristiga skulder		30 227 500	4 757 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 132 340	12 073 600
Leverantörsskulder		408 177	239 434
Skulder till koncernföretag		1 560 535	1 559 417
Skatteskulder		110 922	110 402
Övriga skulder		380 324	148 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 709	388 162
Summa kortfristiga skulder		18 996 007	14 519 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 502 300	22 574 966
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Företagets hyresintäkter redovisas enligt huvudregeln, i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Bergvärmeinstallation	50 år
Inventarier, möblerade lägenheter	5 år
Bilar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 631 660	14 631 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 631 660	14 631 660
Ingående avskrivningar	-5 924 698	-5 656 595
Årets avskrivningar	-316 837	-268 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 241 535	-5 924 698
Utgående redovisat värde	8 390 125	8 706 962
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	5 013 323	5 013 323
Utgående anskaffningsvärden	5 013 323	5 013 323
Ingående uppskrivningar	3 200 508	3 200 508
Utgående uppskrivningar	3 200 508	3 200 508
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 200 508	3 200 508
Utgående restvärde på mark enligt plan	8 213 831	8 213 831
Utgående restvärde enligt plan	16 603 957	16 920 793
Taxeringsvärden byggnader	21 000 000	21 000 000
Taxeringsvärden mark	22 318 000	22 318 000
	43 318 000	43 318 000
Bokfört värde byggnader	8 390 125	8 706 962
Bokfört värde mark	8 213 831	8 213 831
	16 603 956	16 920 793

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	834 079	1 161 829
Inköp	88 400	
Försäljningar/utrangeringar		-327 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	922 479	834 079
Ingående avskrivningar	-267 111	-255 278
Försäljningar/utrangeringar		162 806
Årets avskrivningar	-183 362	-174 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 473	-267 111
Utgående redovisat värde	472 006	566 968

Not 5 Skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	30 227 500	4 757 500
	30 227 500	4 757 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	16 132 340	12 073 600
	16 132 340	12 073 600
Räntebärande skulder		
Summa räntebärande skulder	46 359 840	16 831 100
	46 359 840	16 831 100

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	46 713 285	19 143 000
	46 713 285	19 143 000

Stockholm, det datum som framgår av elektroniska underskriften.

Alexander Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-27 09:19:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

RELLAG FÖRVALTNING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-09 14:37:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER LINDGREN

Datum

Alexander Lindgren

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rellag Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556514-6080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rellag Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rellag Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rellag Förvaltning Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rellag Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rellag Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rellag Förvaltning Aktieföretag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-27 09:26:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post