

# Årsredovisning

# Kyrkbron Fastigheter AB

Org.nr 559023-3523

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Jonsson, Styrelseledamot

2024-06-24

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Kyrkbron Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i noterade och onoterade företag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	0	1 000	0
Soliditet (%)	86	33	238	10
Balansomslutning	110	440	440	471

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	93 610	0	<b>143 610</b>
Årets resultat			-48 905	<b>-48 905</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 610</b>	<b>-48 905</b>	<b>94 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 610
årets förlust	-48 905
	<b>44 705</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 705
	<b>44 705</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-48 905	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 905</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-48 905</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-48 905</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 905</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	65 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	266 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>331 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>331 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		109 500	109 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 500</b>	<b>109 500</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 500</b>	<b>440 500</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 610	93 610
Årets resultat		-48 905	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 705</b>	<b>93 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>94 705</b>	<b>143 610</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		12 795	294 890
Övriga skulder		2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 795</b>	<b>296 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 500</b>	<b>440 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Försäljningar	-65 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 000	266 000
Avgående fordringar	-266 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>266 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>266 000</b>

Umeå 2024-06-24

*Torbjörn Jonsson*  
Torbjörn Jonsson